

Τηλ. Τιμαράφιωτα
Fax 24801026

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου
την Δευτέρα 4.6.2007 και ώρα 8:00 μ.μ. (18/2007)

Παρόντες:

Α. Καΐκκης,

Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Κ. Κάστανος,

Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Μ. Κκάλλης,

Φ. Σάββα,

Γ. Ττάκκα,

Γ. Πασχάλη,

Α. Κασάπη,

Α. Μαυρουδή,

Μ. Μαρτή,

Α Μαυρουδή



Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας, πρακτικογράφος

.....

I. ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ

Αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς της Εταιρείας ΜΟΝΩΣΕΙΣ Α/ΦΟΙ ΑΔΑΜΟΥ Λ.Τ.Δ., για την τοποθέτηση απομόνωσης στην Θεατρική Αίθουσα του Κοινοτικού Μεγάρου, στην τιμή των £3.150= + Φ.Π.Α..

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

1. Υπόθεση Κωνσταντίνος Περάκη και άλλη - αρ. φακ. AMX/00273/2007

Κατόπιν μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, που αφορά την ανέγερση ενός καταστήματος και δύο διαμερισμάτων, εντός του τεμαχίου με αρ. 67, του Κτηματικού Σχεδίου 1-2865-3775, Τμήμα 01, αποφασίσθηκε να

συστηθεί η παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας.

2. Υπόθεση Παναγιώτης Χατζηανδρέα - αρ. φακ. AMX/00384/2007 και AMX/00385/2007

Κατόπιν μελέτης των ανωτέρω υποθέσεων, που αφορούν (α) προσθηκομετατροπές σε καφενείο - μετατροπή σε διαμέρισμα και προσθήκη διαμερίσματος και (β) αλλαγή χρήσης από καφενείο σε εστιατόριο, εντός του τεμαχίου με αρ. 42, του Κτηματικού Σχεδίου 1-2865-3775, Τμήμα Ο1, αποφασίσθηκε να συστηθεί η παραχώρηση και των δύο ζητούμενων πολεοδομικών άδειων.

3. Υπόθεση A. Chacholis Developers Ltd - αρ. φακ. AMX/00308/2007

Κατόπιν μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, που αφορά την διαίρεση γης σε Ζώνες Α και Β, την δημιουργία δημόσιων δρόμων και χώρων πρασίνου και την ανέγερση εβδομήντα πέντε οικιστικών μονάδων, εντός των τεμαχίων με αρ. 147,148,160,161,162,167 και 173, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-372, Τμήμα 11, αποφασίσθηκε να συστηθεί η παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας. Επίσης να ζητηθεί η επιβολή όρων για την κατασκευή του δρόμου, τόσο στην ιδιόκτητη, όσο και στην κρατική γη.

III. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.116/2006 και ημερομηνία 14.5.2007, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του

Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κου Ανδρέα Πετρούδη όπως του παραχωρηθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 348, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-372 Τμήμα 11, στη Σωτήρα, που δείχνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο και ως αντάλλαγμα να παραχωρήσει, για συγχώνευση του με την κρατική γη, το μέρος του τεμαχίου του με αρ. 347, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, που δείχνεται με πορτοκαλί χρώμα στο σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου διτι το Συμβούλιο δεν συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

IV. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΛΥΚΕΙΟΥ

Επιστολή Σχολικής Εφορείας Δερύνειας για συνάντηση και συζήτηση του θέματος Ανέγερσης Λυκείου.

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Προέδρου της Σχολικής Εφορείας Δερύνειας, ημερομηνίας 9.5.2007, με την οποία ζητείται συνάντηση για συζήτηση του ανωτέρω θέματος.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος ανατέθηκε στον Γραμματέα του Συμβουλίου όπως εφοδιάσει τον Πρόεδρο και τα Μέλη, με αντίγραφο του Νόμου που αφορά την λειτουργία των Σχολικών Εφορειών, για να τον μελετήσουν και στη συνέχεια να πραγματοποιηθεί η συνάντηση.

V. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ

1. Συλλογή πτωμάτων ζώων συντροφιάς από τους δρόμους

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Δημάρχου Δερύνειας, ημερομηνίας 7.5.2007, προς τους Δημάρχους Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας και τους Προέδρους των Κοινοτικών Συμβουλίων Επαρχίας Αμμόχωστου και των Κοινοτικών Συμβουλίων Ξυλοτύμπου, Ξυλοφάγου και Ορμήδειας, με την οποία ζητά να ενημερωθεί κατά πόσο ενδιαφέρονται για την από κοινού αντιμετώπιση του όλου θέματος, με την διαδικασία προκήρυξης προσφορών και ανάθεση της συλλογής των ζώων σε εγκριμένους οργανισμούς.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο Δήμαρχος Δερύνειας ότι το Συμβούλιο δεν επιθυμεί να συμμετάσχει.

2. Δημιουργία Επιτροπής Καθαριότητας και Περιβάλλοντος

Το Μέλος του Κοινοτικού Συμβουλίου, κος Μ. Κκάλλης, εισηγήθηκε την σύσταση και λειτουργία Επιτροπής Καθαριότητας και Περιβάλλοντος, αφού όπως ανάφερε τούτο θα έχει ως αποτέλεσμα την πιο ευέλικτη και γρηγορότερη αντιμετώπιση των προβλημάτων καθαριότητας και των περιβαλλοντολογικών προβλημάτων που παρουσιάζονται καθημερινά.

Μετά από ανταλλαγή απόψεων και αφού οι Σύνεδροι συμφώνησαν με την γενόμενη εισήγηση, αποφασίσθηκε η δημιουργία της αναφερόμενης Επιτροπής, η οποία να απαρτίζεται από τους κ.κ. Μ. Κκάλλη, Γ. Πασχάλη, και Α. Κασάπη.

VI. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Υπερωρίες Γιώργον Ζάρτηλα.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να παραχωρούνται 3-4 ώρες την βδομάδα για υπερωρίες, νοούμενου όμως ότι τούτο θα επιβεβαιώνεται από τον επιστάτη του Συμβουλίου.

VII. ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΠΕΡΙΣΥΛΛΟΓΗΣ ΣΚΥΒΑΛΩΝ

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. V., των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 26/2006, όπου, λόγω των διαφόρων προβλημάτων που υπάρχουν στο Σύμπλεγμα Περισυλλογής Σκυβάλων, αποφασίσθηκε να ετοιμαστούν όροι και προδιαγραφές για την ζήτηση προσφορών από ιδιώτες για την περισυλλογή των σκυβάλων και παρουσιάστηκε στους συνέδρους σχετική γνωστοποίηση ζήτησης προσφορών, που ετοιμάστηκε για το σκοπό αυτό.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να τεθούν οι ημερομηνίες και να δημοσιευτεί η γνωστοποίηση.

VII. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Δικαιώματα υδροδότησης σύμφωνα με τον Κανονισμό 227(1)

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. IX. (1), των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 3/1997 και ενημερώθηκαν οι Σύνεδροι ότι λήφθηκε απόφαση όπως τα δικαιώματα υδροδότησης, για οικοδομές που καλύπτονται από τον περί Κέντρων Αναψυχής Νόμο, για τις περιπτώσεις μόνο όμως που αφορούν διατηρητέες οικοδομές, καθοριστούν στη £1=/κυβικό μέτρο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως συνεχίσει η εφαρμογή της απόφασης αυτής.

Ενόψει των ανωτέρω, μελετήθηκε ξανά ο φάκελος οικοδομής με αριθμό Β93/2006, που αφορούσε μετατροπή παλαιάς διατηρητέας οικοδομής σε κέντρο αναψυχής, όπου ο αιτητής κατέβαλε δικαιώματα £2=/κυβικό μέτρο και αποφασίσθηκε όπως αναθεωρηθούν τα σχετικά δικαιώματα και να καταβάλει £1=/κυβικό μέτρο. Για τον σκοπό αυτό να υπολογιστούν ξανά από τον Πολιτικό Μηχανικό της Κεντρικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων, τα σχετικά δικαιώματα και να ενημερωθεί ο γραπτώς ο Γραμματέας του Συμβουλίου για το ύψους του ποσού που πρέπει να επιστραφεί στον κο Δημήτρη Δημητρίου.



(Α. Καϊκκης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος