

Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα
5.7.2004 και ώρα 8:00 μ.μ. (20/2004).

Παρόντες:

Α. Καϊκκης , Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,
Μ. Κκάλλης, Αν. Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Μ. Μαρτή,)
Κ. Κάστανος,)
Γ. Ττάκκα,) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,
Α. Σάββα ,)
Π. Ζυμαρά,)

Απόντες:

Φ. Σάββα,)
Α. Αναστάση,) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
Πρακτικογράφος.

I. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΣΑΡΩΘΡΟΥ.

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της παρ. II, των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδ. αρ. 16/2004, ειδοποιήθηκε και παρουσιάστηκε στη συνεδρία για συζήτηση του πιο πάνω θέματος, ο Διευθυντής της Εταιρείας PI.KA Road Constructing L.t.d.

Μετά από συζήτηση του ποσού της προσφοράς και διαφόρων άλλων παραμέτρων σχετικά με το όλο θέμα, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Το νερό που θα χρησιμοποιείται να το προμηθεύει το Κοινοτικό Συμβούλιο και
- (β) Η τιμή εκτέλεσης της εργασίας να μειωθεί κατά £0.10σ, το χιλιόμετρο, δηλ., από £3,90σ, που είναι η τιμή της προσφοράς να μειωθεί σε £3,80σ.

II. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΗΤΡΩΟΥ ΔΗΜΟΤΩΝ.

Συζητήθηκε η δημιουργία μητρώου δημοτών, το οποίο είναι απόλυτα αναγκαίο για σκοπούς μηχανογράφησης των υπηρεσιών του Κοινοτικού Συμβουλίου, και αποφασίστηκε να αναρτηθεί ανακοίνωση με την οποία να πληροφορούνται όσοι φοιτητές ενδιαφέρονται να εργαστούν για την καταγραφή του πληθυσμού της Κοινότητας, να υποβάλουν γραπτώς αίτηση στο Κοινοτικό Συμβούλιο.

III. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ.

Αίτηση παραχώρησης Πολεοδομικής Άδειας, στην Καλλιόπη Χατζηπροδρόμου, για αποθήκες εξαρτημάτων και εργαλείων, στο τεμ. 1210 του Φ/Σχ. 33/60 W2 - Α.Μ.Χ. 356/2004.

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με αρ. φακ. Α.Μ.Χ. 356/2004 και ημερομηνία 18.6.2004, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της κ. Καλλιόπης Χατζηπροδρόμου, όπως της παραχωρηθεί πολεοδομική άδεια για

ανέγερση αποθηκών εξαρτημάτων και εργαλείων στο τεμ. 1210 του Φ/Σχ. 33/60 W2.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Λειτουργός Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

IV. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΕΜΠΟΔΙΖΟΥΝ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ.

Αποφασίστηκε η κατακύρωση της προσφοράς στον εργολάβο Γεώργιο Καλλή, στις ακόλουθες τιμές:

- (α) Αγορά και τοποθέτηση μπλοκ £16,00σ, το τετραγωνικό μέτρο.
- (β) Σουβάς £ 7,00σ, το τετραγωνικό μέτρο.
- (γ) Σουβάς τρεχάμενος £ 5,00σ. το τρεχούμενο μέτρο.
- (δ) Αγορά και τοποθέτηση πλακών πεζοδρομίου £11,00σ, το τετραγωνικό μέτρο.

V. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΩΤΗΡΑΣ.

Ζητήθηκαν τελεφωνικώς, γραπτές προσφορές, για την μελέτη και επίβλεψη της αναβάθμισης του φωτισμού στο Κοινοτικό Γήπεδο από ηλεκτρολόγους μηχανικούς, και λήφθηκαν δύο προσφορές από τους ακόλουθους προσφοροδότες:

- (α) A. Akritas Consulting Engineers

(β) Ηλιοφώτου και Ζινιέρης Meltec.

Αποφασίστηκε να σταλούν στον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων κ. Γιώργο Στυλιανού για αξιολόγηση.

VI. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ.

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 15/2004 και ημερομηνία 23.6.2004, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου όπως της παραχωρηθεί δικαίωμα διαβάσεως διαμέσου της κρατική γης με αρ. τεμ. 549 του Φ/Σχ. 42/5 W1, καθώς και την εκμίσθωση μέρους της ίδιας κρατικής γης για την εγκατάσταση ηλεκτρικού υποσταθμού.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 36/2004 και ημερομηνία 30.6.2004, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κ. Ανδρέα Πετρούδη, με την οποία ζητά την ανταλλαγή μέρους του τεμαχίου του με αρ. 262 του Φ/Σχ. 42/20 W2, με ολόκληρη την κρατική γη με αρ. τεμ. 354 του ίδιου Φ/Σχ.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συμφωνά με τις εισηγήσεις του Διαχειριστή Κρατικών Γαιών και συστήνει απόρριψη της αναφερόμενης αίτησης.

VII ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ.

Αποφασίστηκε να διερευνηθεί το ενδεχόμενο πληρωμής των διαφόρων φόρων και υδατοπρομήθειας, μέσω τραπεζών.

VIII. ΔΙΑΦΟΡΑ.

1. Επιστολή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων ημερομηνίας 25.6.2004, για επέκταση του φράγματος στην περιοχή Λαπαούνια.

Οι σύνεδροι ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της πιο πάνω επιστολής, η οποία απευθύνεται στον κ. Γιαννή Πασχάλη, Πρόεδρο της Τοπικής Επιτροπής Σωτήρας Παναγροτικού Συνδέσμου, η οποία κοινοποιήθηκε και στον Κοινοτάρχη.

Μετά από συζήτηση του θέματος, αποφασίστηκε να καλεστεί ο Παναγροτικός Σύνδεσμος σε κοινή σύσκεψη με το Συμβούλιο για συζήτηση του όλου θέματος.

Με την ευκαιρία αυτή αποφασίστηκε να καλεστεί και η Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Σωτήρας για συζήτηση και ενημέρωση διαφόρων θεμάτων που την αφορούν.

2. Αποφασίστηκε να αγοραστούν από δυο στολές στον κάθε εργάτη, για να τις φορούν κατά την διάρκεια της εργασίας τους. Το χρώμα των στολών να είναι εκρού και το ύφασμα χακί.

Επίσης να τους τονιστεί ότι το Συμβούλιο δεν θα ανεχτεί κανένα εργάτη να κυκλοφορά με ακατάλληλη ενδυμασία κατά την ώρα εκτέλεσης εργασίας του Συμβουλίου.



(Α. Καϊκκης)

Πρόεδρος

Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν
κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με
κωδικό αριθμό....., στην οποία
προήδρευσε ο κος.....