

Σημείωμα σύσκεψης πον πραγματοποιήθηκε στα Γραφεία του  
Κοινοτικού Συμβουλίου Φρενάρου την Πέμπτη 18.9.2003  
και ώρα 9:00π.μ.

Στη σύσκεψη, της οποίας προήδρευσε ο Έπαρχος Αμμοχώστου, παρευρέθηκαν οι Κοινοτάρχες, Μέλη και οι Γραμματείς των Κοινοτικών Συμβουλίων και Λειτουργοί της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου και της Κεντρικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων.

Αρχικά ο Έπαρχος καλωσόρισε τους συνέδρους και τους ευχαρίστησε για την παρουσία τους στην σημερινή σύσκεψη, σκοπός της οποίας είναι η συζήτηση διαφόρων θεμάτων κοινού ενδιαφέροντος που αφορούν τα Κοινοτικά Συμβούλια. Στη συνέχεια έθεσε προς συζήτηση τα διάφορα θέματα, ως ακολούθως:

**1. Ένταξη των Κοινοτικών Συμβουλίων της κατεχόμενης Επαρχίας Αμμοχώστου, στην Ένωση Κοινοτήτων της Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου**

Ο Έπαρχος προέβηκε σε ιστορική αναδρομή του όλου θέματος και ανάφερε, προς ενημέρωση και των υπολοίπων παρευρισκόμενων, αφού οι Κοινοτάρχες έχουν ενημερωθεί ήδη στο παρελθόν, ότι το αίτημα αυτό του υποβλήθηκε από τη Ένωση Εκτοπισμένων Κοινοτήτων Αμμοχώστου, με παράκληση όπως μεσολαβήσει ώστε να τύχει αποδοχής από την Ένωση Κοινοτήτων Ελεύθερης Περιοχής Αμμοχώστου. Συνεχίζοντας ανάφερε ότι η ύπαρξη μίας ενιαίας Ένωσης Κοινοτήτων Επαρχίας Αμμοχώστου θα επιφέρει πολλά ωφελήματα, με πρώτο και κυριότερο την αυξημένη εκπροσώπηση των Κοινοτήτων της Επαρχίας Αμμοχώστου στην Παγκύπρια

Ένωση Κοινοτήτων. Ακολούθως παρακάλεσε τους Κοινοτάρχες όπως μελετήσουν το προσχέδιο του Καταστατικού που τους επέδωσε στο παρελθόν και να εκφέρουν οποιεσδήποτε απόψεις και εισηγήσεις για τροποποίηση του, αν το επιθυμούν, ούτως ώστε τούτο να αποτελέσει την βάση για την ετοιμασία Καταστατικού για την ίδρυση πλέον της Ένωσης Κοινοτήτων Επαρχίας Αμμοχώστου.

Οι Κοινοτάρχες ανάλαβαν όπως μελετήσουν το όλο θέμα και να ενημερώσουν σύντομα τον Έπαρχο.

## 2. Προϋπολογισμοί των Κοινοτικών Συμβουλίων

Ο Έπαρχος υπενθύμισε τους συνέδρους ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Κοινοτήτων Νόμου, οι Προϋπολογισμοί των Συμβουλίων για το έτος 2004 θα πρέπει να είναι έτοιμοι μέχρι τις 30.11.2003, ώστε στην συνέχεια να υποβληθούν κοντά του για έγκριση. Συνεχίζοντας ανάφερε ότι θα ενημερωθούν σύντομα τα Συμβούλια για τα έργα τους που έχουν εγκριθεί στον Κρατικό Προϋπολογισμό του έτους 2004, ούτως ώστε να τα συμπεριλάβουν στους Προϋπολογισμούς τους.

## 3. Σύναψη δανείων από Εμπορικές Τράπεζες ή από Συνεργατικές Πιστωτικές Εταιρείες

Ο Έπαρχος υπενθύμισε τους συνέδρους ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Κοινοτήτων Νόμου, απαιτείται η εκ των προτέρων έγκριση του για να προχωρήσει οποιοδήποτε Κοινοτικό Συμβούλιο στη

σύναψη δανείου από Εμπορική Τράπεζα ή από Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία. Ενόψει τούτου παρακάλεσε όπως στις περιπτώσεις που ένα Κοινοτικό Συμβούλιο επιθυμεί να προχωρήσει στη σύναψη δανείου είναι εντελώς απαραίτητο να απευθυνθεί σ' αυτόν για τη λήψη της απαιτούμενης έγκρισης.

#### 4. Δημιουργία κολυμβητηρίου ολυμπιακών προδιαγραφών

Αρχικά ο Έπαρχος προέβηκε σε ιστορική αναδρομή του όλου θέματος και αναφέρθηκε στην αίτηση που υποβλήθηκε από το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας. Συνεχίζοντας ανάφερε ότι, από ότι διαφάνηκε, ο Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού αντικρίζει θετικά την δημιουργία τέτοιου είδους κολυμβητηρίου στην ελεύθερη περιοχή της Επαρχίας Αμμοχώστου, αλλά μόνο ενός, το οποίο όμως θα είναι Περιφερειακό. Ενόψει όμως της πρόθεσης αυτής του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού θα πρέπει τα Κοινοτικά Συμβούλια να συζητήσουν το όλο θέμα και να καταλήξουν σε κοινή θέση.

Στη συνέχεια ακολούθησε συζήτηση του όλου θέματος και από ότι διαφάνηκε υπάρχει διάσταση απόψεων, αφού υπάρχουν Κοινότητες οι οποίες δεν συγκατανεύουν στην δημιουργία του κολυμβητηρίου, στην Σωτήρα και ζητούν όπως το Κολυμβητήριο δημιουργηθεί σε άλλη περιοχή. Εκτός όμως από την θέση αυτή εκφράστηκαν και απόψεις όπως δημιουργηθούν πέραν του ενός περιφερειακού κολυμβητηρίου ολυμπιακών προδιαγραφών και κολυμβητήρια, χαμηλότερων προδιαγραφών, από όσα Κοινοτικά Συμβούλια το επιθυμούν.

Ενόψει των ανωτέρω, ο Έπαρχος παρακάλεσε τους Κοινοτάρχες όπως συναντηθούν και συζητήσουν περαιτέρω το όλο θέμα και να τον ενημερώσουν για την απόφαση τους, ώστε να διαφανεί πως πρέπει να πάρει περαιτέρω χειρισμού το όλο θέμα.

## 5. Χώρος Σκυβάλων

Ο Έπαρχος ανάφερε ότι έχει επιλεγεί οριστικά η περιοχή στην οποία θα δημιουργηθεί ο νέος χώρος εναπόθεσης σκυβάλων, ο οποίος θα εξυπηρετεί της Επαρχίες Αμμοχώστου και Λάρνακας. Συνεχίζοντας ανάφερε ότι αρχές του έτους 2004, υπολογίζεται ότι θα κατακυρωθούν οι προσφορές για την εκτέλεση των έργων υποδομής και περί το τέλος του 2004 υπολογίζεται να αρχίσει η χρήση του χώρου. Τα έργα υποδομής υπολογίζεται ότι θα ολοκληρωθούν περί τα μέσα του 2005 και ο χώρος θα τεθεί σε πλήρη λειτουργία. Επίσης ανάφερε ότι σύντομα θα ξεκινήσουν διαβουλεύσεις για, το ποιος θα είναι ο Φορέας Διαχείρισης, τι θα γίνει με τα υφιστάμενα και τα νέα σκυβαλοφόρα οχήματα και που θα δημιουργηθούν οι δύο διαμετακομιστικοί σταθμοί.

## 6. Οικιακά λύματα

Ο Έπαρχος ανάφερε ότι θα πρέπει να καταβάλλεται προσπάθεια από τα Κοινοτικά Συμβούλια, ώστε να καταπολεμείται το φαινόμενο της ανεξέλεγκτης εναπόθεσης οικιακών λυμάτων. Συνεχίζοντας ανάφερε ότι θα

πρέπει να προτρέπονται οι βοθροκαθαριστές να εναποθέτουν τα λύματα σε νόμιμους λυματότοπους, ως είναι και ο σχετικός όρος των αδειών που τους παραχωρούνται, άσχετα αν δεν υπάρχει τέτοιος στην Επαρχία Αμμοχώστου. Υπολογίζεται, συνέχισε, ότι στο χώρο που θα αποφασισθεί η κατασκευή του κοινού βιολογικού σταθμού επεξεργασίας των οικιακών λυμάτων των κοινοτήτων της ελεύθερης περιοχής της Επαρχίας Αμμοχώστου και τριών κοινοτήτων της Επαρχίας Λάρνακας θα γίνουν έργα για προσωρινή απόρριψη λυμάτων από βοθροκαθαριστικά οχήματα.

#### 7. Πρόσληψη Βοηθού Γραφείου στην Κεντρική Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων.

Ο Έπαρχος ανάφερε ότι όπως έχουν διαπιστώσει, τόσο ο ίδιος, όσο και άλλοι Λειτουργοί του Γραφείου του και της Κεντρικής Υπηρεσίας, η πρόσληψη Βοηθού Γραφείου κρίνεται απαραίτητη, αφού τα καθήκοντα που θα εκτελεί (φωτοτυπίες, μετακίνηση φακέλων από και προς τα Κοινοτικά Συμβούλια, διενέργεια πληρωμών σε Τράπεζες, Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, Κοινωνικές Ασφαλίσεις κ.τ.λ.), θα πάψουν να εκτελούνται από τους υπαλλήλους της Κεντρικής Υπηρεσίας Κοινοτικών Συμβουλίων, οι οποίοι θα έχουν περισσότερο χρόνο στη διάθεση τους για εκτέλεση των καθηκόντων για τα οποία έχουν προσληφθεί και ως εκ τούτου θα προσφέρουν σε μεγαλύτερο βαθμό τις υπηρεσίες τους προς τα Συμβούλια. Επίσης ανάφερε ότι με την πρόσληψη Βοηθού Γραφείου δεν θα απαιτείται πλέον οι Γραμματείς των Κοινοτικών Συμβουλίων ή άλλοι υπαλλήλοι των Κοινοτικών Συμβουλίων να μετακινούν φακέλους και άλλα έγγραφα από

και προς τα Κοινοτικά Συμβούλια, ούτε και να μετακινούνται για διενέργεια πληρωμών. Συνεχίζοντας ανάφερε ότι ο υπάλληλος αυτός θα κοστίζει περίπου £500,00 μηνιαίως (Κλίμακα A1), και το 50% θα καλύπτεται από το Κράτος.

Ακολούθως ο Έπαρχος παρακάλεσε όπως το όλο θέμα μελετηθεί, το συντομότερο δυνατό, από όσα Συμβούλια δεν το μελέτησαν ακόμα και να τον ενημερώσουν για την απόφαση που θα λάβουν.

*διαβούλη*

#### 8. Κανονισμοί Βρεττανικών Βάσεων

Ο Έπαρχος κάλεσε όσα από τα Κοινοτικά Συμβούλια επηρεάζονται, να μην προχωρήσουν στη λήψη οποιωνδήποτε αποφάσεων. Πολύ σύντομα ανάφερε θα ενημερώσει τα Κοινοτικά Συμβούλια, ώστε να καθορίσουν κοινή και ομοιόμορφη θέση στο όλο θέμα.

#### 9. Αύξηση της τιμής πώλησης νερού από τα Κυβερνητικά Συστήματα Υδατοπρομήθειας, από 1.1.2004, από 33,5σ. σε 44σ. το κυβικό μέτρο.

Ο Έπαρχος ανάφερε ότι είναι λογικό, τουλάχιστον όσον αφορά τα τέλη κατανάλωσης για οικιακούς σκοπούς, να καθοριστούν τα ίδια τέλη από όλα τα Κοινοτικά Συμβούλια. Ενόψει τούτου συμβούλευσε όπως πραγματοποιηθεί κοινή σύσκεψη, στην οποία να συμμετάσχει κάθε Συμβούλιο με διμελή ή τριμελή αντιπροσωπεία, για περαιτέρω συζήτηση του όλου θέματος πριν αποφασίσει κάθε Κοινοτικό Συμβούλιο σε συνεδρία του για την τιμολόγηση του πόσιμου νερού από 1.1.2004.

**10. Οι περί Κοινοτικής Υπηρεσίας Κανονισμοί του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας (Κ.Δ.Π. 278/7.6.2002) και οι περί Διοίκησης των Τοπικών Υποθέσεων (Γενικοί) Κανονισμοί του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκινοτριψιθιάς (Κ.Δ.Π. 294/21.6.2002)**

Ο Έπαρχος ανάφερε ότι δεδομένου ότι όλα τα Κοινοτικά Συμβούλια έχουν νιοθετήσει τους ανωτέρω αναφερόμενους Κανονισμούς και έχουν δημοσιευθεί σχετικές Κ.Δ.Π., θα πρέπει να ληφθούν και σχετικές αποφάσεις. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει κάθε Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου να λάβει αντίγραφο των Κανονισμών από τον Γραμματέα του Κοινοτικού του Συμβουλίου για να το μελετήσει σύντομα και ακολούθως τα Κοινοτικά Συμβούλια να λάβουν τις απαιτούμενες αποφάσεις. Πρόσθετε ότι ο Βοηθός Έπαρχος και ο Επαρχιακός Επόπτης του Γραφείου του θα προεδρεύσουν σύντομα συσκέψεων σε κάθε Κοινοτικό Συμβούλιο ξεχωριστά και θα επιλύσουν οποιεσδήποτε τυχόν απορίες έχουν τα Μέλη σχετικά με το όλο θέμα.

**11. Διαδικασία ζήτησης προσφορών**

Ο Έπαρχος ανέφερε ότι έχει ψηφισθεί νέα νομοθεσία που θα διέπει το θέμα προσφορών, η οποία θα τεθεί σε εφαρμογή μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου. Δυνατό ως ημερομηνία έναρξης εφαρμογής της νέας νομοθεσίας να καθοριστεί η 1.1.2004. Για το θέμα αυτό έγινε σχετικό σεμινάριο το οποίο παρακολούθησε ο Πολιτικός Μηχανικός του Γραφείου

του και ο Πολιτικός Μηχανικός των Κοινοτικών Συμβουλίων και θα ακολουθήσει δεύτερο σεμινάριο. Μετά την διαξαγωγή του 2<sup>ου</sup> σεμιναρίου το όλο θέμα θα συζητηθεί στο Γραφείο του και πριν τη 1.1.2004 θα ενημερώσει λεπτομερώς τα Κοινοτικά Συμβούλια για τις πρόνοιες και τις διαδικασίες, που προβλέπονται από τη νομοθεσία, για προσφορές που αφορούν τα Κοινοτικά Συμβούλια.

**12. Πρακτικά επίσκεψης Υπουργού Εσωτερικών στις 17.6.2003, στην ελεύθερη περιοχή της Επαρχίας Αμμοχώστου**

Επειδή υποβλήθηκε αίτημα για διαβίβαση των σχετικών πρακτικών και στα Κοινοτικά Συμβούλια, ο Έπαρχος έδωσε οδηγίες στον Ε.Ε. να φροντίσει να διαβιβάσει στο κάθε Κοινοτικό Συμβούλιο αντίγραφο των πρακτικών, με τα θέματα που αφορούν αποκλειστικά το οικείο Κοινοτικό Συμβούλιο μόνο.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

ΣΧ/ΛΜΧ

ΣΧΕΤΙΚΗ ΕΠΙΦΕΛΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

