

Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,  
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα 24.02.2003  
και ώρα 7:00 μ.μ. (5/2003)

Παρόντες:

Α. Καϊκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος ,

Μ. Κκάλλης, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Γ. Ττάκκας  
Α. Αναστάση  
Α. Σάββα  
Φ. Σάββα  
Κ. Κάστανος  
Π. Ζυμαρά  
Μ. Μαρτή

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,  
Πρακτικογράφος.

---

**I. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

Αφού πρώτα έγινε διόρθωση των πρακτικών με κωδ. αρ. (1/2003), όπου εκ παραδρομής γράφτηκε ότι το Μέλος του Συμβουλίου κ. Π. Ζυμαρά ήταν απούσα, και έγινε διόρθωση για να είναι στους παρόντες, επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 1/2003, 2/2003, 3/2003 και 4/2003.

**II. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΈΡΓΑ**

**1. Εκτέλεση Αναπτυξιακών Έργων για το 2003.**

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους για τα διάφορα έργα που είναι συνεχιζόμενα καθώς και για τα έργα που πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια να εκτελεσθούν το 2003. Τόνισε ότι θα πρέπει να

αποφευχθεί η εκτέλεση έργων που δεν είναι στον Προϋπολογισμό του Κράτους, γιατί θα υποχρέωθεί το Συμβούλιο να καταβάλει εξολοκλήρου τη δαπάνη από το ταμείο του, χωρίς την συνεισφορά του 70% που καταβάλλει το Κράτος για έργα που είναι στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Μετά από ανταλλαγή απόψεων, αποφασίσθηκε να εκτελεσθούν τα ακόλουθα έργα, μέχρι που υπάρχουν αναγκαία διαθέσιμα κονδύλια, και κατά σειρά προτεραιότητας όπως αναφέρονται πιο κάτω:

### Δρόμοι- Ασφάλτοι

- (α) Ολοκλήρωση της οδού Καραϊσκάκη
- (β) Οδός Αγίου Αντωνίου
- (γ) Πάροδος Αγίας Θέκλας (Κάστανοι)
- (δ) Αγίου Γεωργίου-Αγίας Παρασκευής
- (ε) Πάροδος της οδού Παραλιμνίου

### Πεζοδρόμια

- (α) Οδός Παύλου Μελά
- (β) Τα πεζοδρόμια που έχουν υποστεί ζημιές από την Α.ΤΗ.Κ
- (γ) Χάμπου Κοσμά
- (δ) Οδός Αγίου Αντωνίου
- (ε) Οικόπεδα απόρων οικογενειών

## 2. Προτάσεις για τον Κρατικό Προϋπολογισμό του έτους 2004

Αφού ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους για το περιεχόμενο της επιστολής του Επάρχου Αμμοχώστου με αρ. φακ. Ε.Α 3/2003 και ημερομηνία 21.1.2003, αποφασίστηκε να προταθούν προς τον Έπαρχο τα πιο κάτω έργα για τον Κρατικό Προϋπολογισμό του έτους 2004:

(α) Εξωραϊστικά σχέδια	£ 150.000
(β) Βελτίωση δρόμων μέσα στην Κοινότητα	£ 40.000
(γ) Συντήρηση και βελτίωση αγροτικών δρόμων	£ 50.000
(δ) Δημόσια κτίρια	£ 60.000
(ε) Αντιπλημμυρικά και αποχετευτικά έργα	£ 20.000

*Συνεδριακό περιτύλιο* 8/2003  
για Φ.Π.Α.

### III. ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ

Προσφορές μηχανημάτων και προμήθεια υλικών για την βελτίωση και συντήρηση αγροτικών δρόμων.

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων το περιεχόμενο των σημειωμάτων του Γραμματέα του Συμβουλίου, και του Πολιτικού Μηχανικού των Κοιννοτικών Συμβουλίων, με ημερομηνίες 15.1.2003 και 29.1.2003, αντίστοιχα, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, και αποφασίσθηκε η κατακύρωση των ακόλουθων προσφορών, οι οποίες ήταν οι χαμηλότερες και πιο συμφέρουσες για το Συμβούλιο. Διευκρινίσθηκε ότι για να τεθεί σε ισχύ η απόφαση του Συμβουλίου, θα πρέπει να εξασφαλιστεί και σχετική έγκριση από τον Έπαρχο.

**(α) Προσφορά 'Α' για την ενοικίαση τρακτέρ με λεπίδα και κάδο.**

Αδελφοί Παρασκευά, στην τιμή των £9,50σ. ανά ώρα, συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.

**(β) Προσφορά 'Β' για την ενοικίαση οδοστρωτήρα με δονητή.**

Τάκης Αναστασίου, στην τιμή των £8,35σ. ανά ώρα, συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.

**(γ) Προσφορά 'Γ' για την ενοικίαση υδραυλικής κρέτας.**

Κυριάκος Κυπριανού, στην τιμή των £13,24σ. ανά ώρα, συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.

**(δ) Προσφορά 'Δ' για την προμήθεια χαβαροχάλικου.**

Αδελφοί Ν. και Π. Μουζούρη στην τιμή των £2,08σ. τον τόνο, συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.

**(ε) Προσφορά 'Ε' για την προμήθεια Crusher-Run 0-63 mm.**

Αδελφοί Κάτσιου (Στυλιώτες) Α.τ.δ., στην τιμή των £3,40σ. τον τόνο, συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.

**(στ) Προσφορά 'Ε' για την προμήθεια Crusher-Run B.**

Αδελφοί Κάτσιου (Στυλιώτες) Α.τ.δ., στην τιμή των £1,80σ. τον τόνο, συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.

#### IV. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

##### Εκμίσθωση κρατικής γης για κατασκευή υποσταθμού της Α.Η.Κ.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των συνέδρων την επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου με αρ. φα.κ. Α.Δ.Χ. 2/2003 και ημερομηνία 6.2.2003, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της Α.Η.Κ., όπως της εκμισθωθεί μέρος της κρατικής γης με αριθμό 1157 του φυλ/σχ. 33/61W1, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση υποσταθμού για ηλεκτροδότηση του Προσφυγικού Συνοικισμού.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και ανταλλαγής διαφόρων απόψεων, αποφασίστηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο δεν φέρει ένσταση στην ικανοποίηση του γενόμενου αιτήματος.

#### V. ΔΡΟΜΟΙ

##### Εκσκαφή δρόμων στην κοινότητα από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου.

Ο Πρόεδρος παρουσίασε στους συνέδρους την επιστολή της Α.Η.Κ. με αρ. φακ. Μ.Α.Ε 3/921/300038960 και ημερομηνία 10.2.2003, καθώς επίσης και τα σχέδια με τα οποία ζητείται η έγκριση για το σκάψιμο δρόμων και πεζοδρομίων στην κοινότητα, για την ενδυνάμωση του δικτύου διανομής ηλεκτρικής ενέργειας.

Ακολούθως συζητήθηκε το όλο θέμα και αποφασίστηκε η παραχώρηση έγκρισης, νοούμενου ότι:

- (α) Θα γίνουν προκαταρκτικές εκτιμήσεις των ζημιών που θα προκληθούν
- (β) Να προκαταβάλει η Α.Η.Κ. στο Συμβούλιο, το ποσό της επανόρθωσης των εκσκαφών
- (γ) Να γίνει η τελική καταμέτρηση των ζημιών μετά την ολοκλήρωση της εργασίας, και αν προκύπτουν διαφορές, να καταβληθούν στο ταμείο του Κοινοτικού Συμβουλίου.
- (δ) Να τεθούν χρονοδιαγράμματα για την εκτέλεση της εργασίας.

## VI. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ.

### 1. Αίτηση της κ. Φλώρας Χ'' Γεωργίου όπως της παραχωρηθεί Πολεοδομική άδεια για την ανέγερση κατοικίας.(Α.Μ.Χ. /274/2002)

Εξετάσθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε ότι  
πληροφορηθεί το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ότι το Συμβούλιο δεν φέρει ένσταση στην χορήγηση της αιτούμενης άδειας.

### 2. Αίτηση του κ. Κουμή Αντώνη όπως του παραχωρηθεί Πολεοδομική άδεια για την ανέγερση τριών καταστημάτων και πέντε διαμερισμάτων.(Α.Μ.Χ. 12/2003)

Εξετάσθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε ότι  
πληροφορηθεί το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ότι το Συμβούλιο δεν φέρει ένσταση στην χορήγηση της αιτούμενης άδειας.

## VII. ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Εξετάσθηκαν και εγκρίθηκαν οι πιο κάτω άδειες λειτουργίας καταστημάτων:

- 1) Ανδρέας Κκάλλης
- 2) Μάρκος Μάρκου
- 3) Κοσμάς Μαρκου

## VIII. ΑΔΕΙΕΣ ΠΛΑΝΟΔΙΟΠΩΛΗΣΗΣ

Εξετάσθηκε το αίτημα του κ. Γιαννή Ηλία για παραχώρηση άδειας πλανοδιοπώλησης κινητής καντίνας στην παραλιακή περιοχή και απορρίφθηκε, γιατί το Συμβούλιο δεν επιθυμεί τέτοιουν είδους αναπτύξεις σε μια νέα τουριστική περιοχή, την οποία καταβάλλει αρκετές προσπάθειες για να αναπτύξει ποιοτικά.

## IX. ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Ο Πρόεδρος ανάφερε στους συνέδρους το ιστορικό και την εξέλιξη της πιο πάνω υπόθεσης, και αποφασίστηκε να διαβιβασθεί επιστολή προς τον Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και

Περιβάλλοντος, για να δώσει οδηγίες να εμβαστεί το αναγκαίο ποσό στο Συμβούλιο για την εκτέλεση του έργου.

## X. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ

Ο Γραμματέας του Συμβουλίου διάβασε την επιστολή-προσφορά της εταιρείας Pika Road Contracting Co L.t.d, ημερομηνία; 17.1.2003.

Οι σύνεδροι αποφάσισαν να καλέσουν τον Διευθυντή της πιο πάνω εταιρείας σε συνεδρία του Συμβουλίου για περαιτέρω επεξηγήσεις, ούτως ώστε να μπορέσουν να πάρουν τελικές αποφάσεις.

## XI. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για παρουσίαση θεατρικής παράστασης στους κατοίκους της Κοινότητας στις 15.3.2003, με δαπάνη την οποία θα αναλάβει το Συμβούλιο. .

Ο Κοινοτάρχης ανάλαβε όπως προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για διευθέτηση του όλου θέματος.

## XII. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Διαβάστηκε η επιστολή της Λέσχης Φίλων Μοτοσυκλέττας, με την οποία ζητούν όπως τους παραχωρηθεί άδεια για την διεξαγωγή αγώνα σκούτερ, στον χώρο που βρίσκεται μεταξύ του Α' Δημοτικού Σχολείου και των γραφείων της Σ.Π.Ε. Σωτήρας, και αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθούν ότι θα πρέπει να συνεννοηθούν με την Αστυνομική Διεύθυνση Αμμοχώστου, καθώς επίσης και με την Σ.Π.Ε. Σωτήρας και την Εκκλησιαστική Επιτροπή, οι οποίοι είναι οι ιδιοκτήτες της γης.

2. Ο Πρόεδρος διάβασε για ενημέρωση των συνέδρων την επιστολή του Επάρχου Αμμοχώστου με αρ. φακ. Ε.Α.37/2002 και ημερομηνία 18.2.2003, σχετικά με το θέμα των Προεδρικών Εκλογών.

3 Διαβάστηκε η επιστολή της Ποδοσφαιρικής Ομάδας Παλαιμάχων Ονήσιλλου Σωτήρας, ημερομηνίας 21.2.2003, και αποφασίστηκε να διευθετηθεί επειγόντως συνάντηση την Τετάρτη 26.2.2003 και ώρα 7:00 μ.μ. για συζήτηση διαφόρων θεμάτων.



Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν  
κατά τη συνεδρία του κοινωνικού  
Συμβουλίου με κωδικό αριθμό ...8/2003  
στην οποία προέδρευσε ο κος ...Α. Καϊκκης

