

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την
Δευτέρα 5.6.2006 και ώρα 8:00 μ.μ. (14/2006).

Παρόντες:

Α. Καϊκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Μ. Κκάλλης, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Κ. Κάστανος,
Γ. Ττάκκα,
Π. Ζυμαρά,
Α. Σάββα,
} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόντες:

Φ. Σάββα,
Μ. Μαρτή,
Α. Αναστάση,
} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου,
πρακτικογράφος.

.....

I. ΔΡΟΜΟΙ.

1. Ζήτηση προσφορών για την προμήθεια και τοποθέτηση προανάμικτου ασφαλτικού σκυροδέματος (πρέμιξ).

Παρουσιάσθηκε η αξιολόγηση των πέντε προσφορών, που ετοιμάσθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων, κο. Γ. Στυλιανού, ημερομηνίας 21.05.2006, η οποία παρουσιάζει τα ακόλουθα. Διευκρινίσθηκε στους συνέδρους ότι η εταιρεία KEDRIS CONSTRUCTION LTD, με επιστολή της ημερομηνίας 23.5.2006, απέσυρε την προσφορά της, λόγω λάθους στην αντιγραφή των τιμών στο δελτίο ποσοτήτων:

	Πρώτο χέρι πρέμιξ		Δεύτερο χέρι πρέμιξ
Προσφοροδότης	Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α) Λ.Κ./ τόνο υλικού.	Ολικό ποσό για 1400 τόνους υλικού (Α.Κ.).	Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α) Λ.Κ./ τόνο υλικού. (Α.Κ.).
1)IACOVOU BROTHERS (CONSTRUCTIONS) LTD	£29,13σ.	£40.782,00σ.	£30,12σ.
2)CYBARCO LIMITED	£29,95σ.	£41.930,00σ.	£30,40σ.
3)NEMESIS ASPHALT CO LTD	£30,11σ.	£42.154,00σ.	£30,76σ.
4)KEDRIS CONSTRUCTION LTD	£28,85σ.	£40.390,00σ.	£24,49σ.
5)MEDCON CONSTRUCTION LTD	£30,32σ.	£42.448,00σ.	£32,03σ.

Μετά από την μελέτη της αξιολόγησης, οι σύνεδροι συμφώνησαν με τις εισηγήσεις του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων και αποφάσισαν να κατακυρώσουν την προσφορά της εταιρείας IACOVOU BROTHERS (CONSTRUCTIONS) LTD, για την προμήθεια και τοποθέτηση προανάμικτου ασφαλτικού σκυροδέματος για το πρώτο χέρι, στην τιμή των £29,13σ./ τόνο, συν Φ.Π.Α. και για την προμήθεια και τοποθέτηση προανάμικτου ασφαλτικού σκυροδέματος για το δεύτερο χέρι, στην τιμή των £30,12σ./ τόνο, συν Φ.Π.Α..

2. Ζήτηση προσφορών για την αφαίρεση και απομάκρυνση υφιστάμενου ασφαλτικού οδοστρώματος 2^{ης} στρώσης

Παρουσιάσθηκε η αξιολόγηση των πέντε προσφορών, που ετοιμάσθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων, και Γ. Στυλιανού, ημερομηνίας 21.05.2006, η οποία παρουσιάζει τα ακόλουθα. Διευκρινίσθηκε στους συνέδρους ότι η εταιρεία KEDRIS CONSTRUCTION LTD, με επιστολή της ημερομηνίας 23.5.2006, απέσυρε την προσφορά της, λόγω λάθους στην αντιγραφή των τιμών στο δελτίο ποσοτήτων:

Προσφοροδότης	Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α) Λ.Κ./Τ.Μ.	Ολικό ποσό για 900 Τ.Μ υλικού (Λ.Κ.).
1) IACOVOU BROTHERS (CONSTRUCTIONS) LTD	£1,37σ.	£1.233,00σ.
2) CYBARCO LIMITED	£1,45σ.	£1.305,00σ.
3) NEMESIS ASPHALT CO LTD	£1,39σ.	£1.251,00σ.
4) KEDRIS CONSTRUCTION LTD	£1,30σ.	£1.170,00σ.
5) MEDCON CONSTRUCTION LTD	£1,60σ.	£1.440,00σ.

Μετά από την μελέτη της αξιολόγησης, οι σύνεδροι συμφώνησαν με τις εισηγήσεις του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων και αποφάσισαν να κατακυρώσουν την προσφορά της εταιρείας IACOVOU BROTHERS (CONSTRUCTIONS) LTD για την αφαίρεση και απομάκρυνση υφιστάμενου ασφαλτικού οδοστρώματος 2^{ης} στρώσης πρέμιξ στην τιμή των £1,37σ./ τετραγωνικό μέτρο, συν Φ.Π.Α..

3. Ζήτηση προσφορών για την κατασκευή πεζοδρομίων και οχετών σε δρόμους της Κοινότητας

Παρουσιάσθηκε η αξιολόγηση των πέντε προσφορών, που ετοιμάσθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων, κ. Γ. Στυλιανού, ημερομηνίας 26.05.2006, η οποία παρουσιάζει τα ακόλουθα:

Προσφοροδότης	Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α)
1) Α/ΦΟΙ ΠΑΤΣΑΛΗ Λ.Τ.Δ	£50.510,00σ.
2)Α. ΛΑΟΥΡΗΣ & Σ. ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ Λ.Τ.Δ	£47.800,00σ.
3)ΡΙΚΑ Λ.Τ.Δ.	£55.162,50σ.
4)ΚΥΠΡΗΣ & ΓΕΡΑΝΗΣ Λ.Τ.Δ.	£45.810,00σ.
5)Α/ΦΟΙ ΚΚΑΤΣΙΟΥ Λ.Τ.Δ.	£44.645,00σ.

Μετά από την μελέτη της αξιολόγησης, οι σύνεδροι συμφώνησαν με τις εισηγήσεις του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων και αποφάσισαν να κατακυρώσουν την προσφορά της εταιρείας Α/φοί Κκάτσιον (Στυλιώτες) Λ.τ.δ., η οποία είναι η πιο χαμηλή και η πιο συμφέρουσα για το Συμβούλιο.

II. ΔΙΑΦΟΡΑ ΘΕΜΑΤΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. Ζήτηση προσφορών για την κατασκευή των πινακίδων που απαιτούνται για την παραλία Αγίας Θέκλας, καθώς επίσης και για τις τρεις νέες παραλίες προστασίας των λουομένων

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. II (γ), των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 3/2006, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι ζητήθηκαν προφορικώς, γραπτές προσφορές από διαφόρους ταπελλογράφους και υπόβαλαν οι ακόλουθοι δύο:

- (α) Σέργιος Παύλου, για συνολικό ποσό £1.791,00σ., συν Φ.Π.Α.
- (β) Χρίστος και Ανδρέας Λ.Τ.Δ., για συνολικό ποσό £4.780,00σ., συν Φ.Π.Α.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς του Σέργιου Παύλου, η οποία είναι η πιο χαμηλή πιο συμφέρουσα για το Συμβούλιο.

2. Ζήτηση προσφορών για την κατασκευή / ανακατασκευή των ερμαριών εξάρτησης του πύργου

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. ΙΙ (στ), των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 3/2006, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι ζητήθηκαν προφορικώς, γραπτές προσφορές από διαφόρους κατασκευαστές ειδών αλουμινίου και υπόβαλαν οι ακόλουθοι δύο:

- (α) Αδάμος Εγγλέζου (ΜΙΜΗΣ)&Υιοί Λ.Τ.Δ., για συνολικό ποσό £858,08σ., συν Φ.Π.Α.
- (β) Αδάμος Κωνσταντίνου, για συνολικό ποσό £1.469,00σ., συν Φ.Π.Α.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς των Αδάμος Εγγλέζου (ΜΙΜΗΣ)&Υιοί Λ.Τ.Δ., η οποία είναι η πιο χαμηλή πιο συμφέρουσα για το Συμβούλιο.

III. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.243/2003 και ημερομηνία 23.5.2006, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της κας Παναγιώτας Πασχάλη Φελλά, όπως ανταλλαγεί μέρος του τεμαχίου της με αριθμό 427, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-377 Τμήμα 4, στη Σωτήρα, με μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 446, του ιδίου Κτηματικού Σχεδίου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.172/1993 και ημερομηνία 30.5.2006, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της κας Μαρίνας Αδάμου Καΐκη όπως της εκμισθωθούν μέρη της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 268, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-376 Τμήμα 07, στη Σωτήρα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

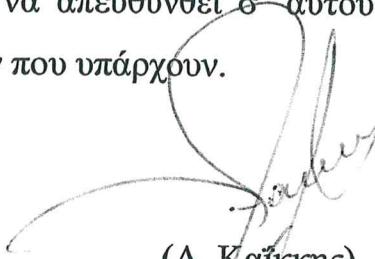
Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι η Υπεύθυνη Ιατρικός Λειτουργός του Γενικού Νοσοκομείου Αμμόχωστου, με επιστολή της ημερομηνίας 26.5.2006, ζητεί την οικονομική συνδρομή των Τοπικών Αρχών για την αγορά μηχανήματος κόπωσης, αφού το υφιστάμενο μηχάνημα έχει υποστεί ανεπανόρθωτη βλάβη και μέχρι να αντικατασταθεί θα χρειαστεί, οι ασθενείς για έξη μέχρι δώδεκα μήνες, να μεταβαίνουν στην Λάρνακα. Η αξία του μηχανήματος υπολογίζεται να ανέλθει στις £15.000 περίπου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως γίνεται εισήγηση στην Υπεύθυνη Ιατρικό Λειτουργό να καλέσει όλους τους Προέδρους των Συμβουλίων για να συζητήσουν το όλο θέμα, ώστε να βρεθεί τρόπος επίλυσης του προβλήματος.

V. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι η Δικηγόρος κα Γεωργία Γεωργίου, με επιστολή της ημερομηνίας 25.5.2006 καταγγέλλει, εκ μέρους των κατοίκων του Summer Village, ότι το μοτέρ στο φρεάτιο διανομής νερού και το αποχετευτικό σύστημα το οποίο λειτουργεί καθημερινά, παρουσιάζουν πρόβλημα, με αποτέλεσμα να προκαλείται οχληρία και δυσοισημία στην περιοχή.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε να πληροφορηθεί η και Γεωργίου ότι συμφώνα με τον περί Οδών και Οικοδομών Νόμο, την ευθύνη της καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων του συγκροτήματος κατοικιών την φέρει αποκλειστικά η Διαχειριστική Επιτροπή τους και επομένως θα πρέπει να απευθυνθεί σ' αυτούς και να ζητήσει την διευθέτηση των προβλημάτων που υπάρχουν.



(Α. Κακκιης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό στην οποία προήδρευσε ο κος