

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την
Δευτέρα 3.1.2006 και ώρα 7:00 μ.μ. (1/2005)

Παρόντες:

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

M. Κκάλλης, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

K Κάστανος,)

M. Μαρτή,)

Π. Ζυμαρά,) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

A. Αναστάση,)

Γ. Ττάκκας,)

A. Σάββα,)

Απών:

Φ. Σάββα, Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου,
πρακτικογράφος.

.....
I. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΕΡΓΑ

1. Εκτέλεση έργων κατά σειρά προτεραιότητας για το 2006

Κατόπιν συζήτησης του ανωτέρω θέματος, αποφασίσθηκε όπως εκτελεστούν κατά σειρά προτεραιότητας τα ακόλουθα έργα:

(α) Πεζοδρόμια, ασφάλτοι και αντιπλημμυρικά

Να ολοκληρωθούν οι εργασίες στην οδό Αγίου Αντωνίου και να αρχίσει η εκτέλεση εργασιών στην οδό Ευαγόρα Παλληκαρίδη, με προτεραιότητα στην πάροδο που οδηγεί στο τεμάχιο του Αδάμου Χρ. Φελλά.

(β) Βελτίωση και κατασκευή αγροτικών δρόμων

Να ολοκληρωθεί η ασφαλτόστρωση του δρόμου προς τους παλιόλακκους και

να αρχίσει η ασφαλίστρωση του δρόμου που οδηγεί προς του Χατζηχαμπή, εξαιρουμένου του μέρους του δρόμου που θα κατασκευαστεί από τα Δημόσια Έργα.

(γ) Εξωραϊστικά έργα

(i) Να δεντροφυτευτεί η Λεωφόρος Αγίας Θέκλας και να τοποθετηθεί σύστημα ποτίσματος.

(ii) Να δεντροφυτευτεί ο χώρος σκυβάλων.

(iii) Μέρος από το κονδύλι να διατεθεί για διαμόρφωση του χώρου που θα χρησιμοποιηθεί για το πρόγραμμα του Κοινωνικού Αθλητισμού.

2. Προϋπολογισμός 2006-Κεφ. 16.01.3.-Υπουργείο Εσωτερικών Διοίκηση - Άρθρο 16.01.00.08957 - Άλλα Αναπτυξιακά Έργα και Προγράμματα

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επάρχου Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Ε.Α. 10/94/ΠΙ και ημερομηνία 22.12.2005, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Έπαρχος ότι επιθυμία του Συμβουλίου είναι όπως προταθεί η διαμόρφωση της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων του Κοινοτικού Μεγάρου, σε Αίθουσα Θεατρικών Παραστάσεων.

II. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ

Αίτηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας όπως του εκμισθωθεί το τεμάχιο με αριθμό 1215, του Φ/Σχ. 33/60W2, για την ανέγερση βοηθητικού γηπέδου

Ο Πρόεδρος διάβασε, για ενημέρωση των συνέδρων, την επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.246/2003 και ημερομηνία 20.12.2005, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, στην οποία αναφέρεται ότι σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αριθμό 4/2005/B/1 εγκρίθηκε η αίτηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου, ότι το Συμβούλιο αποδέχεται την απόφαση, εκτός από την παρ. (β), η οποία και θα πρέπει να διαγραφεί, για τους ακόλουθους λόγους:

(α) Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως κατά την έκδοση πολεοδομικής άδειας, θα θέσει σίγουρα ως όρο την ανέγερση, τουλάχιστον, αποδυτηρίων και αποχωρητηρίων.

(β) Οτιδήποτε και να κατασκευαστεί στο τεμάχιο, ακόμα και η περίφραξη, θεωρούνται οικοδομές.

III. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Αποφασίσθηκε όπως στις 30.1.2005, πραγματοποιηθεί η εκδήλωση βράβευσης των μαθητών της Κοινότητας που αριστεύσαν κατά την σχολική χρονιά 2004-2005.

Ο επίσημος προσκεκλημένος να είναι ο κος Νικολαΐδης του Γραφείου Διαφώτισης της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου.

IV. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

Αίτηση με αριθμό ΑΜΧ/00295/2005, για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, ανέγερση αίθουσας δεξιώσεων

Κατόπιν εκτεταμένης και σφαιρικής μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, αποφασίσθηκε όπως συστηθεί η παραχώρηση της αιτούμενης άδειας, για τους ακόλουθους λόγους:

(α) Η χωροθέτηση της αίθουσας είναι ικανοποιητική και κατάλληλη και από την λειτουργία της εξυπηρετούνται οι ανάγκες της Κοινότητας.

(β) Εντάσσεται και προσαρμόζεται στον γενικό χαρακτήρα των οικοδομών που βρίσκονται γύρω από αυτή.

(γ) Δεν θα προκαλείται οποιουδήποτε είδους οχληρία στις οικοδομές που βρίσκονται γύρω από αυτή, αφού οι οικοδομές αυτές είναι κατ' αποκλειστικότητα εργοστάσια τα οποία λειτουργούν την ημέρα.


(Α. Καϊκής)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την
Δευτέρα 3.1.2006 και ώρα 7:00 μ.μ. (1/2005)

Παρόντες:

Α. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Μ. Κκάλλης, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Κ Κάστανος,)
Μ. Μαρτή,)
Π. Ζυμαρά,) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,
Α. Αναστάση,)
Γ. Ττάκκας,)
Α. Σάββα,)

Απόν:

Φ. Σάββα, Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου,
πρακτικογράφος.

.....
I. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΕΡΓΑ

1. Εκτέλεση έργων κατά σειρά προτεραιότητας για το 2006

Κατόπιν συζήτησης του ανωτέρω θέματος, αποφασίσθηκε όπως εκτελεστούν κατά σειρά προτεραιότητας τα ακόλουθα έργα:

(α) Πεζοδρόμια, ασφάλτοι και αντιπλημμυρικά

Να ολοκληρωθούν οι εργασίες στην οδό Αγίου Αντωνίου και να αρχίσει η εκτέλεση εργασιών στην οδό Ευαγόρα Παλληκαρίδη, με προτεραιότητα στην πάροδο που οδηγεί στο τεμάχιο του Αδάμου Χρ. Φελλά.

(β) Βελτίωση και κατασκευή αγροτικών δρόμων

Να ολοκληρωθεί η ασφαλιτοστρωση του δρόμου προς τους παλιόλακκους και

να αρχίσει η ασφαλτόστρωση του δρόμου που οδηγεί προς του Χατζηχαμπί, εξαιρουμένου του μέρους του δρόμου που θα κατασκευαστεί από τα Δημόσια Έργα.

(γ) Εξωραϊστικά έργα

- (ι) Να δεντροφυτευτεί η Λεωφόρος Αγίας Θέκλας και να τοποθετηθεί σύστημα ποτίσματος.
- (ii) Να δεντροφυτευτεί ο χώρος σκυβάλων.
- (iii) Μέρος από το κονδύλι να διατεθεί για διαμόρφωση του χώρου που θα χρησιμοποιηθεί για το πρόγραμμα του Κοινωνικού Αθλητισμού.

2. Προϋπολογισμός 2006-Κεφ. 16.01.3.-Υπουργείο Εσωτερικών Διοίκηση - Άρθρο 16.01.00.08957 - Άλλα Αναπτυξιακά Έργα και Προγράμματα

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επάρχου Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Ε.Α. 10/94/III και ημερομηνία 22.12.2005, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίστηκε όπως πληροφορηθεί ο Έπαρχος ότι επιθυμία του Συμβουλίου είναι όπως προταθεί η διαμόρφωση της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων του Κοινοτικού Μεγάρου, σε Αίθουσα Θεατρικών Παραστάσεων.

II. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ

Αίτηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας όπως του εκμισθωθεί το τεμάχιο με αριθμό 1215, του Φ/Σχ. 33/60W2, για την ανέγερση βοηθητικού γηπέδου

Ο Πρόεδρος διάβασε, για ενημέρωση των συνέδρων, την επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.246/2003 και ημερομηνία 20.12.2005, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, στην οποία αναφέρεται ότι σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αριθμό 4/2005/B/1 εγκρίθηκε η αίτηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να πληροφωρηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου, ότι το Συμβούλιο αποδέχεται την απόφαση, εκτός από την παρ. (β), η οποία και θα πρέπει να διαγραφεί, για τους ακόλουθους λόγους:

(α) Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως κατά την έκδοση πολεοδομικής άδειας, θα θέσει σίγουρα ως όρο την ανέγερση, τουλάχιστον, αποδυτηρίων και αποχωρητηρίων.

(β) Οτιδήποτε και να κατασκευαστεί στο τεμάχιο, ακόμα και η περίφραξη, θεωρούνται οικοδομές.

III. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Αποφασίσθηκε όπως στις 30.1.2005, πραγματοποιηθεί η εκδήλωση βράβευσης των μαθητών της Κοινότητας που αριστεύσαν κατά την σχολική χρονιά 2004-2005.

Ο επίσημος προσκεκλημένος να είναι ο κος Νικολαΐδης του Γραφείου Διαφώτισης της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου.

IV. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

Αίτηση με αριθμό ΑΜΧ/00295/2005, για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, ανέγερση αίθουσας δεξιώσεων

Κατόπιν εκτεταμένης και σφαιρικής μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, αποφασίσθηκε όπως συστηθεί η παραχώρηση της αιτούμενης άδειας, για τους ακόλουθους λόγους:

(α) Η χωροθέτηση της αίθουσας είναι ικανοποιητική και κατάλληλη και από την λειτουργία της εξυπηρετούνται οι ανάγκες της Κοινότητας.

(β) Εντάσσεται και προσαρμόζεται στον γενικό χαρακτήρα των οικοδομικών που βρίσκονται γύρω από αυτή.

(γ) Δεν θα προκαλείται οποιουδήποτε είδους οχληρία στις οικοδομές που βρίσκονται γύρω από αυτή, αφού οι οικοδομές αυτές είναι κατ' αποκλειστικότητα εργοστάσια τα οποία λειτουργούν την ημέρα.


(Α. Κασίικης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος