

Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την
Δευτέρα 24.10.2005 και ώρα 8:00 μ.μ. (26/2005)

Παρόντες:

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

M. Κκάλλης, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

K. Κάστανος,

Γ. Ττάκκα,

Π. Ζυμαρά,

A. Σάββα,

Φ. Σάββα,

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόντες:

A. Αναστάση, Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου,

M. Μαρτή,

Παρακαθήμενος:

A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου,
πρακτικογράφος.

.....

I. ΠΛΑΤΕΙΕΣ – ΠΑΡΚΑ

Ζήτηση προσφορών για διαμόρφωση του περιβάλλου της Εκκλησίας του Αγίου Μάμα

Διαβάσθηκε για ενημέρωση των συνέδρων το σημείωμα του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων ημερομηνίας 14.10.2005, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε όπως κατακυρωθεί η προσφορά των Γ. Αναστασίου και Συνεργάτες Λτδ, στην τιμή των £11.622,00σ., συν Φ.Π.Α., η οποία ήταν η πιο χαμηλή και πιο συμφέρουσα για το Συμβούλιο.

.../2

II. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Πρόσληψη εκτάκτου υπαλλήλου για την περίοδο 1.11.2005- 31.1.2006

Κατά την διάρκεια της συνεδρίας, ανοίχθηκε το κιβώτιο προσφορών του Συμβουλίου και σ' αυτό υπήρχαν τέσσερις αιτήσεις. Αφού ανοίχθηκαν οι αιτήσεις, διαπιστώθηκε ότι αυτές υποβλήθηκαν από τις κ.κ. Μαρία Δημήτρη, Θέκλα Ευσταθίου, Άντρη Σίμου και Ελευθερία Γεωργίου.

Στη συνέχεια αναφέρθηκε ότι ως απαιτούμενα προσόντα, στη σχετική γνωστοποίηση που αναρτήθηκε, τέθηκαν αυτά που φαίνονται στην παρ. II, των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 25/2005 και τα οποία αναφέρονται κατωτέρω:

- Απολυτήριο αναγνωρισμένης Σχολής Μέσης Εκπαίδευσης με γενικό 16/20 και άνω.
- Πολύ καλή γνώση της Ελληνικής και Αγγλικής γλώσσας.
- Να έχουν επιτύχει στην ενδιάμεση εξέταση στην Λογιστική του Εμπορικού Επιμελητηρίου του Λονδίνου (intermediate) ή σε οποιαδήποτε άλλη εξέταση που αναγνωρίζεται ως ισότιμη από την Κυπριακή Δημοκρατία
- Καλή γνώση Ηλεκτρονικού Υπολογιστή.
- Ακεραιότητα χαρακτήρα, εχεμύθεια, υπευθυνότητα, πρωτοβουλία, και ευθυκρισία.

Μετά από μελέτη των αιτήσεων και με βάση τα απαιτούμενα προσόντα που περιείχε η γνωστοποίηση, διαπιστώθηκε ότι τα περισσότερα προσόντα τα διαθέτουν οι κ.κ. Άντρη Σίμου και Ελευθερία Γεωργίου. Επειδή όμως υπάρχουν διπλώματα τα οποία οι δύο αναφερόμενες δήλωσαν ότι κατέχουν, αλλά δεν τα επισύναψαν στις αιτήσεις τους, ανατέθηκε στον Γραμματέα του Συμβουλίου όπως επικοινωνήσει μαζί τους και να τις καλέσει να τα προσκομίσουν, ώστε το όλο θέμα να συζητηθεί στην επόμενη συνεδρία.

III. ΔΡΟΜΟΙ

Αγωγή κατά του Συμβουλίου από την κα Δέσποινα Χατζηβασίλη

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι η κα Χατζηβασίλη έχει κινήσει αγωγή εναντίον του Κοινοτικού Συμβουλίου, διεκδικώντας αποζημιώσεις ύψους £21.052= για απαλλοτριωθείσα γη της, έκτασης 516 τετραγωνικών μέτρων περίπου, για διάνοιξη και εγγραφή δημόσιου δρόμου.

Το Συμβούλιο μελέτησε το όλο θέμα και αφού διαπιστώθηκε ότι έχουν παρέλθει τα τρία χρόνια από την δημοσίευση του Διατάγματος Επίταξης και δεν έγινε καμία εργασία, οπότε τούτο θεωρείται ανενεργό, αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- α) Να ανακληθεί η απαλλοτρίωση που επηρεάζει το τεμάχιο με αριθμό 2 (νέος αρ. 178) του Φ/Σχ. 42/27W.
- β) Να μελετηθεί κατά πόσο για τα υπόλοιπα τεμάχια που επηρεάστηκαν

από την απαλλοτρίωση και τα οποία έχουν αναπτυχθεί, έχουν τεθεί όροι κατά την έκδοση των σχετικών αδειών οικοδομής για παραχώρηση των μερών των τεμαχίων τους που επηρεάζονται για εγγραφή τους ως δημόσιος δρόμος. Σε περίπτωση που δεν τέθηκαν τέτοιοι όροι να κινηθεί η απαιτούμενη διαδικασία, για δημοσίευση νέου Διατάγματος Επίταξης, από το οποίο να εξαιρεθεί το αναφερόμενο τεμάχιο της παραπονούμενης.

γ) Να δοθεί η ειδοποίηση παραπομπής σε δικηγόρο που ειδικεύεται σε κτηματολογικές υποθέσεις για να καταθέσει υπεράσπιση.

IV. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ

1. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Γονέων Δημοτικής Εκπαίδευσης, ημερομηνίας 21.10.2005, με την οποία ζητούν να τους παραχωρηθεί η αίθουσα εκδηλώσεων του Κοινοτικού Μεγάρου στις 15.11.2005, για την πραγματοποίηση διάλεξης με θέμα «Υλικοτεχνική υποδομή και εκπαιδευτικά προβλήματα».

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η παραχώρηση της αίθουσας, σύμφωνα με τους όρους που τίθενται όταν παραχωρείται η αίθουσα σε άλλα Οργανωμένα Σύνολα.

2. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Παναγροτικού Συνδέσμου, ημερομηνίας 19.10.2005, με την οποία ζητούν να τους παραχωρηθεί η αίθουσα συνεδριάσεων του Κοινοτικού Μεγάρου

στις 22.11.2005, 24.11.2005 και 29.11.2005, για την διεξαγωγή σεμιναρίου για νέους αγρότες.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η παραχώρηση της αίθουσας, σύμφωνα με τους όρους που τίθενται όταν παραχωρείται η αίθουσα σε άλλα Οργανωμένα Σύνολα.

V. ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου ενημέρωσε τους συνέδρους ότι απαιτείται να διαβιβαστεί, το συντομότερο δυνατό, στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, κατάλληλα συμπληρωμένο το σχετικό ερωτηματολόγιο που διαβιβάστηκε στο Συμβούλιο.

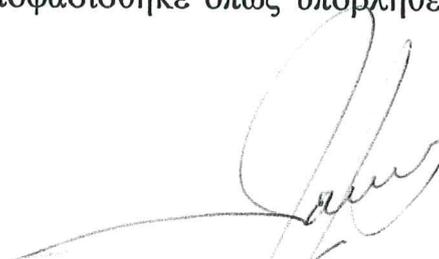
Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού γενική διαπίστωση ήταν ότι πρόκειται για θέμα για το οποίο απαιτούνται και εξειδικευμένες γνώσεις, αποφασίσθηκε όπως γίνουν επαφές με την κα Άννα Καραμοντάνη, για να διαπιστωθεί κατά πόσο είναι πρόθυμη να συνεργαστεί με το Συμβούλιο σαν Σύμβουλος/Πολεοδόμος του, πάνω σε θέματα που αφορούν, την ετοιμασία του Ενιαίου Τοπικού Σχεδίου των Κοινοτήτων της ελεύθερης περιοχής της Επαρχίας Αμμοχώστου και της Ευλοφάγου.

VI. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι σύμφωνα με την έκθεση υπολογισμού

που ετοιμάστηκε από τον ιδιώτη εκτιμητή με τον οποίο συνεργάζεται το Συμβούλιο, θα απαιτηθεί η καταβολή ποσού ύψους £52.164= ως αποζημίωση για απαλλοτρίωση του τεμαχίου 306, Κτηματικό Σχέδιο 1-2870-3778 (παλαιό τεμάχιο 425, Φ/Σχ. 33/61W2) για την Ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου, Αναγνωστηρίου και Βιβλιοθήκης.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι κατά την πρόσφατη επίσκεψη του Υπουργού Εσωτερικών, ο Υπουργός συμβούλευσε το Συμβούλιο να υποβάλει αίτηση στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Αμμόχωστου για ανταλλαγή της επηρεαζόμενης ιδιωτικής γης, με κρατική γη, προτού ολοκληρωθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης και το αίτημα θα αντιμετωπισθεί θετικά. Ενόψει τούτου αποφασίσθηκε όπως υποβληθεί η σχετική αίτηση.



(Α. Καϊκhis)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος