

**Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα
19.01.2004 και ώρα 7:00 μ.μ. (2/2004).**

Παρόντες:

Α. Καϊκκης , Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,
Μ. Κκάλλης, Άν. Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Κ. Κάστανος,)
Φ. Σάββα,)
Α. Αναστάση,)
Π. Ζυμαρά,) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,
Α. Σάββα,)
Μ. Μαρτή,)

Απόντας:

Γ. Ττάκκα) Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
Πρακτικογράφος,

**I. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΡΑΤΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ
ΕΤΟΥΣ 2005.**

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους για το περιεχόμενο της επιστολής του Επάρχου Αμμοχώστου με αρ. φακ. Ε.Α. 3/2004 και ημερομηνία 2.12.2003.

Οι σύνεδροι αφού μελέτησαν το όλο θέμα λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση του Κοινοτικού Συμβουλίου και τις ανάγκες για την ανάπτυξη και βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων , αλλά και την προσφορά νέων επιλογών στους νέους της Κοινότητας, αποφάσισαν να προτείνουν προς τον 'Επαρχο Αμμοχώστου τα πιο κάτω έργα τα οποία να καταβληθεί προσπάθεια συμπερίληψης τους στον Κρατικό Προϋπολογισμό του 2005.

α)Ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου, βιβλιοθήκης και αναγνωστηρίου.	£600.00
β)Εξωραϊστικά σχέδια.	£150.00
γ)Βελτίωση δρόμων μέσα στην Κοινότητα.	£100.00
δ)Συντήρηση και βελτίωση αγροτικών δρόμων.	£ 70.00
ε)Δημόσια κτίρια.	£ 70.00
στ) Αντιπλημμυρικά και αποχετευτικά έργα .	£ 40.00

II. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ.

Ο Πρόεδρος ανάφερε στους συνέδρους ότι κατά το τρέχον έτος δεν θα καταστεί δυνατό να χρησιμοποιηθεί το ποσό των £51.000, το οποίο είναι εγκριμένο στον προϋπολογισμό του κράτους για το 2004, στο κεφάλαιο 16.03.3 και άρθρο 081166, για την ανέγερση πολιτιστικού κέντρου, βιβλιοθήκης και αναγνωστηρίου, επειδή είναι αδύνατη η έγκαιρη ετοιμασία αρχιτεκτονικών σχεδίων καθώς και η έγκαιρη απόκτηση του απαιτούμενου χώρου και εισηγήθηκε να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες ούτως ώστε το αναφερόμενο ποσό να χρησιμοποιηθεί για την διαμόρφωση και αναβάθμιση της αίθουσας εκδηλώσεων του Κοινοτικού Μεγάρου.

Τα Μέλη ομόφωνα αποφάσισαν και ενέκριναν την εισήγηση του Προέδρου.

III. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ.

Ο Πρόεδρος ανάφερε ότι μετά την συνάντηση που είχε με τον Υπουργό Παιδείας και Πολιτισμού κατά την οποίαν συζητήθηκε το θέμα για να αναγερθεί στον χώρο που θα ανεγειρόταν η κλειστή αίθουσα , και μετά από συνεννόηση που είχε με το Υπουργείο Εσωτερικών, διαβιβάστηκε επιστολή προς τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, ημερομηνίας 19.1.2004, με την οποία ζητείται από το Υπουργείο Εσωτερικών να προχωρήσει στην απαλλοτρίωση του τεμαχίου 425 του Φ/Σχ. 33/61 W2, με αλλαγή ή διόρθωση των όρων απαλλοτρίωσης για να μπορέσει να προωθηθεί περαιτέρω το πιο πάνω έργο.

IV. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟΝ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗΣ ΣΩΤΗΡΑΣ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επάρχου Αμμοχώστου με αρ. φακ. Ε.Α. 38/74/4/B/II και ημερομηνία 5.1.2004, με την οποία ενημερώνει το Συμβούλιο για το νέο σχέδιο του Εμπορικού Κέντρου.

Κατόπιν μελέτης του σχεδίου, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Έπαρχος ότι το Συμβούλιο συμφωνεί με το σχέδιο και να παρακληθεί όπως προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες, για επίσπευση των διαδικασιών εκτέλεσης του έργου.

V. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΣΤΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΩΤΗΡΑΣ

Ο Πρόεδρος ανάφερε ότι είχε τηλεφωνική επικοινωνία με τον Πρόεδρο του Κ.Ο.Τ, κ. Φώτη Φωτίου, ο οποίος τον ενημέρωσε για τα διάφορα προγράμματα του Κ.Ο.Τ.

Μετά από συζήτηση αποφασίστηκε να ζητηθεί η κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου και αντισφαίρισης στο κρατικό τεμάχιο με αριθμό 350 του Φ/Σχ. 42/19 Ε2.

Ακολούθως διαβάστηκε η επιστολή η οποία ετοιμάστηκε και εγκρίθηκε να σταλεί στον Πρόεδρο του Κ.Ο.Τ.

VI. ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – Κ.Σ.3.Σ/17

Έγινε ιστορική αναφορά όσο αφορά την εγγραφή του πιο πάνω δρόμου κατά την οποία αναφέρθηκε ότι ο φάκελος προωθείται με τον κτηματολογικό φάκελο Δ.Α.Ε. 27/97. Ο χωρομετρικός φάκελος R.N. 126/97 εκκρεμεί στην χωρομετρία για την διεξαγωγή της χωρομετρικής εργασίας από τις 23.5.1997.

Μετά από την μελέτη και δεδομένου ότι έχει κατασκευαστεί ο δρόμος με ρείθρα, λίνιες, πεζοδρόμια και άσφαλτο, το Συμβούλιο αποφάσισε να κληθεί το Κτηματολόγιο και η Χωρομετρία να έρθουν να χωρομετρήσουν τον δρόμο όπως έχει κατασκευαστεί επί εδάφους, και να γίνουν όλες οι αναγκαίες διαδικασίες για την εγγραφή του δρόμου το συντομότερο δυνατό.

Παράλληλα το Συμβούλιο αποφάσισε να ειδοποιηθεί η Πολεοδομία ότι έχει ολοκληρωθεί μέρος του δρόμου «οδός Καραϊσκάκη», μέχρι το τεμάχιο 299 σύμφωνα με την Πολεοδομική άδεια Α.Μ.Χ. 45/95 και έχει ζητηθεί με επιστολή του Συμβουλίου με αρ. φακ. Ε.Α. 30/85/Σ/14 και ημερομηνία 23.6.1995, από τον Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό Αμμοχώστου η εγγραφή του μέρους της κρατικής γης που επηρεάζεται από την δημιουργία του αναφερόμενου οδικού δικτύου.

Λαμβανομένων υπόψη των πιο πάνω και επειδή η ευθύνη για την καθυστέρηση αφορά Κυβερνητικά Τμήματα, η ολομέλεια του Συμβουλίου αποφάσισε να διαβιβαστεί επιστολή στην Πολεοδομία με την οποία να ζητά να εκδίδονται πολεοδομικές άδειες.

VII. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι πληροφορήθηκε από την Πολεοδομία Αμμοχώστου πως η εμπορική ανάπτυξη στην Κοινότητα Σωτήρας δεν επιτρέπεται παρά μόνο σε ένα πολύ μικρό χώρο και συγκεκριμένα στον πυρήνα της Κοινότητας, και ουσιαστικά σχεδόν μόνο μέσα στην πλατεία και περίπου διακόσια μέτρα στον περίγυρο της.

Οι σύνεδροι αφού συζήτησαν το θέμα αποφάσισαν να ζητήσουν να αλλάξει η πολιτική που εφαρμόζει η Πολεοδομία και για σκοπούς εξυπηρέτησης του κοινού και αποσυμφόρησης της Κοινότητας, να επιτρέπεται η εμπορική ανάπτυξη εκτός από το κέντρο της Κοινότητας και σε όλους τους δρόμους που συνδέουν την Κοινότητα Σωτήρας με άλλους γειτονικούς Δήμους και Κοινότητες.

VIII. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.

Τα Μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου αφού μελέτησαν την εγκύλιο 1/2004 η οποία αφορά την αναθεώρηση των ωρομισθίων εργατών του Συμβουλίου, αποφασίστηκε να καταβάλλετε η κορυφή της κλίμακας Ε1 στους εργάτες Μιχάλη Πιερουλλή, Πέτρο Ζάρτηλα, και Κυριάκο Αδ. Κύρου. Δηλαδή από £102,19 σ., καθαρά την βδομάδα θα πληρώνονται £106,29 σ., για κάθε βδομάδα.

IX. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ

Μετά από οδηγίες που είχε από το Κοινοτικό Συμβούλιο, ο Γραμματέας ετοίμασε και παρέδωσε στα παρόντα μέλη κατάλογο με

τα έξοδα που το Συμβούλιο κατάβαλε για την λειτουργία του Κοινοτικού γηπέδου το 2003, τα οποία αναφέρονται κατωτέρω:

Επανασπορές, επιβλέψεις, συντήρηση, αντικατάσταση μηχανημάτων κ.τ.λ.	£13.561
(12X180) Συντηρητής	£ 2.160
Αγορά νερού από Νότιο Αγωγό	£ 400
(609κ.μ.Χ0.60) Αγορά νερού από κοινοτική υδατοπρομήθεια για αποχωρητήρια και ντούς	£ 365
ΟΛΙΚΟ	£16.486
Μείον άδεια οικοδομής	£ 5.930
Καθαρό Κόστος	£10.566

Κατά την διάρκεια της ενημέρωσης των μελών του Συμβουλίου κλήθηκε και παρευρέθηκε αντιπροσωπεία του Σωματείου Κ.Ν. Ονήσιλλου, η οποία αποτελείτο από τους κ.κ. Γιαννάκη Αναστασίου και Σταυρή Παρασκευά.



Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό... 71/2004., στην οποία προήδρευσε ο κος... Α.: Καϊκκης...