

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την  
Δευτέρα 8.5.2006 και ώρα 8:00 μ.μ. (12/2006).**

**Παρόντες:**

Α. Καϊκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,  
Μ. Κκάλλης, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,  
Κ. Κάστανος,  
Γ. Ττάκκα,  
Π. Ζυμαρά,  
Φ. Σάββα,  
Μ. Μαρτί, } Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

**Απόντες:**

Α. Σάββα,  
Α. Αναστάση, } Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

**Παρακαθήμενος:**

Α. Κυριάκου , Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου,  
πρακτικογράφος.

.....  
**I. ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ**

**Ζήτηση προσφορών για την ενοικίαση μηχανημάτων και την  
προμήθεια υλικών, για την βελτίωση και κατασκευή αγροτικών  
δρόμων.**

Παρουσιάσθηκε η αξιολόγηση των διαφόρων προσφορών, που ετοιμάσθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων, κ. Γ. Στυλιανού, ημερομηνίας 2.5.2006, η οποία παρουσιάζει τα ακόλουθα:

**1. Προσφορά <Α> για την ενοικίαση τρακτέρ με λεπίδα και κάδο:**

Προσφοροδότης	Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α) Λ.Κ/ 'Ωρα
1) Α/φοί Παρασκευά Λτδ	13,90σ.

Μετά από την μελέτη της αξιολόγησης, οι Σύνεδροι συμφώνησαν με τις εισηγήσεις του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων κ. Γ. Στυλιανού και αποφάσισαν να κατακυρώσουν την προσφορά στους Α/φούς Παρασκευά Λτδ, στην τιμή των £13,90σ./ώρα, συν Φ.Π.Α.

**2. Προσφορά <Β> για την ενοικίαση οδοστρωτήρα με δονητή:**

Προσφοροδότης	Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α) Λ.Κ/ 'Ωρα
1) PAFITIS BROTHERS LTD	25,00σ.

Μετά από την μελέτη της αξιολόγησης, οι Σύνεδροι συμφώνησαν με τις εισηγήσεις του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων κ. Γ. Στυλιανού και αποφάσισαν να κατακυρώσουν την προσφορά στους PAFITIS BROTHERS LTD, στην τιμή των £25,00σ./ώρα, συν Φ.Π.Α.

**3. Προσφορά <Γ> για την ενοικίαση υδραυλικής κρέτας:**

Προσφοροδότης	Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α) Λ.Κ/ 'Ωρα
1) Σ. Χ" Χριστόφη Κατασκευαί Λτδ	15,95σ.
2) PAFITIS BROTHERS LTD	30,00σ.

Μετά από την μελέτη της αξιολόγησης, οι Σύνεδροι συμφώνησαν με τις εισηγήσεις του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων κ. Γ. Στυλιανού και αποφάσισαν να κατακυρώσουν την προσφορά στον κ. Σ. Χ" Χριστόφη Κατασκευαί Λτδ, στην τιμή των £15,95σ./ώρα, συν Φ.Π.Α.

**4. Προσφορά <Δ> για την προμήθεια χαβαροχάλικου:**

Προσφοροδότης	Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α) Λ.Κ/ Τόνο
1) Α/φοί Π & Ν Μουζούρη Λτδ	3,70σ.
2) Σ. Χ" Χριστόφη Κατασκευαί Λτδ	3,48σ.

Μετά από την μελέτη της αξιολόγησης, οι Σύνεδροι συμφώνησαν με τις εισηγήσεις του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων κ. Γ. Στυλιανού και αποφάσισαν να κατακυρώσουν την προσφορά στους Σ. Χ" Χριστόφη Κατασκευαί Λτδ, στην τιμή των £3,48/τόνο, συν Φ.Π.Α.

**5. Προσφορά <Ε> για την προμήθεια Crusher – Run 0-63mm:**

Προσφοροδότης	Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α) Λ.Κ/ Τόνο
1) Σ. Χ" Χριστόφη Κατασκευαί Λτδ	5,95σ.
2) Α/φοί Π & Ν Μουζούρη Λτδ	5,60σ.
3) Α/φοί Παρασκευά Λτδ	5,75σ.
4) PAFITIS BROTHERS LTD	7,50σ.

Μετά από την μελέτη της αξιολόγησης, οι Σύνεδροι αποφάσισαν να κατακυρώσουν την προσφορά στους Α/φούς Παρασκευά Λτδ στην τιμή των £5,75σ/τόνο, συν Φ.Π.Α., αντί στους Α/φούς Π & Ν Μουζούρη Λτδ που είναι 15 σεντς πιο κάτω, επειδή η συνολική διαφορά θα ανέλθει στο ποσό των £17,25σ.(100 τόνοι X £0,15σ. X 15%), ποσό το οποίο θεωρείται αμελητέο.

**6. Προσφορά <ΣΤ> για την προμήθεια Crusher – Run B:**

Προσφοροδότης	Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α) Λ.Κ/ Τόνο
1) Σ. Χ" Χριστόφη Κατασκευαί Λτδ	3,48σ.
2) Α/φοί Π & Ν Μουζούρη Λτδ	4,50σ.
3) Α/φοί Παρασκευά Λτδ	3,20σ.
4) PAFITIS BROTHERS LTD	4,00σ.
5) ΚΥΠΡΗΣ ΚΑΙ ΓΕΡΑΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΛΤΔ	4,00σ.

Μετά από την μελέτη της αξιολόγησης, οι Σύνεδροι συμφώνησαν με τις εισηγήσεις του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων κ. Γ. Στυλιανού και αποφάσισαν να κατακυρώσουν την προσφορά στους Α/φούς Παρασκευά Λτδ, στην τιμή των €3,20σ./τόνο, συν Φ.Π.Α.

## **II. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΕΡΓΑ 2006**

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε όπως πληροφορηθεί ο Έπαρχος ότι επιθυμία του Συμβουλίου είναι όπως τα αναπτυξιακά έργα του 2006 εκτελεσθούν από το ίδιο το Συμβούλιο, με τη ζήτηση προσφορών, σύμφωνα με τεχνικούς όρους και προδιαγραφές που θα ετοιμασθούν με τη συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων.

## **III. ΕΝΙΑΙΟ ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ**

Ο Πρόεδρος ανάφερε ότι η κα Άννα Καραμοντάνη, ετοίμασε την τελική 'Έκθεση, η οποία ετοιμάστηκε σύμφωνα και με τις τελευταίες εισηγήσεις του Συμβουλίου που αναφέρονται στα πρακτικά με κωδικό αριθμό 8/2006, σε σχέση με το μελλοντικό ρόλο της Κοινότητας και την υφιστάμενη κατάσταση όλων των τομέων ανάπτυξης, η οποία βασίστηκε σε στοιχεία που έχουν συλλέξει, από τη Στατιστική Υπηρεσία, από επιτόπιες έρευνες και από την ανταλλαγή απόψεων με το Κοινοτικό Συμβούλιο, και σε συνάντηση που έγινε την Δευτέρα 26.1.2006 (πρακτικά με κωδικό αριθμό 4/2006). Η 'Έκθεση τώρα καλύπτει όλες τις Ενότητες του σχετικού ερωτηματολογίου του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως που δόθηκε στο Συμβούλιο τον Μάρτιο του 2005.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού οι σύνεδροι συμφώνησαν με το περιεχόμενο της 'Έκθεσης, αποφασίσθηκε όπως αποσταλούν στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και στον Έπαρχο Αμμόχωστου.

#### **IV. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ**

**Αίτηση με αριθμό ΑΜΧ/00229/2006, του κ. Γεωργίου Χριστοφή, για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας, για την ανέγερση πιτσαρίας και τεσσάρων διαμερισμάτων.**

Κατόπιν εκτεταμένης και σφαιρικής μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, αποφασίσθηκε όπως, αφού διασφαλιστούν οι αναγκαίοι χώροι στάθμευσης και η απαιτούμενη ρυμοτομία, να συστηθεί η παραχώρηση της αιτούμενης άδειας, για τους ακόλουθους λόγους:

- (α) Η χωροθέτηση της ανάπτυξης είναι ικανοποιητική, κατάλληλη και από την λειτουργία της θα εξυπηρετούνται οι ανάγκες της Κοινότητας.
- (β) Εντάσσεται και προσαρμόζεται στον γενικό χαρακτήρα των οικοδομών που βρίσκονται γύρω από αυτή (κέντρο της κοινότητας).

#### **V. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ**

1. Κατόπιν συζήτησης της αίτησης του κου Αδάμου Λόγιου, ημερομηνίας 5.05.2006 (αριθμός λογαριασμού 010300002000000), όπως μειωθούν τα τέλη κατανάλωσης νερού, διότι είχε απώλεια νερού μετά τον υδρομετρητή, αποφασίσθηκε όπως χρεωθεί με £0,70σ. το κυβικό μέτρο για την περίοδο 1.1.2006 -31.3.2006.
2. Κατόπιν συζήτησης της αίτησης του κου Σπύρου Γ. Λουκά, ημερομηνίας 5.5.2006 (αριθμός λογαριασμού 010840009000000), όπως μειωθούν τα τέλη κατανάλωσης νερού, διότι είχε απώλεια νερού μετά τον υδρομετρητή, αποφασίσθηκε όπως χρεωθεί με £0,70σ. το κυβικό μέτρο για την περίοδο 1.1.2006-31.3.2006.

#### **VI. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ**

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της Εκκλησιαστικής Επιτροπής Αποστόλου Βαρνάβα Συνοικισμού Δερύνειας, ημερομηνίας 12.4.2006, με την οποία ζητείται οικονομική ενίσχυση τους για την επέκταση του Ιερού Ναού Αποστόλου Βαρνάβα στον Συνοικισμό Δερύνειας .

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε, κατά πλειοψηφία, η παραχώρηση ποσού ύψους £100=.

## **VII. ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ**

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της Λειτουργού Επισκεπτριών Υγείας, ημερομηνίας 30.3.2006, με την οποία ζητείται η κτιριακή βελτίωση του Κέντρου Προστασίας Μητρότητας, Ευημερίας Παιδιού και Εμβολιασμών Σωτήρας.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να ετοιμαστούν από τις Τεχνικές Υπηρεσίες των Συμβουλίων όροι και προδιαγραφές για τη ζήτηση προσφορών για να βελτιωθεί το Κέντρο Προστασίας Μητρότητας, Ευημερίας Παιδιού και Εμβολιασμών Σωτήρας.

## **VIII. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Αποφασίστηκε να διαβιβασθεί επιστολή στον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με την οποία να ζητείται η παραχώρηση των κτηματικών χαρτών της Κοινότητας σε ψηφιακή μορφή. Οι χάρτες θα είναι για εσωτερική χρήση του Συμβουλίου στο σύστημα G.I.S Marinfo, για καταχώρηση διαφόρων πληροφοριών, όπως άδειες οικοδομής, διαχωρισμού, υδατοπρομήθεια, ηλεκτρικό δίκτυο, δίκτυο Α.ΤΗ.Κ., κ.τ.λ.

## **IX. ΔΡΟΜΟΙ**

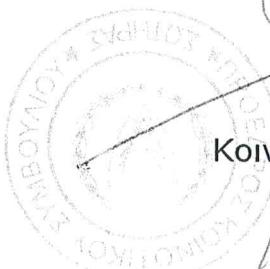
Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή της κας Κατερίνας Α. Ζάρτηλα, ημερομηνίας 11.4.2006, με την οποία θέτει θέμα για τα πεζοδρόμια έξω από την κατοικία της στην οδό Παραλιμνίου αρ. 29.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να ενημερωθεί η κα Ζάρτηλα ότι το ελάχιστο πλάτος των πεζοδρομίων στην οδό Παραλιμνίου είναι δύο μέτρα και ότι η οδός αυτή υπάγεται στην αρμοδιότητα του Τμήματος Δημοσίων Έργων και γι' αυτό για περισσότερες πληροφορίες θα πρέπει να αποταθεί στο Τμήμα αυτό.

(Α. Καϊκκης)

Πρόεδρος

Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας



Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό .....στην οποία προήδρευσε ο κος .....

