

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου
την Δευτέρα 7.5.2007 και ώρα 8:00 μ.μ. (15/2007)

Παρόντες:

Α. Καϊκκης,

Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Κ. Κάστανος,

Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Μ. Κκάλλης,
Φ. Σάββα,
Γ. Ττάκκα,
Γ. Πασχάλη,
Α. Κασάπη,
Α. Μαυρουδή,
Μ. Μαρτή,



Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας, πρακτικογράφος

.....

I. ΕΠΙΣΚΕΨΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι του διαβιβάσθηκε επιστολή από τον Έπαρχο Αμμόχωστου, ημερομηνίας 7.5.2007, στην οποία αναφέρεται ότι ο Υπουργός Εσωτερικών, περί τα τέλη Μαΐου 2007, θα επισκεφτεί τις Κοινότητες της Ελεύθερης Επαρχίας Αμμόχωστου. Για το σκοπό αυτό πρέπει το Συμβούλιο να υποβάλει τα προβλήματα/αιτήματα του στον Έπαρχο, το αργότερο μέχρι τις 14.5.2007.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να τεθούν τα ακόλουθα τα προβλήματα/αιτήματα:

- Επίσπευση των διαδικασιών για την έναρξη των εργασιών στον δρόμο Σωτήρας – Δερύνειας.

- Μετατόπιση της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας, στην περιοχή Αγίας Θέκλας, για ανέγερση εστιατορίου.
- Επίσπευση της ανταλλαγής, ιδιωτικής γης, με κρατική γη (Α.Δ. Χ. 70/06), για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου.
- Αλλαγή της Ζώνης, για τα κτήματα που βρίσκονται βόρεια του Ποταμού Λιοπετρίου.
- Επίσπευση κατεδάφισης του Οικισμού της Πολεοδομίας, στην οδό Αγίας Θέκλας.
- Διαχωρισμός προσφυγικών οικοπέδων.
- Αύξηση της Κρατικής συνεισφοράς, για τα έργα που εκτελούνται από το Κοινοτικό Συμβούλιο.
- Αύξηση των κονδυλιών του Κρατικού Προϋπολογισμού, που αφορούν έργα που εκτελούνται από το Κοινοτικό Συμβούλιο.
- Διαχωρισμός νέας φάσης οικοπέδων για τις άπορες οικογένειες.

II. ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ

Ο Πρόεδρος καλωσόρισε τον κο Γαβριήλ Γιαννή που ήταν, μέχρι και τις 30.11.2006, ο ενοικιαστής/διαχειριστής του περιπτέρου, στον οποίο και αναφέρθηκε ότι αρχές Νοεμβρίου του τρέχοντος έτους, το Συμβούλιο θα προχωρήσει στην κατεδάφιση του περιπτέρου και στην έναρξη εργασιών για την ανέγερση νέου σύγχρονου εστιατορίου. Στη συνέχεια και μετά από ανταλλαγή απόψεων, με τον κο Γιαννή, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Το Συμβούλιο θα συνεχίσει να του ενοικιάζει το περίπτερο μέχρι τις 31.10.2007. Για τον σκοπό αυτό θα προκαταβάλει το ποσό των £9.000=, σε μετρητά.

(β) Να προκαταβάλει το ποσό των £4.500=, σε μετρητά, για εξόφληση της περιόδου που έληξε σπις 30.11.2006.

(γ) Από τις 1.11.2007-7.11.2007, θα πρέπει να μετακινήσει όλα τα αντικείμενα που αποτελούν ιδιοκτησία του και να παραδώσει το περίπτερο, στο Κοινοτικό Συμβούλιο, χωρίς καμία περαιτέρω απαίτηση.

Για τα όσα συμφωνήθηκαν ανωτέρω, θα υπογραφτεί συμφωνητικό έγγραφο.

Επίσης, λόγω της επικείμενης κατεδάφισης του περιπτέρου και της έναρξης εργασιών για την ανέγερση νέου σύγχρονου εστιατορίου, θα ενημερωθούν γραπτώς, όσοι υπόβαλαν προσφορά, ότι το Συμβούλιο θα ακυρώσει το σχετικό διαγωνισμό και δεν θα προχωρήσει σε περαιτέρω εξέταση των προσφορών που υποβλήθηκαν.

III. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Πρόσληψη εκτάκτου προσωπικού

Αποφασίσθηκε η πρόσληψη έκτακτου γραφέα/εισπράκτορα, με τους πιο κάτω όρους και προσόντα, μέχρι να καταστεί δυνατή η πρόσληψη μόνιμου προσωπικού:

(α) Η περίοδος απασχόλησης θα είναι από 1.7.2007 – 31.1.2008 και οι ημέρες εργασίας θα είναι από Δευτέρα – Παρασκευή και το ωράριο θα είναι ίδιο με το υπόλοιπο υπαλληλικό προσωπικό του Συμβουλίου. Επίσης θα περιλαμβάνει την υποχρέωση για πρόσθετη προσφορά υπηρεσιών και

εκτός του καθορισμένου ωραρίου εργασίας, αν και όταν τούτο κριθεί αναγκαίο από το Συμβούλιο.

(β) Ο μισθός θα είναι τετρακόσιες πενήντα λίρες (£450=) μηνιαίως, από το οποίο θα αφαιρείται το ποσοστό κοινωνικών ασφαλίσεων και οτιδήποτε άλλο προνοείται από την Νομοθεσία.

(γ) Οι αιτητές/αιτήτριες θα πρέπει απαραίτητα να κατοικούν στα όρια του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας. Σε περίπτωση αρρένων υποψηφίων, θα πρέπει να είναι απαλλαγμένοι στρατιωτικών υποχρεώσεων.

(δ) Οι αιτήσεις θα πρέπει να υποβληθούν γραπτώς και να ριχθούν στο κιβώτιο προσφορών του Συμβουλίου, το αργότερο μέχρι την Παρασκευή 8.6.2007 και ώρα 12:00μ., μέσα σε κλειστούς φακέλους στους οποίους να αναγράφεται η φράση «**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΛΗΨΗ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΓΡΑΦΕΑ/ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΩΤΗΡΑΣ**». Οι αιτήσεις θα πρέπει απαραίτητα να συνοδεύονται από τα προσόντα των αιτητών.

Απαιτούμενα Προσόντα:

- Απολυτήριο αναγνωρισμένης Σχολής Μέσης Εκπαίδευσης, με γενικό βαθμό 16/20 και άνω.
- Πολύ καλή γνώση της Ελληνικής και Αγγλικής γλώσσας.
- Επιτυχία στην ενδιάμεση εξέταση στην Λογιστική του Εμπορικού Επιμελητηρίου του Λονδίνου (intermediate) ή σε οποιαδήποτε άλλη εξέταση που αναγνωρίζεται ως ισότιμη από το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού.

- Καλή γνώση Ηλεκτρονικού Υπολογιστή.
- Ακεραιότητα χαρακτήρα εχεμύθεια, υπευθυνότητα, πρωτοβουλία, και ευθυκρισία.

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Συνδέσμου Γονέων Α' Δημοτικού Σχολείου Σωτήρας, ημερομηνίας 19.4.2007, με την οποία ζητείται οικονομική βοήθεια για κάλυψη μέρους των εξόδων τους, για την φιλοξενία της Ελληνίδας συγγραφέα, Μυρσίνης Βιγγοπούλου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η παραχώρηση ποσού ύψους £100=. Διευκρινίσθηκε ότι θα πρέπει να εξασφαλισθεί η σχετική έγκριση του Επάρχου Αμμόχωστου.

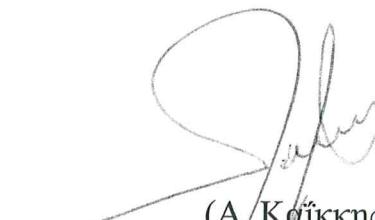
V. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

Αποφασίστηκε όπως για το έτος 2007, η ετήσια εισφορά κοινοτικών υπηρεσιών και η φορολογία σκυβάλων, παραμείνουν ως ήταν το έτος 2006. Επίσης αποφασίσθηκαν και τα ακόλουθα:

(α) Οι συνταξιούχοι που έχουν συμπληρώσει τα εξήντα πέντε χρόνια, στις 31.12.2006, να διαγραφούν από τον κατάλογο της ετήσιας εισφοράς κοινοτικών υπηρεσιών και να πληρώνουν για τα σκύβαλα, αν είναι ζευγάρι, £25=. Αν είναι μόνοι τους £15= και αν έχουν και παιδί στο σπίτι £55=.

(β) Οι νέοι φορολογούμενοι (ελεύθεροι), που φορολογούνται για πρώτο χρόνο, να φορολογηθούν με £30=, για ετήσια εισφορά κοινοτικών υπηρεσιών.

(γ) Τα νέα ζευγάρια που κατοικούν για πρώτο χρόνο στο σπίτι τους, ~~μα~~ φορολογηθούν με £50=, για ετήσια εισφορά κοινοτικών υπηρεσιών και ~~με~~ £55=, σκύβαλα.



(Α. Καϊκκας)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία
του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία
προήδρευσε ο κος