

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αρ. Φακ. Ε.Α. 74/75/5/Β
Αρ. Τηλ.: 23812072
Αρ. Τέλεφαξ.: 23827735
famagusta.dao@famda.moi.gov.cy

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

30 Μαρτίου, 2007

Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εμπορίου,
Βιομηχανίας και Τουρισμού (Υπόψη κ. Ε. Κουπεπίδου),
Επαρχιακό Κτηματολογικό
Λειτουργό Αμμοχώστου,
Επαρχιακό Λειτουργό⁶
Τμ. Πολεοδομίας και Οικήσεως Αμμοχώστου,
Χωρομετρικό Λειτουργό⁷
Λάρνακας – Αμμοχώστου,
Πρόεδρο και Μέλη
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,⁸

Σας διαβιβάζω αντίγραφο των πρακτικών της σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας τη Δευτέρα 19.3.2007 και ώρα 10:00 π.μ., για ενημέρωση και λήψη εκ μέρους σας των κατάλληλων ενεργειών όπου χρειάζονται.

(Α. Κτωρίδης)
Για Αν. Έπαρχο

Κοιν.: Πολιτικό Μηχανικό Κοινοτικών Συμβουλίων
Βοηθό Επαρχιακό Επόπτη (2)
Κεντρική Υπηρεσία Κοινοτικών Συμβουλίων

ΕΚ/ΕΚ

Προσωρινή έδρα μέχρι την επιστροφή: Ηνωμένων Εθνών 22, 6304 Λάρνακα

Πρακτικά σύσκεψης για τη «Δημιουργία Βιοτεχνικής Ζώνης στη Σωτήρα»
που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 19.3.2007 και ώρα 10.00 π.μ.,
στα Γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας.

Παρόντες:

Α. Κτωρίδης,	Ανώτερος Διοικητικός Λειτουργός Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου, Προεδρεύων,
Α. Καΐκης,	Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Κ. Κάστανος	Αναπληρωτής Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Μ. Κκάλλης, Μ. Μαρτή, Φ. Σάββα, Γ. Ττάκκας, Γ. Πασχάλη, Α. Κασάπη,	} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
Ε. Κουπεπίδου,	Εκπρόσωπος Υπουργείου Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού,
Σ. Παπαμιχαήλ, Δ. Νεοφύτου,	} Εκπρόσωποι Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου,
Θ. Θεμιστού.	Αν. Χωρομετρικός Λειτουργός Λάρνακας – Αμμοχώστου.

Παρακαθήμενοι:

Γ. Στυλιανού,	Πολιτικός Μηχανικός Κεντρικής Υπηρεσίας Κοινοτικών Συμβουλίων,
Α. Τσαππαρέλλα,	Βοηθός Επαρχιακός Επόπτης,
Σ. Χάμπου,	Γραμματέας Κεντρικής Υπ. Κοινοτικών Συμβουλίων,
Α. Κυριάκου,	Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
Ε. Κυπριανού,	Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου, Πρακτικογράφος.

Αρχικά ο Κοινοτάρχης Σωτήρας καλοσόρισε τον Προεδρεύων και τους υπόλοιπους συνέδρους και τους ευχαρίστησε για την παρουσία τους στη σημερινή σύσκεψη.

Ο Προεδρεύων αφού καλωσόρισε με τη σειρά του τους συνέδρους τόνισε ότι, τόσο οι Λειτουργοί του Γραφείου του, όσο και οι Λειτουργοί των άλλων Κυβερνητικών Τμημάτων, είναι πρόθυμοι για την παροχή κάθε δυνατής βοήθειας και συνεργασίας για την καλύτερη προώθηση του έργου της δημιουργίας της Βιοτεχνικής Ζώνης στη Σωτήρα.

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων αναφέρθηκε στα τεμάχια που επηρεάζονται από τον διαχωρισμό των βιοτεχνικών οικοπέδων και ενημέρωσε τους συνέδρους για τα εξής:

- α) Έχει γίνει τροποποίηση του σχετικού σχεδίου από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και έχει εξαιρεθεί το μέρος του οδικού δικτύου που επηρεάζει τα τεμάχια με αρ. 267 και 260 και
- β) Το Γραφείο του διεξάγει έρευνα κατά πόσο η κατοικία που βρίσκεται στο βιοτεχνικό οικόπεδο με αρ. 6 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α') , έχει ανεγερθεί κάτω από νόμιμες προϋποθέσεις, διαφορετικά θα ληφθούν τα ανάλογα μέτρα για άρση της παρανομίας.

Ακολούθως ο Προεδρεύων ανάφερε ότι, ενόψει των όσων αναφέρθηκαν, μπορεί να τεθεί ένα χρονοδιάγραμμα με τις ενέργειες που πρέπει να ακολουθήσουν τα εμπλεκόμενα Τμήματα, με σκοπό την καλύτερη δυνατή προώθηση του έργου και, μετά από συζήτηση συμφωνήθηκαν ή και αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

I. Ο Αν. Χωρομετρικός Λειτουργός ανάφερε ότι, μετά την κατάθεση του τελικού σχεδίου, το Τμήμα του σε διάστημα δύο μηνών θα ολοκληρώσει την οριοθέτηση. Αφού ολοκληρωθεί η οριοθέτηση, μετά από ενάμιση μήνα το Τμήμα του θα έχει έτοιμο και το τελικό χωρομετρικό σχέδιο, το οποίο θα επιδοθεί και σε ηλεκτρονική μορφή στο Γραφείο του Επάρχου και στο Κοινοτικό Συμβούλιο.

II. Το Κοινοτικό Συμβούλιο μόλις ολοκληρωθεί η οριοθέτηση, θα αναθέσει την υψημέτρηση του κύριοι οδικού άξονα (ολόκληρου του οδικού δικτύου) της Βιοτεχνικής Ζώνης, στον εγκεκριμένο ιδιώτη χωρομέτρη κ. Νίκο Μιχαήλ.

III. Ακολούθως, ο Πολιτικός Μηχανικός της Κεντρικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων θα ετοιμάσει μελέτη για το σχεδιασμό και εκτίμηση δαπάνης για την κατασκευή κρασπέδων, πεζοδρομίων, οχετών ομβρίων υδάτων, αποχετευτικού συστήματος, την εγκατάσταση διαφόρων υπηρεσιών (Α.Τ.Η.Κ., Α.Η.Κ. και Τ.Α.Υ.) και την κατασκευή του οδοστρώματος (επιχωματώσεις, υποθεμέλιο, θεμέλιο, ασφαλτικά).

IV. Η εκπρόσωπος του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού ανάφερε ότι, όταν της διαβιβασθεί το τελικό σχέδιο και η εκτίμηση δαπάνης μόνο για την ασφαλτόστρωση και την κατασκευή κρασπέδων, το Υπουργείο της θα υποβάλει πρόταση στο Υπουργικό Συμβούλιο για έγκριση. Παράλληλα θα ζητηθεί γραπτώς από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου και την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, η μεταφορά των υπηρεσιών τους μέχρι την είσοδο της Βιοτεχνικής Ζώνης.

V. Ο Προεδρεύων ανάφερε ότι, μόλις ετοιμαστεί η μελέτη από τον Πολιτικό Μηχανικό της Κεντρικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων, το Γραφείο του θα ζητήσει στη συνέχεια την ετοιμασία μελετών από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου και την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου για εγκατάσταση των υπηρεσιών τους εντός της Βιοτεχνικής Ζώνης.

VI. Οι Εκπρόσωποι του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου ανάφεραν ότι, το Τμήμα τους θα ξεκινήσει να δέχεται αιτήσεις από ενδιαφερόμενους και το ενοίκιο θα ανέρχεται στο 5% της αγοραίας αξίας του κάθε οικοπέδου, σύμφωνα με την καθορισμένη πολιτική.

Ακολούθως έγινε αρίθμηση των βιοτεχνικών οικοπέδων στο σχέδιο (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'), από τους εκπρόσωπους του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου και συμφωνήθηκε όπως, αντίγραφο του σχεδίου με τα αριθμημένα βιοτεχνικά οικόπεδα, επισυνάπτεται με την επιστολή που θα αποστέλλεται από το Κοινοτικό Συμβούλιο στους ενδιαφερόμενους. Το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Αμμοχώστου θα δέχεται αιτήσεις από τους ενδιαφερομένους, βάσει της αρίθμησης των βιοτεχνικών οικοπέδων, ώστε να αποφευχθεί η διάσπαρτη ανέγερση βιοτεχνικών υποστατικών, κάτι που θα συμβάλει στη μείωση του κόστους που θα επωμίζονται οι βιοτέχνες.

Το Μέλος του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας Μ. Μαρτής εξέφρασε τη γνώμη όπως, μετά την υποβολή των αιτήσεων, διεξαχθεί κλήρωση για να καθοριστεί το βιοτεχνικό οικόπεδο που θα παραχωρηθεί στο κάθε αιτητή, έτσι ώστε να αποφευχθούν τυχόν διαφωνίες.

Τέλος, οι εκπρόσωποι του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου ανάφεραν ότι η εισήγηση αυτή δεν μπορεί να υιοθετηθεί, αφού το Γραφείο τους έχει υποχρέωση να αποδέχεται τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων για τα τεμάχια που υποδεικνύουν οι ίδιοι. Σε περίπτωση που κάποιος ενδιαφερόμενος ζητήσει να του παραχωρηθεί βιοτεχνικό οικόπεδο, το οποίο έχει ήδη ζητηθεί από κάποιον άλλον, τότε ο δεύτερος θα συμβουλεύεται να υποβάλει αίτηση για άλλο οικόπεδο. Μόλις υποβληθεί ικανοποιητικός αριθμός αιτήσεων, γύρω στις 12-15, τότε το Επαρχιακό Κτηματολόγιο θα συγκαλέσει σύσκεψη των εμπλεκομένων για ταυτόχρονη εξέταση τους ώστε να προωθηθούν ομαδικά για έγκριση από την εξ Υπουργών Επιτροπή.

*EK/EK
Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου
27.3.2007, Παραλίμνι*



