

Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα
21.3.2005 και ώρα 7:30μ.μ. (8/2005)

Παρόντες:

A. Καϊκκης ,	Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,
M. Κκάλλης,	Av. Κοινοτάρχης Σωτήρας,
K. Κάστανος, Φ. Σάββα, A. Αναστάση, Π. Ζυμαρά A. Σάββα, Γ. Ττάκκα, M. Μαρτή,	} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
Πρακτικογράφος,

.....
I. KOINOTIKO MEGARO

1. Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι η Τοπική Επιτροπή Πολυτέκνων Σωτήρας ζητά την αίθουσα εκδηλώσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου την Τετάρτη 6.4.2005, για να οργανώσει θεατρική παράσταση.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος αποφασίστηκε ομόφωνα η παραχώρηση της αίθουσας, αλλά σε άλλη ημερομηνία, διότι στις 6.4.2005 θα οργανωθεί εκδήλωση ενάντια στον καρκίνο από τον Αντικαρκινικό Σύνδεσμο Αμμοχώστου.

Η παραχώρηση θα γίνει σύμφωνα με τους όρους που θέτει το Συμβούλιο και αναφέρονται σε προηγούμενα πρακτικά του Συμβουλίου.

2. Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι σε τηλεφωνική επικοινωνία που είχε με την εταιρεία A/φοί Αδάμου Λτδ, εταιρεία η οποία είχε κατασκευάσει την απομόνωση πολυουρεθάνης του αναφέρθηκε ότι για να μπογιατιστεί ξανά η απομόνωση χρειάζονται £2,00 το τ.μ., συν ο Φ.Π.Α.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος, αποφασίστηκε να μπογιατιστεί ξανά η απομόνωση πολυουρεθάνης και επειδή το κτίριο είναι 1336 τ.μ. το ποσό που απαιτείται είναι £2.672,00, συν ο Φ.Π.Α.

II. ΤΡΟΧΑΙΑ ΚΙΝΗΣΗ.

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Αστυνομικού Διευθυντή Επαρχίας Αμμοχώστου, με αρ. φακ. 202/5 και ημερομηνία 24.2.2005, προς τον Έπαρχο Αμμοχώστου, η οποία κοινοποιήθηκε και προς το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος αποφασίστηκε η υιοθέτηση των εισηγήσεων που γίνονται, εκτός από την παράγραφο 3, για την οποία θέση του Συμβουλίου είναι όπως τα 50 ΧΑΩ καθοριστούν σε 65 ΧΑΩ.

III. ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ.

Ο Γραμματέας του Συμβουλίου ανάφερε ότι ο κ. Γαβριήλ Γιαννή, ενοικιαστής του περιπτέρου, δεν έχει υποχρεώσεις έναντι του Συμβουλίου για τα προηγούμενα χρόνια και την τελευταία δόση την έχει πληρώσει μέσα στο 2005. Επίσης αναφέρθηκε ότι ο κ. Γαβριήλ με γραπτή επιστολή αναφέρει ότι επιθυμεί να συνεχίσει την λειτουργία του περιπτέρου για ακόμα ένα χρόνο και παρακαλεί όπως αν είναι δυνατό μειωθεί το ενοίκιο.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος, αποφασίστηκε ομόφωνα η επέκταση του συμβολαίου του για ένα χρόνο, επειδή προβλέπεται ότι μέχρι τον Οκτώβρη του 2005 θα κατεδαφιστεί και θα ξανακτιστεί με νέες προδιαγραφές για να συνάδει με την νέα νομοθεσία. Όσο αφορά την μείωση του ενοικίου το αίτημα απορρίπτεται.

IV. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ.

Ο Γραμματέας ανάφερε ότι με την φωτοτυπική την οποία διαθέτει το Κοινοτικό Συμβούλιο δεν εξυπηρετούνται οι ανάγκες του Συμβουλίου γιατί τις πιο πολλές φορές είναι χαλασμένη.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος, αποφασίστηκε ομόφωνα η ζήτηση προσφορών για την αγορά καινούργιας φωτοτυπικής.

V. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ.

Αποφασίστηκε, όπως το Συμβούλιο εισφέρει από £50,00 στον Σύνδεσμο Γονέων της Τεχνικής Σχολής Παραλιμνίου και στην Περιφερειακή Τεχνική και Γεωργική Σχολή Αμμοχώστου/Αυγόρου και £20,00 στον Παγκύπριο Σύνδεσμο Καρκινοπαθών και Φίλων.

VI. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ.

Φωτισμός Κοινοτικού Γηπέδου.

Διαβάστηκε η επιστολή του Ηλιοφώτου και Ζινιέρη Meltec, εταιρεία η οποία ετοίμασε την μελέτη για τον ηλεκτροφωτισμό του Κοινοτικού Γηπέδου, και αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Να ενημερωθεί η εταιρεία ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο είναι έτοιμο για την αντικατάσταση και
- (β) Να εξοφληθεί το ποσό των £690,00 για την εκτελεσθείσα εργασία και την αμοιβή τους για τις επαγγελματικές υπηρεσίες που έχουν προσφέρει.

VII. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΙΚΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ.

Ο Πρόεδρος διάβασε την ανακοίνωση της Κ.Ο.Π με αριθμό 215/2004-2005, όπου η Ομοσπονδία ζητά να υποδειχθούν χώροι για την κατασκευή μικρών γηπέδων ποδοσφαίρου.

Μετά από μελέτη του όλου θέματος, αποφασίστηκε να υποδειχθεί για την κατασκευή του γηπέδου, ο χώρος της κρατικής ο οποίος προορίζεται για τα έργα Κοινωνικού Αθλητισμού, ο οποίος βρίσκεται στην οδό Αμμοχώστου, προς την Δερύνεια.

VIII. ΔΡΟΜΟΙ

Μετά από αίτημα της εταιρείας Karma Developers για την κατασκευή δρόμου διαμέσου των τεμαχίων με αριθμούς 112 και 137 του Φ/Σχ. 42/27 W1, τα οποία βρίσκονται στην παραλιακή περιοχή, το Συμβούλιο αποφάσισε να αναθέσει την κατασκευή του δρόμου στην εν' λόγω εταιρεία. Η κατασκευή να γίνει σύμφωνα με τους όρους της πολεοδομικής άδειας που εξασφάλισε το Κοινοτικό Συμβούλιο και τους όρους για διαχωρισμό οικοπέδων του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων, εκτός από τις πλάκες πεζοδρομίων. Η επίβλεψη της εκτέλεσης του έργου θα γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων. Το κόστος που θα επιβαρυνθεί το Συμβούλιο Σωτήρας είναι μηδέν.

IX. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ.

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η κοινοποίηση προς το Συμβούλιο της ειδοποίησης επιβολής δυνάμει του άρθρου 46 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, προς τον κ. Λάμπρου Αναστασίου.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος, αποφασίστηκε να παρακληθεί η Πολεοδομία να παραχωρήσει πρόσθετο χρόνο προς τον κ. Αναστασίου για να μπορέσει να προσπαθήσει να εξασφαλίσει την αναγκαία άδεια αλλαγής χρήσης.

X. ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ζητά την αλλαγή της Ζώνης Προστασίας της παραλίας μπροστά από το περίπτερο του Κοινοτικού Συμβουλίου, ούτως ώστε να μπορέσει το Συμβούλιο να κατεδαφίσει το περίπτερο και να ανεγερθεί εστιατόριο στην περιοχή.

XI. ΑΓΟΡΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΕΣ ΓΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ.

Λόγω υπερβολικού φόρτου εργασίας της Τεχνικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων, η οποία δεν μπορεί να ετοιμάσει αρχιτεκτονικά σχέδια για τα διάφορα έργα του Συμβουλίου, το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να γίνει το συντομότερο συνάντηση με τον Βοηθό Έπαρχο κ. Χ. Ηλιάδη και τον Διοικητικό Λειτουργό κ.

A. Κτωρίδη, για να εξεταστεί το ενδεχόμενο ανάθεσης σε ιδιώτη αρχιτέκτονα του έργου ανέγερσης βιβλιοθήκης-αναγνωστηρίου.

XII. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να αγοράσει υπηρεσίες πιάνου από τις κ.κ. Στάλω Όθωνα £50,00 και Μαρία Παντελή £30,00 τον μήνα, για να βοηθούν και συνοδεύουν τις χορωδίες του Κοινοτικού Συμβουλίου.



Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν
κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με
κωδικό αριθμό , στην οποία
προήδρευσε ο κος.....