

Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα
23.8.2004 και ώρα 8:00 μ.μ. (23/2004).

Παρόντες:

A. Καϊκκης ,	Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,
M. Κκάλλης,	Αν. Κοινοτάρχης Σωτήρας,
K. Κάστανος,)
Γ. Ττάκκα,)
A. Σάββα ,)
Π. Ζυμαρά,) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,
Φ. Σάββα,)
A. Αναστάση,)
M. Μαρτή,)

Παρακαθήμενος:

A. Κυριάκου,	Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας, Πρακτικογράφος.
--------------	--

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ.

Επικύρωση πρακτικών.

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 17/2004, 18/2004, 19/2004, 20/2004 και 21/2004.

II. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ.

Διαβάστηκε η επιστολή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων με αρ. φακ. 13.31.001 και ημερομηνία 28.6.2004, η οποία διαβιβάσθηκε από τον Έπαρχο Αμμοχώστου στο Κοινοτικό Συμβούλιο, σχετικά με το θέμα της επιβολής Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) στην πώληση νερού, με την οποία πληροφορείται το Συμβούλιο ότι από 1.5.2004, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Θα επιβάλλει Φ.Π.Α 5%.

Μετά από συζήτηση αποφασίστηκε η επιβολή του ανάλογου ποσού κατά την λιανική πώληση νερού σε ιδιώτες.

III. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ.

Έγινε αναφορά στην επιστολή της Κ.Ο.Π ημερομηνίας 8.7.2004, με την οποία ζητά την παραχώρηση του Κοινοτικού Γηπέδου Σωτήρας για προπονήσεις των διαιτητών της Ελεύθερης Αμμοχώστου.

Το Συμβούλιο αποφάσισε να μην παραχωρηθεί το Κοινοτικό Γήπεδο, διότι πολύ σύντομα θα ξεκινήσουν εργασίες συντήρησης και επισκευής των κτιριακών και άλλων εγκαταστάσεων.

IV. ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ.

Συζητήθηκαν οι αιτήσεις παραχώρησης οικοπέδων στην κτηνοτροφική περιοχή Σωτήρας, από τους κυρίους Κώστα Ζαχαρία και Γεώργιο Γιαννή Τσούκκα, σύμφωνα με επιστολές του Επαρχιακού

Γεωργικού Λειτουργού Αμμοχώστου ημερομηνίας 2.8.2004 και 22.7.2004, αντίστοιχα.

Μετά από συζήτηση αποφασίστηκε ότι σε καμία περίπτωση το Συμβούλιο δεν συμφωνά να παραχωρηθούν κενά οικόπεδα για να κατασκευαστούν κτηνοτροφικά υποστατικά.

Επιπρόσθετα αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

- a) Στις περιπτώσεις παλιών μαντρών που ζητούν άδεια οικοδομής να υπογραφτεί συμφωνία ότι σε περίπτωση κατάργησης της κτηνοτροφικής περιοχής δεν θα απαιτήσουν οποιαδήποτε αποζημίωση.
- β) Να παρακληθεί ο Επαρχιακός Γεωργικός Λειτουργός, ο οποίος γνωρίζει τους κατόχους της κάθε μάντρας να τους ειδοποιήσει να φροντίσουν να καθαρίσουν και ευπρεπίσουν τις αχρησιμοποίητες μάντρες τους.

V. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 24/2003 και ημερομηνία 29.7.2004, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της κας Νίνας Αναστάση Κωνσταντή, όπως της εκμισθωθεί μέρος της κρατικής γης με αρ. τεμαχίων 78 και 415 του Φ/Σχ. 42/10 Ε2.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 121/95 και ημερομηνία 10.8.2004, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κ. Σωκράτη Ανδρέα Αδάμου όπως του εκμισθωθεί μέρος της κρατικής γης με αρ. τεμαχίου 377 του Φ/Σχ. 42/3 Ε1.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

3. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου με αρ. φακ. Α.Ε.Δ. 103/2002 και ημερομηνία 10.8.2004, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κ. Κοσμά Σταυρή Θεοδούλου όπως του παραχωρηθεί δικαίωμα διάβασης από το βόρειο σύνορο του κρατικού τεμαχίου με αρ. 349 του Φ/Σχ. 42/20 W1.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

4. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 104/2004 και ημερομηνία 10.8.2004, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της

Εταιρείας AGESILAOS HOTEL LTD, με την οποία ζητά την διαγραφή δημόσιου δρόμου ο οποίος δεν υφίσταται επιτόπου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο δεν συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης γιατί διαφωνεί με την κατάργηση δρόμων.

5. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 423/2003 και ημερομηνία 10.8.2004, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της Εταιρείας Κτηματικές –Εργοληπτικές Επιχειρήσεις Α. Χαχολή Λτδ, με την οποία ζητά την διαγραφή δημόσιου δρόμου ο οποίος δεν υφίσταται επιτόπου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο δεν συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης γιατί διαφωνεί με την κατάργηση δρόμων.

6. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 122/2004 και ημερομηνία 13.7.2004, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της Εταιρείας Γεωργικός Συνεταιρισμός (Πέτρου Μουσικού Ανδρέα και Περσεφόνης), όπως της εκμισθωθεί μέρος της κρατικής γης με αρ. τεμαχίων 401 και 415 των Φ/Σχ. 42/11 W1 και 42/11 W2.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

VI. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΓΙΑ ΛΟΥΣΙΜΟ ΣΚΥΛΩΝ.

Έγινε αναφορά στην επιστολή της Κεντρικής Επιτροπής Παραλιών με αρ. φακ. 26002.29 και ημερομηνία 21.7.2004, με θέμα «Ο Περί Προστασίας της Παραλίας (Τροποποιητικός) Νόμος - αρ. N.206(1) του 2004».

Αφού μελετήθηκε η επιστολή και λαμβανομένης υπόψη της τρίτης παραγράφου αποφασίστηκε να εντοπιστεί ένας χώρος δυτικά της παραλιακής περιοχής της Σωτήρας, να αποτυπωθεί σε τοπογραφικό σχέδιο και να διαβιβασθεί στην Κεντρική Επιτροπή Παραλιών.

VII. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ.

Αίτηση παραχώρησης πολεοδομικής άδειας του κ. Ανδρέα Φελλά Α.Μ.Χ. 340/2004 (Παρ.3/2004) Για Κατά παρέκκλιση των Προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης (Δήλωση Πολιτικής).

Αφού μελετήθηκαν τα έγγραφα που στάληκαν από την Πολεοδομία και λήφθηκε υπόψη ότι ο αιτητής είναι πολύτεκνος με πέντε παιδιά ηλικίας δεκαεπτά, δεκατριών, έντεκα, έξι και τεσσάρων ετών, και ο ίδιος δεν μπορεί να εργαστεί λόγω παραλυσίας στο αριστερό χέρι και δεξιή πόδι η οποία προήλθε από αυτοκινητιστικό δυστύχημα και παίρνει σύνταξη ανικανότητας από το Ταμείο

Κοινωνικών Ασφαλίσεων, και επειδή δεν έχει άλλη περιουσία στην οικιστική περιοχή (εκτός από την κατοικία του) , η οποία να μπορεί να αναπτυχθεί το Κοινοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να εισηγηθεί την παραχώρηση της Πολεοδομικής Άδειας.

VIII. ΆΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.

Αίτηση για παραχώρηση άδειας λειτουργίας κινητού φούρνου και μαγειρείου εντός του τεμαχίου 225 του Φ/Σχ. 33/60+61, από τους κ.κ. Παντελή Κωνσταντή και Κώστα Δημητρίου.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να εγκρίνει το αίτημα , νοούμενου ότι θα συμμορφωθούν πλήρως με τις υποδείξεις της Υγειονομικής Υπηρεσίας.

IX. ΕΕΓΚΑΤΑΛΕΙΠΜΕΝΑ ΟΧΗΜΑΤΑ.

Ο Πρόεδρος ανάφερε στους συνέδρους ότι μετά την επιστολή –υπενθύμιση που στάληκε στον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ημερομηνίας 10.6.2004, για το θέμα της εκμίσθωσης κρατικής γης για την φύλαξη των εγκαταλειμμένων οχημάτων, το Κτηματολόγιο απάντησε με επιστολή του ημερομηνίας 13.7.2004, με την οποία πληροφορεί το Συμβούλιο ότι ο σχετικός φάκελος βρίσκεται στο γραφείο του από τις 6.4.2004, με εισήγηση για την απόρριψη της, αφού η αιτούμενη κρατική γη προσκρούει στην Δήλωση Πολιτικής που καθορίστηκε με την Κ.Δ.Π. 1005/2002.

X. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΟΞΟΒΟΛΙΑΣ.

Καλέστηκε η Ομοσπονδία Κυνηγών Αθλητική Κυνηγετική Ένωση Κύπρου και συζητήθηκε μαζί τους το περιεχόμενο της επιστολής τους ημερομηνίας 5.5.2004, με την οποία εισηγούνται την δημιουργία γηπέδου τοξοβολίας στη Σωτήρα.

Αφού αποχώρησαν οι εκπροσώποι της Ομοσπονδίας αποφασίστηκε το Συμβούλιο να εντάξει και προωθήσει την κατασκευή γηπέδου τοξοβολίας στις εγκαταστάσεις οι οποίες θα γίνουν στον χώρο που επιλέγηκε για το πρόγραμμα Κοινωνικού Αθλητισμού.

XI. ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΓΡΟΦΥΛΑΚΑ.

Ο Πρόεδρος έκανε αναφορά στο περιεχόμενο της επιστολής του Επάρχου Αμμοχώστου με ημερομηνία 11.8.2004, για διορισμό νέου Αγροφύλακα, και αποφασίστηκε να αναρτηθεί η γνωστοποίηση για την θέση του αγροφύλακα σε περίοπτα μέρη στης Κοινότητας.

XII. ΔΡΟΜΟΙ.

1. Οδός Αμμοχώστου.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους για το περιεχόμενο της επιστολής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. φακ. 24/13/F.41 και ημερομηνία 30.7.2004, η οποία απευθύνεται στον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών και κοινοποιήθηκε μεταξύ άλλων και στον Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβουλίου.

2. Διάνοιξη δρόμου νοτιοανατολικά του Συνοικισμού
Αυτοστέγασης Προσφύγων μέχρι την Αγία Παρασκευή.

Αναφέρθηκε από τον Πρόεδρο ότι το Επαρχιακό Κτηματολόγιο Αμμοχώστου με επιστολή του ημερομηνίας 28.7.2004 , πληροφορεί το Συμβούλιο ότι δεν μπορεί να εγγράψει τον δρόμο εάν δεν είναι κατασκευασμένος.



(Α. Καϊκκης)

Πρόεδρος

Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν
κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με
κωδικό αριθμό....., στην οποία
προήδρευσε ο κος.....