

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αρ. Φακ.: Ε.Α. 69/99
Αρ. Τηλ.: 23812073
Αρ. Τέλεφαξ.: 23827735
famagusta.dao@famda.moi.gov.cy

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

3 Μαρτίου, 2006

Πρόεδρο και Μέλη
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας, ✓

Σας διαβιβάζω αντίγραφο των πρακτικών της σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας στις 14.2.2006 και ώρα 9:30 π.μ., για ενημέρωση και λήψη εκ μέρους σας των κατάλληλων ενεργειών όπου χρειάζεται.

(Ξ. Τριανταφυλλής)
Για Αν. Έπαρχο

Κοιν.: Δ.Λς
Πολιτικό Μηχανικό Κοινοτικών Συμβουλίων
Γραμματέα Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
Κεντρική Υπηρεσία Κοινοτικών Συμβουλίων

ΕΠ/ΕΠ

Προσωρινή έδρα μέχρι την επιστροφή: Ηνωμένων Εθνών 22, 6304 Λάρνακα

**Πρακτικά σύσκεψης πον πραγματοποιήθηκε στα Γραφεία του
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας την Τρίτη 14.2.2006 και ώρα 9:30π.μ.**

Παρόντες:

- Χ. Ηλιάδης, Αν. Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος,
- Α. Καϊκκης, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
- Μ. Κκάλλης, Αν. Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
- Φ. Σάββα,
Γ. Ττάκκας,
Α. Σάββα,
Π. Ζυμαρά } Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
- Α. Κτωρίδης, Ανώτερος Διοικητικός Λειτουργός
Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου,
- Γ. Στυλιανού, Πολιτικός Μηχανικός Κεντρικής Υπηρεσίας
Κοινοτικών Συμβουλίων Αμμοχώστου,
- Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
- Σ. Χάμπου, Γραμματέας Κεντρικής Υπηρεσίας
Κοινοτικών Συμβουλίων Αμμοχώστου,
- Α. Τσαππαρέλλα, Έκτακτη Διοικητικός Λειτουργός
Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου, πρακτικογράφος

.....
Αρχικά ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους και τους ευχαρίστησε για την παρουσία τους στη σημερινή σύσκεψη, σκοπός της οποίας είναι η συζήτηση διαφόρων προβλημάτων που απασχολούν το Κοινοτικό Συμβούλιο, με απότερο στόχο την τροχιοδρόμηση των απαιτούμενων διαδικασιών για σύντομη προώθηση και διευθέτηση τους.

Ο Αν. Έπαρχος Αμμοχώστου αφού ευχαρίστησε τον Πρόεδρο **και** τα Μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου για την πρόσκληση που **του** διαβίβασαν να προεδρεύσει της σημερινής σύσκεψης, τόνισε ότι η Επαρχιακή Διοίκηση είναι πάντα πρόθυμη για συνεργασία με το Κοινοτικό Συμβούλιο και για παραχώρηση κάθε δυνατής βοήθειας, μέσα στα πλαίσια της νομιμότητας, για την προώθηση και διευθέτηση των διαφόρων αιτημάτων του.

Στη συνέχεια τέθηκαν προς συζήτηση τα διάφορα θέματα **που** απασχολούν το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας:

(a) Ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου, Βιβλιοθήκης και Αναγνωστηρίου

Ο Αν. Έπαρχος ανάφερε ότι στον Κρατικό Προϋπολογισμό για το έτος 2006, υπάρχει κονδύλι ύψους £70.000 για την έναρξη του έργου, αλλά φαίνεται ότι θα υπάρξει καθυστέρηση, αφού δεν έχει ακόμη εξασφαλιστεί η επηρεαζόμενη ιδιωτική γη και δεν έχουν ετοιμαστεί τα αρχιτεκτονικά σχέδια.

Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου ανέφερε ότι η καθυστέρηση οφείλεται στο γεγονός ότι κατά την πρόσφατη επίσκεψη του Υπουργού Εσωτερικών αποφασίσθηκε όπως εξετασθεί το ενδεχόμενο ανταλλαγής της ιδιωτικής γης με κρατική. Ήδη το Κοινοτικό Συμβούλιο έχει έρθει σε συμφωνία με τον ιδιοκτήτη της επηρεαζόμενης γης για υποβολή αίτησης

στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Αμμοχώστου για την αναφερόμενη ανταλλαγή. Παράλληλα όμως το Κοινοτικό Συμβούλιο προωθεί την απόκτηση της ιδιωτικής γης με την διαδικασία της απαλλοτρίωσης, και ήδη δημοσιεύθηκε σχετική «Ειδοποίηση».

Μετά την αναφορά του Προέδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου, ο Αν. Έπαρχος Αμμοχώστου παρατήρησε ότι επειδή το Κοινοτικό Συμβούλιο είναι αποφασισμένο να αποκτήσει το επηρεαζόμενο ιδιωτικό τεμάχιο, με τον ένα ή τον άλλο τρόπο, θα πρέπει να καθοριστεί σύντομα το ύψος της δαπάνης του έργου από τον Πολιτικό Μηχανικό της Κεντρικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων, για να προωθηθεί η διαδικασία ανάθεσης, σε αρχιτέκτονα, της ετοιμασίας των αρχιτεκτονικών σχεδίων. Όσον αφορά την αίτηση για ανταλλαγή της ιδιωτικής με κρατική γη, δήλωσε ότι το Γραφείο του θα ζητήσει επίσπευση της εξέτασης της αίτησης αυτής από το Επαρχιακό Κτηματολόγιο Αμμοχώστου.

(β) Μετατόπιση της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας στην περιοχή της Αγίας Θέκλας για ανέγερση εστιατορίου

Ο Αν. Έπαρχος Αμμοχώστου ανέφερε ότι το Γραφείο του θα ζητήσει επίσπευση της εξέτασης της αίτησης για μετατόπιση της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας από το Επαρχιακό Κτηματολόγιο Αμμοχώστου. Επίσης ανάφερε ότι εφόσον έχει καθοριστεί το εμβαδόν της κρατικής γης εντός της οποίας θα ανεγερθεί το εστιατόριο, θα πρέπει το Κοινοτικό Συμβούλιο να προωθήσει την διαδικασία της ετοιμασίας αρχιτεκτονικών σχεδίων.

(γ) Βιοτεχνική Ζώνη

Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου ανέφερε ότι, με επιστολή του Συμβουλίου ημερομηνίας 17.10.2005, προς τον Επαρχιακό Λειτουργό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, διαβιβάσθηκαν οι δηλώσεις των βιοτεχνών που επιθυμούν να μετακινηθούν στην Βιοτεχνική Ζώνη, στις οποίες φαίνεται το είδος των βιοτεχνιών που επιθυμούν να ανεγείρουν, καθώς και το απαιτούμενο εμβαδόν, ώστε να προχωρήσει το αναφερόμενο Τμήμα στον σχεδιασμό διαχωρισμού των οικοπέδων. Μέχρι σήμερα όμως δεν υπήρξε οποιαδήποτε ανταπόκριση.

Ο Αν. Έπαρχος ανέφερε ότι το Γραφείο του θα ζητήσει επίσπευση της ετοιμασίας των αναφερόμενων σχεδίων.

(δ) Εργοδότηση αρχιτεκτόνων για κατασκευή αρχιτεκτονικών σχεδίων για διάφορα έργα

Ο Πολιτικός Μηχανικός της Κεντρικής Υπηρεσίας Κοινοτικών Συμβουλίων ανέφερε ότι υπάρχουν δύο διαδικασίες για την εργοδότηση αρχιτέκτονα, οι οποίες είναι οι εξής:

- (ι) Με αρχιτεκτονικό διαγωνισμό, ο οποίος είναι χρονοβόρος και πιο δαπανηρός.
- (ii) Επιλογή αρχιτέκτονα, από τον κατάλογο που έχει καταρτίσει το Τμήμα Δημοσίων Έργων. Στον αναφερόμενο κατάλογο συμπεριλαμβάνονται Αρχιτεκτονικά Γραφεία τα οποία επιλέγονται βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων. Τα έργα που μπορούν να σχεδιαστούν από τα Γραφεία αυτά

έχουν διαχωριστεί σε τέσσερις (4) κατηγορίες, με βάση το ύψος δαπάνης. Η Αρμόδια Αρχή προκηρύσσει δήλωση ενδιαφέροντος για τα έργα που επιθυμεί να προωθήσει και από τα Αρχιτεκτονικά Γραφεία που θα δηλώσουν ενδιαφέρον θά κληρωθεί το ένα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να επιλέξει Αρχιτεκτονικό Γραφείο, με βάση την δεύτερη διαδικασία, η οποία είναι λιγότερο χρονοβόρα και λιγότερο δαπανηρή, για τα έργα που φαίνονται στις παρ. (α) και (β) ανωτέρω, τα οποία επιθυμεί να προωθήσει άμεσα.

Ο Αν. Έπαρχος ανάφερε ότι θα σταλεί επιστολή, από το Γραφείο του, στο Τμήμα Δημοσίων Έργων, με την οποία θα ζητείται ο αναφερόμενος κατάλογος.

(ε) Πρόσληψη νπαλλήλουν

Ο Αν. Έπαρχος ανάφερε ότι εξακολουθεί να ισχύει η έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών για την πλήρωση πρόσθετης θέσης Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού για το Συμβούλιο.

Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου ανάφερε ότι λόγω της ραγδαίας οικιστικής ανάπτυξης στην περιοχή της Αγίας Θέκλας, απαιτείται όπως το άτομο που θα προσληφθεί να εκτελεί γραφειακής και τεχνικής φύσης καθήκοντα.

Ο Αν. Έπαρχος ανέφερε ότι τούτο δεν είναι εφικτό, αφού δεν υπάρχει τέτοιου είδους Σχέδιο Υπηρεσίας. Επομένως το Κοινοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προχωρήσει στην πρόσληψη Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού, βάσει του εγκριμένου Σχεδίου Υπηρεσίας ή στην πρόσληψη εργάτη ή εργατοτεχνίτη όπου και απαιτείται άλλη διαδικασία.

(στ) Διορισμός αγροφύλακα

Ο Αν. Έπαρχος ανάφερε ότι, λόγω της φύσης των καθηκόντων που απαιτείται να εκτελεί ένας αγροφύλακας, προβληματίζεται κατά πόσο με τα σημερινά δεδομένα που υπάρχουν στην Κοινότητα, απαιτείται ο διορισμός αγροφύλακα. Επίσης ανάφερε ότι προβληματίζεται κατά πόσο αυτός που θα διοριστεί, θα εκτελεί με συνέπεια τα καθήκοντα του, αφού ο μισθός που προσφέρεται είναι χαμηλός και επομένως θα είναι αναγκασμένος να εργάζεται και κάπου άλλού. Τέλος παρατήρησε ότι το θέμα του θεσμού του αγροφύλακα απασχολεί σοβαρά το Υπουργείο Εσωτερικών.

Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου ανάφερε όχι το θέμα των αγροφυλάκων συζητήθηκε πρόσφατα και σε σύσκεψη στην Ένωση Κοινοτήτων, όπου αποφασίσθηκε να γίνει εισήγηση προς το Υπουργείο Εσωτερικών όπως οι αγροφύλακες σε μικρές Κοινότητες, επιπρόσθετα με τα καθήκοντα τους, εκτελούν και χρέη τεχνικού ή εργάτη.

Ενόψει των πιο πάνω, ανέφασίστηκε όπως στο παρόν στάδιο τουλάχιστον, να μην διοριστεί αγροφύλακας για την Κοινότητα.

(ζ) Συνοικισμός Αυτοστέγασης

Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου ανάφερε ότι πολλοί δρόμοι στο Συνοικισμό χρήζουν άμεσης επιδιόρθωσης.

Ο Αν. Έπαρχος ανάφερε ότι το όλο το θέμα θα εξεταστεί και θα διευθετηθεί από το Γραφείο του.

(η) Παλαιός δρόμος Σωτήρας – Αγίας Θέκλας

Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου ανάφερε ότι σε δύο (2) σημεία του δρόμου υπάρχουν λακκούβες, στις οποίες λιμνάζουν όμβρια ύδατα, με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλος κίνδυνος πρόκλησης δυστυχημάτων.

Ο Αν. Έπαρχος ανάφερε ότι το θέμα αυτό θα συζητηθεί με τον Πολιτικό Μηχανικό της Επαρχιακής Διοίκησης και αν δικαιολογείται θα διευθετηθεί.

(θ) Χώροι πρασίνου στο Συνοικισμό Αυτοστέγασης

Ο Αν. Έπαρχος ανάφερε ότι στους Συνοικισμούς Αυτοστέγασης παρατηρείται το φαινόμενο της επέμβασης σε χώρους πρασίνου, είτε με την ανέγερση υποστατικών, είτε με την εναπόθεση αχρήστων αντικειμένων, είτε με την φύτευση δέντρων. Συνεχίζοντας ανάφερε ότι το Γραφείο του θα ζητήσει από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως σχετικό κονδύλι για την καθαριότητα και βελτίωση των χώρων αυτών. Επειδή το κονδύλι αυτό πιθανόν δεν θα αρκέσει για όλες τις εργασίες, ίσως θα απαιτηθεί να συνδράμει οικονομικά για τις εργασίες αυτές και το Κοινοτικό Συμβούλιο.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου ανάφερε ότι το Κοινωνικό Συμβούλιο Σωτήρας, επειδή θεωρεί ότι οι κάτοικοι του Συνοικισμού Αυτοστέγαστς, είναι κάτοικοι της Κοινότητας, θα συνδράμει οικονομικά για την διευθέτηση του όλου θέματος.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Παραλίμνι/16.2.2006
ΑΤ/ΛΜΧ