

Πρακτικά σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε, υπό
την προεδρία του Επαρχου, στα Γραφεία
του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
την Πέμπτη 4.4.2002 και ώρα 6:00μ.μ.

Στη σύσκεψη παρευρέθηκαν ο Πρόεδρος, τα Μέλη και ο Γραμματέας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας και Λειτουργοί της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου και της Κεντρικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων.

Αρχικά ο Έπαρχος ευχήθηκε στον Πρόεδρο και στα Μέλη του Συμβουλίου κάθε επιτυχία στο έργο που έχουν να επιτελέσουν, τονίζοντας ότι πρώτιστος στόχος τους πρέπει να είναι η πρόοδος και ανάπτυξη της Κοινότητας. Συνεχίζοντας ανέφερε ότι, τόσο ο ίδιος, όσο και το προσωπικό του Γραφείου του και της Κεντρικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων, θα είναι πάντοτε στην διάθεση τους για οποιαδήποτε βοήθεια χρειασθούν. Στα πλαίσια της συνεργασίας αυτής, αρμόδιος Διοικητικός Λειτουργός Α', μαζί με τη Διοικητικό Λειτουργό της περιοχής, θα παρευρίσκονται τουλάχιστον μία φορά κάθε δύο μήνες, σε τακτική συνεδρία του Συμβουλίου, τόσο για να ενημερώνουν για διάφορες ενέργειες που έγιναν ή θα γίνουν από την Επαρχιακή Διοίκηση για θέματα που αφορούν το Κοινοτικό Συμβούλιο, όσο και για συζήτηση των διαφόρων θεμάτων/αιτημάτων του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια και αφού τόνισε ότι ο σκοπός της σημερινής σύσκεψης, εκτός από την αλληλογνωριμία, είναι η συζήτηση διαφόρων θεμάτων για τη λειτουργία του Συμβουλίου, όπως απορρέουν από τον περί Κοινοτήτων Νόμο και τους σχετικούς Κανονισμούς, ο Έπαρχος, ανέφερε και/ή διευκρίνησε τα ακόλουθα:

1. Περί Κοινοτήτων Νόμος

Ο Νόμος αυτός έχει ψηφισθεί από την Βουλή των Αντιπροσώπων και το Συμβούλιο οφείλει και είναι υποχρέωση του να ενεργεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου αυτού. Σε περίπτωση που το Συμβούλιο διαφωνεί με οποιαδήποτε πρόνοια της Νομοθεσίας δεν έχει το δικαίωμα να παρανομεί, αλλά έχει το δικαίωμα να ζητήσει τροποποίηση, μέσα στα πλαίσια της νομικής οδού.

2. Αποφάσεις που έπρεπε να ληφθούν από το Συμβούλιο, σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες διαφόρων άρθρων του περί Κοινοτήτων Νόμου και των Δημοσιονομικών Οδηγιών

Παρατηρήθηκε ότι το Συμβούλιο έχει ήδη λάβει όλες τις απαιτούμενες αποφάσεις, που αναφέρονται κατωτέρω:

- | | | |
|--|----------------|---------------------------|
| - Εκλογή Αναπληρωτή Κοινοτάρχη, | άρθρο 40(3) | } αποφάσεις
Συμβουλίου |
| - Παροχή εγγύησης από υπαλλήλους, | άρθρο 54 | |
| - Διαδικασία κατάρτησης συμβάσεων, | άρθρο 61(1) | |
| - Πληρωμές και εισπράξεις, | άρθρο 67(1) | |
| - Πληρωμές με επιταγές, | άρθρο 67(2) | |
| - Μετρητά για τα ημερήσιες δαπάνες, | άρθρο 68 | |
| - Τήρηση λογαριασμών, μητρών, κ.τ.λ., | άρθρο 70(1)(2) | |
| - Είσοδος υπαλλήλου σε υποστατικά, | άρθρο 98 | |
| - Εμφάνιση, σε νομικές διαδικασίες,
ή επίδοση δικογράφων, | άρθρο 108 | |

- Φύλαξη τίτλων, σφραγίδας, κ.τ.λ.,	άρθρο 44	} Εξουδιότη- σεις και ορισμοί από Κοινοτάρχη
- Υπογραφή αδειών,	άρθρο 46(ε)	
- Εγγραφή και διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας,	άρθρο 60(2)	
- Εξουσία εισόδου σε υποστατικά,	άρθρο 100	
- Υπογραφή ενταλμάτων πληρωμής,	Δημοσιονομικές Οδηγίες	

3. Συνεδρίες του Συμβουλίου

Ο Κοινοτάρχης συγκαλεί συνεδρία του Συμβουλίου μία φορά τον μήνα ή εκτάκτως, όποτε το κρίνει σκόπιμο ή όταν τούτο ζητηθεί γραπτώς από το ένα τρίτο τουλάχιστον των Μελών του Συμβουλίου. Για να θεωρείται νόμιμη η συνεδρία του Συμβουλίου, θα πρέπει σ' αυτή να υπάρχει απαρτία, δηλαδή να παρευρίσκονται τουλάχιστον πέντε Μέλη, περιλαμβανομένου και του Προέδρου.

4. Τήρηση πρακτικών και αποφάσεις του Συμβουλίου

Κατά την διάρκεια των συνεδριάσεων τηρούνται πρακτικά στα οποία καταχωρούνται όλες οι αποφάσεις του Συμβουλίου. Απόφαση που δεν φαίνεται σε πρακτικά δεν θεωρείται νόμιμη και ως εκ τούτου δεν μπορεί να εκτελεστεί. Οι αποφάσεις του Συμβουλίου λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία και σε περίπτωση ισοψηφίας, ο Κοινοτάρχης ή το Μέλος που προεδρεύει έχει, επιπρόσθετα με την ψήφο του, δεύτερη ή νικώσα ψήφο. Κατά την λήψη των αποφάσεων δεν μπορεί να παρευρίσκεται κανείς άλλος εκτός από τα Μέλη του Συμβουλίου, γιατί

σε αντίθετη περίπτωση, αν οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος, προσφύγει σε Δικαστήριο, υπάρχει ο κίνδυνος η απόφαση του Συμβουλίου να ακυρωθεί.

5. Επικύρωση των πρακτικών συνεδρίας του Συμβουλίου

Τα πρακτικά πρέπει να επικυρώνονται πριν από την επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

6. Κοινοποίηση των πρακτικών στον Έπαρχο και στα Μέλη του Συμβουλίου

Ο Κοινοτάρχης πρέπει να κοινοποιεί τα πρακτικά στον Έπαρχο και στα Μέλη, πριν από την επόμενη τακτική συνεδρία και εν πάσει περιπτώσει μέσα σε δεκαπέντε μέρες από την ημέρα της συνεδρίας. Ο Έπαρχος έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο νομιμότητας των αποφάσεων του Συμβουλίου και μπορεί να ακυρώσει οποιαδήποτε απόφαση του Συμβουλίου η οποία είναι παράτυπη ή παράνομη.

7. Προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων του Συμβουλίου

Ο Προϋπολογισμός του Συμβουλίου πρέπει να είναι ισοσκελισμένος. Ο Προϋπολογισμός υποβάλλεται για έγκριση στον Έπαρχο, μέχρι της 30 Νοεμβρίου του έτους που προηγείται του οικονομικού έτους στο οποίο αναφέρεται.

8. Υπερβάσεις των διαφόρων κονδυλίων του Προϋπολογισμού του Συμβουλίου

Το Συμβούλιο μπορεί χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω έγκριση να δαπανεί κάθε χρόνο ποσό που δεν υπερβαίνει το 20% οποιουδήποτε κονδυλίου των δαπανών που έχουν προϋπολογιστεί και εγκριθεί, με τον όρο ότι το επιπρόσθετο αυτό ποσό εξοικονομείται από οποιοδήποτε άλλο ή από οποιαδήποτε άλλα από τα κονδύλια που προβλέφθηκαν στον ίδιο Προϋπολογισμό. Επίσης καμία πληρωμή που υπερβαίνει το συνολικό ποσό των £100= δεν διενεργείται από το Κοινοτικό Ταμείο, αν δεν είναι εξουσιοδοτημένη από τους εγκεκριμένους Προϋπολογισμούς ή με ειδική απόφαση του Συμβουλίου και ύστερα από σχετική έγκριση του Επάρχου.

Για να αποφευχθεί το θέμα των υπερβάσεων, θα πρέπει να ελέγχεται τακτικά ο Προϋπολογισμός και όπου υπάρχει υπόνοια ότι θα υπάρξει υπέρβαση να ετοιμάζεται συμπληρωματικός Προϋπολογισμός ο οποίος θα διαβιβάζεται έγκαιρα στον Έπαρχο για έγκριση.

9. Έλεγχος λογαριασμών

Οι λογαριασμοί του Συμβουλίου ελέγχονται, πάνω σε τακτική βάση αλλά και έκτακτα, από την Ελεγκτική Υπηρεσία.

10. Σύναψη δανείων

Το Συμβούλιο, μόνο κατόπιν έγκρισης του Επάρχου μπορεί να συνάπτει δάνεια για την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου ή για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

11. Ονομασία οδών

Το Συμβούλιο, κατόπιν σχετικής έγκρισης του Επαρχου, μπορεί να ονομάζει ή να μετονομάζει οποιοδήποτε δρόμο ή πλατεία, με την τοποθέτηση κατάλληλων πινακίδων σε περίοπτα μέρη και να μεριμνά για την αρίθμηση όλων των παρόδιων υποστατικών.

12. Αναπλήρωση Κοινοτάρχη

Ο Αναπληρωτής Κοινοτάρχη, που θα είναι ο Αναπληρωτής Πρόεδρος του Συμβουλίου, θα αντικαθιστά τον Πρόεδρο σε περίπτωση κωλύματος του.

13. Προσφυγή κατά απόφασης του Συμβουλίου

Κάθε πρόσωπο το οποίο έχει παράπονο, από την άρνηση του Συμβουλίου να εκδώσει ή ανανεώσει άδεια, ή από την απόσυρση, η ανάκληση άδειας από το Συμβούλιο, ή από οποιοδήποτε όρο που επιβλήθηκε από το Συμβούλιο σε οποιαδήποτε άδεια ή ανανέωση αυτής, ή από την επιβολή ή καταλογισμό από το Συμβούλιο οποιουδήποτε ποσού, μπορεί μέσα σε 14 ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του Συμβουλίου, να υποβάλει γραπτή προσφυγή στον Έπαρχο. Ο Έπαρχος σε περίπτωση που διαπιστώσει ότι η απόφαση του Συμβουλίου είναι αντίθετη προς τις διατάξεις του περί Κοινοτήτων Νόμου, ανακαλεί ή τροποποιεί την απόφαση.

14. Προσφορές

(α) Για την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού ή την εκτέλεση έργου ή την παροχή υπηρεσιών αξίας μέχρι £500 η κατακύρωση της σύμβασης γίνεται με απευθείας ανάθεση από τον Πρόεδρο, από Μέλος ή υπάλληλο του Κοινοτικού Συμβουλίου που καθορίζεται από το Κοινοτικό Συμβούλιο (χωρίς να απαιτείται δηλαδή η ζήτηση προφορικών ή γραπτών προσφορών).

(β) Για την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού ή την εκτέλεση έργου ή την παροχή υπηρεσιών αξίας μέχρι £1000 και εφόσον συντρέχει περίπτωση για κάλυψη ανάγκης επείγουσας φύσης, διορίζεται από το Κοινοτικό Συμβούλιο τριμελής Επιτροπή η οποία ζητά γραπτές ή προφορικές προσφορές από περιορισμένο αριθμό προσφοροδοτών. Οι υποβαλλόμενες προσφορές σ' αυτή την περίπτωση καταγράφονται, αξιολογούνται και υπογράφονται από την τριμελή Επιτροπή σε ειδικό σημείωμα κατακύρωσης.

(γ) Για την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού ή την εκτέλεση έργου ή την παροχή υπηρεσιών αξίας μέχρι £5000, και αφού ετοιμαστούν οι αναγκαίοι όροι και προδιαγραφές ζητούνται πρόχειρες γραπτές προσφορές από περιορισμένο αριθμό πιθανών προμηθευτών ή εργολάβων. Οι υποβαλλόμενες προσφορές κατατίθενται στο κιβώτιο προσφορών του Κοινοτικού Συμβουλίου και η κατακύρωση τους γίνεται

97

-8-

από το Κοινοτικό Συμβούλιο. Σ' αυτή δηλαδή την περίπτωση η προθεσμία για την υποβολή των προσφορών μπορεί να είναι μικρότερη των 21 ημερών.

(δ) Για την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού ή την εκτέλεση έργου ή την παροχή υπηρεσιών πέραν των £5000, ζητούνται πάντοτε γραπτές λεπτομερείς προσφορές με όρους και προδιαγραφές με προθεσμία για την υποβολή τους όχι μικρότερη των 21 ημερών. Σ' αυτές τις περιπτώσεις θα γίνεται ανάρτηση γνωστοποίησης σε περίοπτα μέρη, ενημέρωση γνωστών πιθανών προσφοροδοτών και παράλληλα δημοσίευση σχετικής γνωστοποίησης σε δύο καθημερινές εφημερίδες για μια μέρα. Οι υποβαλλόμενες προσφορές κατατίθενται στο κιβώτιο προσφορών του Κοινοτικού Συμβουλίου και η κατακύρωση τους γίνεται από το Κοινοτικό Συμβούλιο.

Το Συμβούλιο δεν δύναται σε καμία περίπτωση να μην κατακυρώσει την χαμηλότερη προσφορά, εκτός και αν συντρέχουν πολύ σοβαροί λόγοι (αναξιόπιστία προσφοροδότη, κακοτεχνίες σε έργα, χειρότερης ποιότητας προϊόντα κ.τ.λ.).

15. Συνάντηση των Κοινοταρχών όλων των Κοινοτήτων της Ελεύθερης Περιοχής Αμμοχώστου

Περιοδικά να γίνεται συνάντηση των Κοινοταρχών, των κοινοτήτων της ελεύθερης περιοχής της Επαρχίας Αμμοχώστου, για συζήτηση θεμάτων κοινού ενδιαφέροντος.

..../9

16. Κεντρική Υπηρεσία Κοινοτικών Συμβουλίων Αμμοχώστου

Στο Παράρτημα της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου στο Παραλίμνι, στεγάζεται και λειτουργεί η Κεντρική Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων Αμμοχώστου, η οποία αποτελείται από το Τεχνικό και Γραμματειακό προσωπικό. Για την μισθοδοσία και τα έξοδα λειτουργίας της Υπηρεσίας αυτής, εισφέρει μέχρι και 50% το Κράτος και το υπόλοιπο ποσό καταβάλλεται από τα Κοινοτικά Συμβούλια, σύμφωνα με τα προϋπολογιζόμενα έσοδα τους του κάθε έτους. Η Υπηρεσία αυτή λειτουργεί υπό την ευθύνη, την εποπτεία και τον συντονισμό του Επάρχου και τούτο γίνεται για να επιτυγχάνεται όσο το δυνατό ισομερής κατανομή του χρόνου εργασίας τους σε όλα τα Συμβούλια και παράλληλα για να υπάρχει καλύτερος συντονισμός όσον αφορά τις άδειες απουσίες τους. Για την Υπηρεσία αυτή ετοιμάσθηκαν οι Κανονισμοί Λειτουργίας της και αναμένεται σύντομα η ετοιμασία των Σχεδίων Υπηρεσίας.

17. Οι περί Κοινοτικής Υπηρεσίας Κανονισμοί των Κοινοτικών Συμβουλίων και Σχέδια Υπηρεσίας του προσωπικού τους

Οι Κανονισμοί είναι έτοιμοι και αναμένεται η υιοθέτηση και δημοσίευση τους από ένα Κοινοτικό Συμβούλιο και στη συνέχεια να υιοθετηθούν από τα υπόλοιπα. Όσον αφορά τα Σχέδια Υπηρεσίας αναμένεται ότι θα είναι έτοιμα μέχρι το καλοκαίρι. Μέχρι να δημοσιευθούν τα Σχέδια Υπηρεσίας το Συμβούλιο δεν μπορεί να προσλάβει υπαλληλικό προσωπικό.

Φ5

18. Πενταετές ή Ειδικά Σχέδια Ανάπτυξης της Υπαίθρου

Το Κράτος έχει εξασφαλίσει πόρους για κάλυψη της συνεισφοράς του για την εκτέλεση των έργων των εν λόγω Ειδικών Σχεδίων και επομένως το Συμβούλιο θα πρέπει να εξασφαλίσει δάνειο για κάλυψη της δικής του μόνο συνεισφοράς.

Φ5

19. Χώρος Εναπόθεσης Σκυβάλων

Έχει επιλεγεί χώρος σε περιοχή της Λάρνακας, για την εξυπηρέτηση των Επαρχιών Αμμοχώστου και Λάρνακας, όπου θα εφαρμοστεί η μέθοδος της υγιεινής ταφής των σκυβάλων. Όσον αφορά τη λειτουργία και διαχείριση του χώρου θα ιδρυθεί Φορέας από τις Τοπικές Αρχές.

Η μεταφορά των σκυβάλων, θα γίνεται με τα σκυβαλοφόρα οχήματα που διαθέτουν οι Κοινότητες, μέχρι κάποιου σημείου όπου θα υπάρχει σταθμός στον οποίο θα φορτώνονται τα σκύβαλα σε μεγάλα σκυβαλοφόρα ειδικά οχήματα και θα μεταφέρονται στο χώρο εναπόθεσης για ταφή.

20. Λύματα

Θα διεξαχθεί μελέτη, με επιχορήγηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για επιλογή χώρου στον οποίο θα κατασκευαστεί εργοστάσιο βιολογικής επεξεργασίας των οικιακών λυμάτων, σε τοποθεσία που έχει ήδη επισημανθεί και αφού γίνουν οι απαραίτητες εδαφολογικές και άλλες

μελέτες όσον αφορά την καταλληλότητα του χώρου. Το ανωτέρω εργοστάσιο υπολογίζεται να αρχίσει την λειτουργία του σε έναν περίπου χρόνο, γι' αυτό οι Κοινότητες πρέπει να καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για περιορισμό της ανεξέλεγκτης ρίψης λυμάτων.

21. Αποχετευτικό

Έχει δοθεί άμεση προτεραιότητα από το Κράτος για κατασκευή αποχετευτικών έργων σ' όλες της Κοινότητες της ελεύθερης περιοχής της Επαρχίας Αμμοχώστου. Αναμένεται ότι πολύ σύντομα με δαπάνη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, θα διεξαχθεί από Οίκο Συμβούλων τεχνοοικονομική μελέτη.

Όπως υπολογίζεται τα κατασκευαστικά έργα θα ξεκινήσουν σε δύο χρόνια περίπου, ταυτόχρονα σε όλες τις Κοινότητες και οι εργασίες θα αποπερατωθούν σε τρία χρόνια περίπου από την έναρξη των έργων.

22. Μηχανογράφηση των Υπηρεσιών των Κοινοτικών Συμβουλίων και της Κεντρικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων

Τα πέντε Κοινοτικά Συμβούλια, πλην του Κοινοτικού Συμβουλίου Αχερίτου, το οποίο ήταν Χωριτική Αρχή, αποφάσισαν όπως

προχωρήσουν στη μηχανογράφηση των υπηρεσιών των Συμβουλίων τους και της Κεντρικής Υπηρεσίας. Κατόπιν αρκετών διεργασιών και αφιέρωσης πάρα πολύ χρόνου, από Λειτουργούς της Επαρχιακής Διοίκησης και της Κεντρικής Υπηρεσίας και ορισμένους από τους Γραμματείς των Κοινοτικών Συμβουλίων ετοιμάσθηκαν όροι για την πρόσληψη Σύμβουλου Μηχανογράφησης. Αφού οι όροι έτυχαν και μελέτης από την Ελεγκτική Υπηρεσία και έγιναν οι απαραίτητες διορθώσεις και τροποποιήσεις, ζητήθηκαν σχετικές προσφορές και υποβλήθηκε μόνο προσφορά, στην τιμή των £6.000. Μέχρι να γίνει αξιολόγηση της προσφοράς, μεσολάβησε η δημοσίευση του περί Κοινοτήτων Νόμου, βάσει του οποίου η Χωρική Αρχή Αχερίτου καταργήθηκε και ιδρύθηκε το Κοινοτικό Συμβούλιο Αχερίτου. Αφού ολοκληρώθηκε η αξιολόγηση της προσφοράς και το ποσό κρίθηκε ικανοποιητικό και δεδομένου ότι ο προσφοροδότης αποδέχθηκε όπως με το ύψος του ποσού της προσφοράς του συμπεριλάβει στη μελέτη και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αχερίτου, αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς. Ενόψει τούτου όλα τα Κοινοτικά Συμβούλια κατέβαλαν, έκαστο, ποσό ύψους £324,00σ στον προσφοροδότη, ως προκαταβολή.

Στη συνέχεια όμως η Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου με απόφαση της, που γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Συμβουλίων, από τους οποίους και έγινε αποδεκτή, προχώρησε κατόπιν ζήτησης προσφορών, στην πρόσληψη Σύμβουλου Μηχανογράφησης (ο οποίος έτυχε να είναι ο ίδιος με αυτόν που προσλήφθηκε από τα Κοινοτικά Συμβούλια της Επαρχίας Αμμοχώστου), μέσω του οποίου ζητήθηκαν προσφορές για την

αγορά εξοπλισμού και προγράμματος. Επειδή όλες οι προσφερόμενες τιμές κρίθηκαν πολύ ψηλές και ασύμφορες, η Ένωση Κοινοτήτων ακύρωσε και απόσυρε την όλη διαδικασία.

Ακολούθως σε επαφές που είχαν οι Προέδροι ή και Γραμματείς των Συμβουλίων με τον Έπαρχο, τους συμβούλευσε να προχωρήσουν τα Συμβούλια, αν το επιθυμούν, στη λήψη αποφάσεων για την από κοινού προώθηση της όλης διαδικασίας και να εξουσιοδοτήσουν τα Συμβούλια, είτε τον Πρόεδρο τους, είτε οποιοδήποτε άλλο Μέλος, να μετάσχει και να δεσμεύει το Συμβούλιο από την αρχή μέχρι και το τέλος της όλης διαδικασίας. Αντί αυτού όμως, πραγματοποιήθηκε σύσκεψη στην οποία μετείχαν ορισμένοι από τους Προέδρους και Γραμματείς των Συμβουλίων και χωρίς να τηρηθούν πρακτικά, λήφθηκε απόφαση για την ζήτηση προσφορών για την προμήθεια προγραμμάτων και εξοπλισμού. Για το λόγο αυτό αλλά και για άλλους λόγους που ανέλυσε ο Έπαρχος, η όλη διαδικασία θεωρείται παράτυπη. Ενόψει τούτου και δεδομένου ότι το Κράτος θα συνεισφέρει το 50% το όλο θέμα θα πρέπει να απασχολήσει ξανά τα Συμβούλια, τα οποία και να αποφασίσουν αν θα προχωρήσουν όλα μαζί, αποφασίζοντας και ποιος θα αντιπροσωπεύει και δεσμεύει κάθε Συμβούλιο, από την αρχή μέχρι και το τέλος της όλης διαδικασίας.

23. Έργα τα οποία θα εκτελεστούν στην Κοινότητα, κατά το έτος 2002

Ενημερώθηκε αναλυτικά το Συμβούλιο για τα πιο πάνω έργα.

24. Έργα τα οποία προτάθηκαν για να εκτελεστούν μέσα στο πλαίσιο του Πενταετούς Σχεδίου Ανάπτυξης της Υπαίθρου, κατά το έτος 2003

Ενημερώθηκε αναλυτικά το Συμβούλιο για τα πιο πάνω έργα.

25. Προτάσεις που υποβλήθηκαν στο Υπουργείο Εσωτερικών για επιπρόσθετα έργα κατά το έτος 2002

Ενημερώθηκε αναλυτικά το Συμβούλιο για τις αναφερόμενες προτάσεις.

26. Άδειες οικοδομής και διαχωρισμού

Από τώρα και στο εξής θα διαβιβάζονται οι φακέλοι στα Συμβούλια, για απόψεις, αλλά θα πρέπει να επιστρέφονται το συντομότερο δυνατό, στο Γραφείο του Επάρχου, για να καθίσταται δυνατή η σύντομη εξέταση τους και έκδοση των σχετικών αδειών.

27. Ανέγερση υποστατικών, χωρίς άδεια, είτε σε ιδιωτικά τεμάχια, είτε σε κρατική γη

Όπου παρατηρείται το φαινόμενο αυτό, θα πρέπει να ενημερώνεται έγκαιρα το Γραφείο του Επάρχου, ώστε να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για αντιμετώπιση των παρανομιών. Τούτο θα είναι προς όφελος, τόσο ολόκληρης της Κοινότητας, όσο και αυτών που παρανομούν ή πρόκειται να παρανομήσουν, αφού με την έγκαιρη ληψη μέτρων δεν θα σπαταλούν χρήματα, σε κάτι που είναι παράνομο και στο τέλος θα κατεδαφιστεί.

Ο Πρόεδρος και τα Μέλη ανέφεραν ότι, τόσο οι ίδιοι, όσο και το προσωπικό του Συμβουλίου, θα συνεργάζονται με το Γραφείο του Επάρχου για αντιμετώπιση των περιπτώσεων αυτών.

28. Περί Οδών και Οικοδομών Νόμος και περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμοί

Το αίτημα για εκχώρηση, από τον Υπουργό Εσωτερικών στα Κοινοτικά Συμβούλια, των εξουσιών που απορρέουν από τον περί Οδών και Οικοδομών Νόμο και τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς, τέθηκε και στο παρελθόν και απορρίφθηκε από τον Υπουργό, λόγω του γεγονότος ότι τα Συμβούλια δεν διαθέτουν το απαραίτητο προσωπικό και υπηρεσίες για να αντεπεξέλθουν στην μελέτη τέτοιου είδους υποθέσεων.

29. Έναρξη κατασκευαστικών έργων του δευτερεύοντος οδικού δικτύου στην παραλιακή περιοχή, μεταξύ του δρόμου «Άξονα» και του αυτοκινητόδρομου

Επειδή το Συμβούλιο, μέσω ιδιώτη χωρομέτρη με τον οποίο συνεργάζεται, προχώρησε στην οριοθέτηση των δρόμων, το Γραφείο του Επάρχου θα παρέμβει στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, για επίτευξη της ετοιμασίας σχεδίων και περιγραφής για να προχωρήσει η διαδικασία της απαλλοτρίωσης και επίταξης. Παράλληλα θα πρέπει να

καταβληθεί προσπάθεια από το Συμβούλιο για την εξασφάλιση όσον το δυνατό περισσότερων συγκαταθέσεων, ώστε να μειωθεί το ύψος του ποσού των αποζημιώσεων. Επίσης το Συμβούλιο θα πρέπει να μελετήσει τις προτεραιότητες που τέθηκαν από το προηγούμενο Κοινοτικό Συμβούλιο, όσον αφορά την ιεράρχηση κατασκευής των δρόμων, ώστε να μπορέσει ο Πολιτικός Μηχανικός των Κοινοτικών Συμβουλίων να προχωρήσει στην ετοιμασία των κατασκευαστικών σχεδίων. Επιπρόσθετα ο Πολιτικός Μηχανικός να προχωρήσει στην ετοιμασία εκτίμησης δαπάνης, με τρεις λύσεις, για την κατασκευή των δρόμων, ως ακολούθως:

- (α) Ασφαλτικό οδόστρωμα μόνο
- (β) Ασφαλτικό οδόστρωμα και λίνιες
- (γ) Ασφαλτικό οδόστρωμα, λίνιες και πεζοδρόμια,

ώστε το Συμβούλιο να αποφασίσει, ανάλογα με το ύψος της δαπάνης με ποια λύση θα προχωρήσει.

Όσον αφορά το θέμα της εκτέλεσης των υπόλοιπων έργων υποδομής, θα πρέπει να εξασφαλισθούν ξανά απόψεις από την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου και το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, γιατί ίσως οι απόψεις που έκφεραν περί το τέλος του 2000 να έχουν διαφοροποιηθεί.

30. Επίσπευση της διαδικασίας για την ανέγερση του Λυκείου στην περιοχή Σωτήρας

Το όλο θέμα εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού. Ανεξαρτήτως όμως τούτου θα καταβληθεί προσπάθεια από το Γραφείο του Επάρχου, προς το αναφερόμενο Υπουργείο, για επίσπευση της διαδικασίας.

31. Έναρξη εργασιών για την ανέγερση του Γ' Δημοτικού Σχολείου

Το όλο θέμα εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού. Ανεξαρτήτως όμως τούτου θα καταβληθεί προσπάθεια από το Γραφείο του Επάρχου, προς το αναφερόμενο Υπουργείο, για επίσπευση της διαδικασίας

32. Ανέγερση Κλειστής Αίθουσας Αθλοπαιδειών

Από έρευνα που έγινε περιήλθε σε γνώση του Γραφείου του Επάρχου, τέτοιου είδους Αίθουσα θα ανεγερθεί στο Γ' Δημοτικό Σχολείο με δαπάνη του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού, η οποία υπολογίζεται να ανέλθει στις £300.000, περίπου.

33. Ανέγερση Εμπορικού Κέντρου στο Συνοικισμό Αυτοστέγασης

Το όλο θέμα εκκρεμεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, από το οποίο αναμένεται να εκφέρει απόψεις για κατεδάφιση του υφιστάμενου και ανέγερση νέου Εμπορικού Κέντρου. Ενόψει τούτου θα ζητηθεί ξανά από το αναφερόμενο Τμήμα να εκφέρει τις απόψεις του, το συντομότερο δυνατό.

34. Αναβάθμιση και εξωραϊσμός του παραλιακού μετώπου και δημιουργία αμμώδους παραλίας

Επειδή υποβλήθηκε πρόταση στο Συμβούλιο, από ιδιωτική Εταιρεία για την ετοιμασία σχετικής μελέτης, η οποία πρόταση μελετάται, σε περίπτωση που το Συμβούλιο αποφασίσει να συνεργασθεί με την εταιρεία αυτή, πρέπει να υποβληθεί σχετική αίτηση στο Γραφείο του Επάρχου για εξασφάλιση της αναγκαίας άδειας.

35. Ανέγερση Κολυμβητηρίου ολυμπιακών προδιαγραφών

Το όλο θέμα παρέμεινε σε εκκρεμότητα, λόγω της πρόθεσης του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού για την ανέγερση Περιφερειακού Κολυμβητηρίου, στην Ελεύθερη Περιοχή της Επαρχίας Αμμοχώστου, σε χώρο που δεν έχει επιλεγεί ακόμα.

36. Ανέγερση και λειτουργία Επαρχιακού Ταχυδρομικού Γραφείου στην Ελεύθερη περιοχή της Επαρχίας Αμμοχώστου.

Το όλο θέμα υπάγεται στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων, το οποίο όμως προτίθεται να προχωρήσει σε πλήρη αναθεώρηση της λειτουργίας των Ταχυδρομικών Υπηρεσιών. Ενόψει τούτου το Συμβούλιο, θα μπορεί να θέσει το αίτημα, μετά την απόφαση που θα ληφθεί από το αναφερόμενο Υπουργείο για την πολιτική που θα ακολουθηθεί για την λειτουργία των Ταχυδρομικών Υπηρεσιών.

37. Μεταφορά του Επαρχιακού Γραφείου Παιδείας και Πολιτισμού, στη Σωτήρα

Το αίτημα αυτό θα πρέπει να τεθεί στον Υπουργό Παιδείας και Πολιτισμού, λόγω αρμοδιότητας

38. Η συνεισφορά του Συμβουλίου για την κατασκευή του δρόμου «Άξονα», η οποία ανέρχεται στις £282.500, να αναληφθεί εξολοκλήρου από το Κράτος

Επειδή το αίτημα αυτό τέθηκε και στο παρελθόν και απορρίφθηκε και όπως διαφαίνεται είναι αδύνατο να εγκριθεί, το Συμβούλιο θα πρέπει να ζητήσει αντισταθμιστικά έργα, αντίστοιχου ποσού και το Γραφείο του Επάρχου θα συστήσει ικανοποίηση τέτοιου αιτήματος.

39. Κατασκευή νότιου παρακαμπτήριου που να ενώνει τον δρόμο Σωτήρας-Αγίας Θέκλας, μέχρι και τον δρόμο Σωτήρας-Παραλιμνίου

Ο δρόμος αυτός αποτελείται από τρία τμήματα, από τα οποία το ένα (οδός Λεωνίδα) θα κατασκευαστεί από το Γραφείο του Επάρχου και το άλλο από το Συμβούλιο. Όσον αφορά το τρίτο τμήμα του δρόμου, τούτο αποτελεί μέρος του οδικού δικτύου στην περιοχή «Βραστά», για την διάνοιξη του οποίου το Συμβούλιο έλαβε απόφαση για απαλλοτρίωση και επίταξη. Επειδή όμως ολόκληρο το οδικό δίκτυο είναι τεράστιας έκτασης και θα απαιτηθεί πολύ μεγάλο ποσό, τόσο για αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση, όσο και για την κατασκευή των δρόμων, δόθηκαν οδηγίες στον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων όπως ετοιμάσει εκτίμηση για την δαπάνη που θα απαιτηθεί, ώστε να μπορέσει το Συμβούλιο να αποφασίσει αν θα προχωρήσει για ολόκληρο το οδικό δίκτυο ή μέρος του. Επομένως με τον τρόπο αυτό το Συμβούλιο θα μπορέσει να προχωρήσει στην λήψη απόφασης για τις περαιτέρω ενέργειες του για το τρίτο μέρος του δρόμου.

40. Συνοικισμός Αυτοστέγασης Σωτήρας

Ήδη διαχωρίζονται 14 οικοπέδα της Ε΄ Φάσης.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

ΣΧ/ΛΜΧ

Παραλίμνι/24.4.2002

(ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ)

