

Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα 21.10.2002
και ώρα 7:30 μ.μ. (33/2002)

Παρόντες:

A. Καϊκκης,	Κοινοτάρχης , Πρόεδρος,
M. Κάλλης,	Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,
G. Ττάκκας, K. Κάστανος, A. Σάββα, Φ. Σάββα, Π. Ζυμαρά, A. Αναστάση M. Μαρτής	} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενοι:

A. Κτωρίδης,	Διοικητικός Λειτουργός Α΄, της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου
A. Κυριάκου,	Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας, Πρακτικογράφος.

Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου αφού καλωσόρισε και ευχαρίστησε τον κ. Ανδρέα Κτωρίδη, Διοικητικό Λειτουργό της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου για την παρουσία του, ανάφερε ότι είναι σίγουρος πως η πολύχρονη εμπειρία του και η άριστη γνώση της δουλειάς του, θα βοηθήσουν στην επίλυση ή και τροχιοδρόμηση των διαφόρων θεμάτων που θα αναφερθούν στην συνέχεια και προβληματίζουν την Κοινότητα Σωτήρας .

I. ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΩΤΗΡΑΣ – Κ.Σ.3.Σ/13.

Αφού αναφέρθηκε το ιστορικό του ανωτέρω θέματος και ανταλλάγηκαν διάφοροι προβληματισμοί και απόψεις, το Συμβούλιο

διαπίστωσε ότι έχουν παραβιαστεί κατ' επανάληψη, τα διάφορα χρονοδιαγράμματα που έχουν τεθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

β) Το Κοινοτικό Συμβούλιο ανησυχεί για την τύχη της παραλιακής περιοχής Σωτήρας στην Αγία Θέκλα, η οποία αναπτύσσεται με κύρια χρήση τις παραθεριστικές κατοικίες.

γ) Το Κοινοτικό Συμβούλιο έχει πληρώσει και πληρώνει αρκετά χρήματα για την παραλιακή περιοχή, και με την ανέγερση μόνο παραθεριστικών κατοικιών, δεν έχει έσοδα. Αναγκάζεται να αυξάνει τις φορολογίες των κατοίκων της Κοινότητας για να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του, που προέκυψαν για έργα στην παραλία.

Μετά από συζήτηση του ανωτέρω θέματος, αποφασίσθηκαν οι μόφωνα τα ακόλουθα:

1) Να κληθεί σε συνεδρία του Συμβουλίου, μέσω Επάρχου, ο Επαρχιακός Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, για να μελετηθούν νομικοί τρόποι για να αποτραπεί η οικοπεδοποίηση και ανέγερση παραθεριστικών κατοικιών νότια του δρόμου Άξονα.

2) Το Συμβούλιο να διαμαρτυρηθεί στον Υπουργό Εσωτερικών, ζητώντας συνάντηση, και να ασκηθούν πιέσεις προς την Κυβέρνηση, για τις παραβιάσεις των χρονοδιαγραμμάτων που τέθηκαν, για την δημιουργία του Τοπικού Σχεδίου. Δεν αποκλείεται το Κοινοτικό Συμβούλιο να προχωρήσει στην δημιουργία Τοπικού Σχεδίου από μόνο του.

II. ΘΕΜΑΤΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ – Κ.Σ.3.Π/Α

1. Διαμόρφωση, τοπιοτέχνηση, δημιουργία αμμώδους παραλίας, στο παραλιακό μέτωπο Σωτήρας

Οι σύνεδροι αφού ενημερώθηκαν για το ανωτέρω θέμα, διαπίστωσαν ότι καμιά εξέλιξη δεν υπήρξε τα τελευταία δύο περίπου χρόνια.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- α) Η διαμόρφωση, τοπιοτέχνησης του παραλιακού μετώπου, να ζητηθεί να γίνει σαν αναπτυξιακό έργο, αφού πρώτα ετοιμαστεί σχέδιο και εξασφαλιστούν οι αναγκαίες άδειες.
- β) Να ζητηθεί η επίσπευση της ένταξης στο πιλοτικό πρόγραμμα, για την δημιουργία αμμώδους παραλίας στο παραλιακό μέτωπο Σωτήρας.

2. Ζήτηση προσφορών για την κατασκευή πύργου Ναυαγοσωστών.

Κατά την διάρκεια της συνεδρίας ανοίχθηκε το κιβώτιο προσφορών του Κοινοτικού Συμβουλίου για να διαπιστωθεί αν υποβλήθηκαν οποιεσδήποτε προσφορές σχετικά με το ανωτέρω θέμα.. Διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκε μόνο μια προσφορά από την εταιρεία Γ. Αναστασίου και Συνεργάτες Λ.τ.δ. η τιμή της οποίας ανέρχεται στις £7.345,00 , συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η προσφορά θεωρήθηκε πάρα πολύ ψηλή γι' αυτό αποφασίσθηκε να απορριφθεί, και παράλληλα να ζητηθούν οι προσφορές του Δήμου Παραλιμνίου που ζητήθηκαν για τον ίδιο σκοπό, και αν κάποια προσφορά κριθεί ικανοποιητική και συμφέρουσα, το Συμβούλιο να προχωρήσει στην κατακύρωση της.

III. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ-Κ.Σ.3.Δ/8

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε να ληφθούν οι πιο κάτω ενέργειες:

- α) Να κληθούν οι Κοινότητες Λιοπετρίου, Φρενάρους και Άχνας, για συζήτηση θέματος δημιουργίας Κοινοπραξίας Κοινοτήτων, για την δημιουργία περιφερειακού κολυμβητηρίου, με Διαχειριστική Επιτροπή, Διευθυντή, και γενικότερα να λειτουργεί σαν μια εταιρεία ιδιωτικού δικαίου, με μέτοχους τα Συμβούλια που επιθυμούν.
- β) Να πραγματοποιηθεί επίσκεψη στο κολυμβητήριο Λευκωσίας, για να συλλεγούν πληροφορίες για τον τρόπο λειτουργίας του και την βιωσιμότητα του.

IV. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΛΑΖ – Κ.Σ.3.Α/Α/3

Έγινε αναφορά στο ιστορικό του όλου θέματος, και μετά από συζήτηση, αποφασίσθηκε να παρακληθεί ο Έπαρχος Αμμοχώστου, όπως καλέσει σύσκεψη στην οποία να κληθούν να παραστούν ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου και ο Επαρχιακός Λειτουργός Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, για συζήτηση του θέματος της εκμίσθωσης της κρατικής γης στο Συμβούλιο, με δικαίωμα υπεκμίσθωσης σε ιδιώτη.

V. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ.

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε όπως ο Γραμματέας του Συμβουλίου φροντίσει να παρουσιάσει σε συνεδρία του Συμβουλίου τους φακέλους οικοδομής, οι οποίοι εξασφάλισαν άδεια από το 1990 και μετά. Προτεραιότητα να δοθεί τόσο στους φακέλους της παραλιακής περιοχής, δεδομένου ότι οι επενδυτές ανεγείρουν κατοικίες, τις πωλούν χωρίς να εφαρμόσουν τους όρους των αδειών, και φεύγουν αφήνοντας εκτεθειμένους τους αγοραστές, όσο και στους φακέλους που αφορούν ανέγερση οικοδομών σε εισόδους περίκλειστων περιοχών, όπου πρέπει να εφαρμόζονται πλήρως οι όροι της άδειας για να αποτρέπεται το κλείσιμο της περιοχής και η δημιουργία περίκλειστης περιοχής.



Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν
κατά την συνεδρία του Συμβουλίου
με κωδικό αριθμό 35/2002 στην οποία
Προήδρευσε ο.....