

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την
Δευτέρα 10.4.2006 και ώρα 8:00 μ.μ. (11/2006)

Παρόντες:

Α. Καΐκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Μ. Κκάλλης, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης

Κ Κάστανος,
Π. Ζυμαρά,
Α. Σάββα,
Φ. Σάββα,
Α. Αναστάση,

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόντες:

Μ. Μαρτή,
Γ. Ττάκκας, } Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου,
πρακτικογράφος.

I. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.234/2004 και ημερομηνία 29.3.2006, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της Εταιρείας Y. Anastasiou Estates Ltd, όπως ανταλλαγεί μέρος του τεμαχίου της με αριθμό 231, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-372 Τμήμα 11, στη Σωτήρα, με μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 234, του ιδίου Κτηματικού Σχεδίου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

II. TΡΟΧΑΙΑ ΚΙΝΗΣΗ

1. Οδική Ασφάλεια στο Γ' Δημοτικό Σχολείο Σωτήρας

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων, με αρ. φακ. 28/62/B και ημερομηνία 16.3/2006, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και οι σύνεδροι συμφώνησαν με τις εισηγήσεις.

2. Διοργάνωση Διάλεξης για την Οδική Ασφάλεια

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της Αστυνομικής Διεύθυνσης Αμμοχώστου, με αρ. φακ. 218(α) και ημερομηνία 4.4.2006, με την οποία ζητείται η διοργάνωση διάλεξης στην Κοινότητα, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως η διάλεξη διοργανωθεί μετά τις εκλογές.

III. ΘΕΜΑΤΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η αίτηση των κ.κ. Στάθη Ευσταθίου και Βάσου Ευστάθιου, ημερομηνίας 10.4.2006, όπως τους παραχωρηθεί άδεια για τα πιο κάτω θαλάσσια αθλήματα, στην παραλιακή περιοχή Αγίας Θέκλας:

- 1 Speed boat
- 1 Jet Ski
- 1 Μπανάνα
- 2 Τροχούς
- 1 Ζευγάρι Ski
- 4 Canoe
- 2 Ποδήλατα

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως ζητηθεί από τους αιτητές να υποβάλουν γραπτώς, στο Συμβούλιο, το ύψος της προσφοράς τους, ώστε το όλο θέμα να συζητηθεί σε συνεδρία του Συμβουλίου που θα είναι παρόντα όλα τα Μέλη.

2. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η αίτηση του κου Λοΐζου Κοσμά, ημερομηνίας 6.4.2006, όπως του παραχωρηθεί άδεια τοποθέτησης δεκαπέντε κρεβατιών θαλάσσης, στην παραλιακή περιοχή Αγίας Θέκλας.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως ζητηθεί από τον αιτητή να υποβάλει γραπτώς, στο Συμβούλιο, το ύψος της προσφοράς του, ώστε το όλο θέμα να συζητηθεί σε συνεδρία του Συμβουλίου που θα είναι παρόντα όλα τα Μέλη.

IX. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

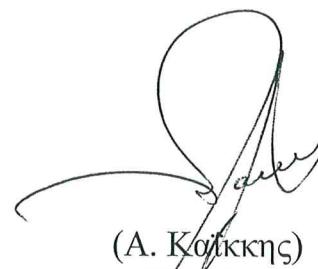
1. Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. IX., των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 7/2006, σχετικά με την τοποθέτηση κεραίας κινητής τηλεφωνίας, από την Εταιρεία AREEBA, στο τεμάχιο με αριθμό 58, του Κτηματικού Σχεδίου 1-2865-3775, Τμήμα 1, ιδιοκτησίας της κας Μαλάμως Ευσταθίου, και αποφασίσθηκε όπως γίνουν

οι απαιτούμενες ενέργειες για τερματισμό κάθε οικοδομικής εργασίας, μέχρι να εξασφαλιστούν οι άδειες που απαιτούνται για την αναφερόμενη ανάπτυξη. Επίσης ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι μετά από τις ενέργειες που έγιναν, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως τους έχει επιδώσει, διπλοσυστημένη Ειδοποίηση Επιβολής, δυνάμει του άρθρου 46 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, με ημερομηνία 16/3/2006 η οποία είναι καταχωρημένη στον φάκελο ΕΑ/ΠΑ/9.

2. Οι σύνεδροι αντάλλαξαν απόψεις για το θέμα της τοποθέτησης κεραίας κινητής τηλεφωνίας, από την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, στο τεμάχιο με αριθμό 261(παλαιός αριθμός 852), του Κτηματικού Σχεδίου 1-2865-3775, Τμήμα 1 (παλαιό Φ/Σχ.33/60.Ε2), ιδιοκτησίας της Συνεργατικής Πιστωτικής Εταιρείας Σωτήρας, η οποία βρίσκεται πολύ κοντά στο Α' Δημοτικό Σχολείο Σωτήρας, και σε απόσταση εξήντα μέτρων περίπου, και αποφασίσθηκε όπως γίνουν οι απαιτούμενες ενέργειες για τερματισμό, τόσο της λειτουργίας της, όσο και κάθε οικοδομικής εργασίας, μέχρι να εξασφαλιστούν οι άδειες που απαιτούνται για την αναφερόμενη ανάπτυξη.

3. Αίτηση για διάτρηση σε χώρο πρασίνου που προέκυψε από την άδεια οικοδομής με αριθμό φακέλου Β120/2000

Το Συμβούλιο μελέτησε το αίτημα του κυρίου Παναγιώτη Νικολάου και αποφάσισε να ελεγκτούν οι όροι το φάκελος οικοδομής που αφορούν το πράσινο και να ειδοποιηθεί η εταιρία που ανάπτυξε το τεμάχιο να εφαρμόσει τους ορούς της σχετικής άδειας.



(Α. Κοτσικης)
Πρόεδρος
Κοινωνικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά¹
την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό
αριθμόστην οποία προήδρευσε
o kots