

Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας  
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα 24.6.2002  
και ώρα 8:00μ.μ. (25/2002)

Παρόντες:

Α. Καϊκκης , Κοινοτάρχης, Πρόεδρος,  
Μ. Κάλλης, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,  
Μ. Μαρτής, )  
Γ. Ττάκκα, )  
Π. Ζυμαρά, )  
Κ. Κάστανος, ) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,  
Α. Σάββα, )  
Φ. Σάββα, )

Απόν:

Α. Αναστάση, Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,  
πρακτικογράφος

I. ΔΡΟΜΟΙ

I. Δρόμος Σωτήρας – Αγίας Θέκλας – Κ.Σ.3.Σ/37

Στη συνεδρία προσήλθε ο κος Ανδρέας Γαβριήλ Φελλά ο οποίος ανάφερε ότι, από πληροφορίες που έχει από τον εργολάβο, στα σχέδια του δρόμου περιλαμβάνεται η κατασκευή τριών οχετών οι οποίοι θα διασταυρώνουν το δρόμο, για την μεταφορά των νερών της βροχής, από

την ανατολική πλευρά του δρόμου προς την δυτική, τα οποία θα καταλήγουν σε ανοικτό οχετό, ο οποίος βρίσκεται κατά μήκος των κτημάτων του και της αδελφής του, με αρ. τεμ. 220, 221 και 222 του Φ/Σχ. 42/20.W1. Επειδή όμως σε περίπτωση πολυυομβρίας ο οχετός θα υπερχειλίζει και θα καταστρέψει τις καλλιέργειες τους, ο κος Φελλάς εισηγήθηκε όπως το Συμβούλιο προβεί στις δέουσες παραστάσεις για να μην κατασκευαστούν οι οχετοί.

Αφού αποχώρησε από την συνεδρία ο κος Φελλάς, ακολούθησε συζήτηση του όλου θέματος και αποφασίσθηκε όπως προσκληθεί σε συνεδρία του Συμβουλίου ο Μηχανικός του έργου, για να ενημερώσει εκτενέστερα το Συμβούλιο, τόσο για το θέμα αυτό, όσο και για τα κατασκευαστικά σχέδια στη γενικότητα τους.

## 2. Εγγραφή ως δημόσιου δρόμου της οδού Κολοκοτρώνη – Κ.Σ.3.Σ/23

Ο Πρόεδρος παρουσίασε στους συνέδρους το σχέδιο που ετοιμάσθηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, για την απαλλοτρίωση των μέρων των επηρεαζόμενων τεμαχίων του Φ/Σχ. 33/6E2 και οι σύνεδροι ανάφεραν ότι συμφωνούν πλήρως με το ετοιμασθέν σχέδιο.

Ενόψει των ανωτέρω, αποφασίσθηκε όπως καταβληθεί το ποσό των £22,80σ. ως χωρομετρικά δικαιώματα και να προωθηθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης και επίταξης.

3. Διάνοιξη του δεντρεύοντος οδικού δικτύου στην παραλιακή περιοχή Σωτήρας – Κ.Σ.3.Α/Α/6/ΙΙΙ

Αποφασίσθηκε όπως υποβληθεί αίτηση για τροποποίηση της πολεοδομικής άδειας στα σημεία που επηρεάζονται τα τεμάχια με αριθμούς 325 και 486, των Φ/Σχ. 42/26.E1 και 42/19.W2, αντίστοιχα.

II. ΠΛΑΤΕΙΕΣ – ΠΑΡΚΑ

Διαμόρφωση χώρου πρασίνου στο Συνοικισμό Αντοστέγασης Σωτήρας, στον οποίο περιλαμβάνεται ανοικτός χώρος αθλοπαιδειών – Κ.Σ.3.Α/13

Ο Πρόεδρος παρουσίασε το σχέδιο που ετοιμάσθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και επεξήγησε με κάθε λεπτομέρεια τα όσα περιλαμβάνονται στο σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε περαιτέρω προώθηση του, σύμφωνα με το σχέδιο και με την προσθήκη περίφραξης όπου τούτο απαιτείται για οδική ασφάλεια.

III. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ – Κ.Σ.3.Ε, Κ.Σ.3.Ζ, Κ.Σ.3.Κ/Α

Ο Πρόεδρος διάβασε για ενημέρωση των συνέδρων την επιστολή του Γραμματέα της Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου, με αρ. φακ. Ε.Κ.Κ. 355 και ημερομηνία 18.6.2002, στην οποία αναφέρεται ότι δεν υπάρχει καμία πολιτική απόφαση που να τροποποιεί ή αναιρεί οποιαδήποτε φορολογία επέβαλλαν τα Κοινοτικά Συμβούλια, συμπεριλαμβανομένου

του φόρου επαγγέλματος και της ετήσιας εισφοράς κοινοτικών υπηρεσιών, θα επιβληθούν όπως επιβάλλονταν μέχρι σήμερα.

#### ***IV. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ – Κ.Σ.3.Κ***

##### ***1. Υγειονομική κατάσταση του κινηματογράφου του κου Πανίκκον X"Αντρέα***

Ο Πρόεδρος ανάφερε ότι κατόπιν οδηγίων που έδωσε στο Γραμματέα του Συμβουλίου, κλήθηκε γραπτώς ο κος Χ"Ανδρέας για να παρουσιαστεί στη συνεδρία για να ενημερώσει το Συμβούλιο για τις ενέργειες στις οποίες προτίθεται να προχωρήσει, ώστε να τερματισθεί η απαράδεκτη κατάσταση που επικρατεί στα υποστατικά του.

Ακολούθως προσήλθε στην αίθουσα της συνεδρίας ο κος Χ"Ανδρέας και ο Πρόεδρος τόνισε ότι η κατάσταση που επικρατεί είναι απαράδεκτη, αφού η ύπαρξη παρά πολύ μεγάλου αριθμού περιστεριών, έχει καταστήσει την περιοχή χώρο εκκόλαψης και πολλαπλασιασμού τρωκτικών, με αποτέλεσμα να υπάρχει πάρα πολύ μεγάλος κίνδυνος μετάδοσης μολυσματικών ασθενειών. Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανάφερε ότι στόχος του Συμβουλίου δεν είναι η λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον του κου Χ"Ανδρέα, αλλά να συζητήσει μαζί του το όλο θέμα, για να εξευρεθεί τρόπος επίλυσης του.

Ο κος Χ"Ανδρέας ανάφερε ότι ζήτησε προσφορές για την κατεδάφιση των υποστατικών του και σε περίπτωση που είναι ασύμφορες θα προχωρήσει στις απαραίτητες επιδιορθώσεις, ώστε να διευθετηθούν τα προβλήματα που υπάρχουν. Ενόψει τούτου ζήτησε όπως του δοθεί παράταση μέχρι το τέλος Αυγούστου του τρέχοντα χρόνου.

Ο Πρόεδρος του τόνισε ότι σε περίπτωση που δεν συμμορφωθεί μέσα στο χρονοδιάγραμμα που ο ίδιος καθόρισε, δεν θα του δοθεί άλλη παράταση, λόγω της σοβαρότητας του προβλήματος που υπάρχει και το Συμβούλιο θα προχωρήσει στη λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον του.

Αφού αποχώρησε ο κος Χ"Ανδρέας, συζητήθηκε το όλο θέμα και αποφασίσθηκε όπως τούτο επαναφερθεί το δεύτερο δεκαπενθήμερο Σεπτεμβρίου του τρέχοντος έτους και να εξασφαλισθεί νέα έκθεση της Υγειονομική Υπηρεσίας, αν τούτο απαιτείται, για να μελετηθεί περαιτέρω το όλο θέμα και να ληφθεί τελική απόφαση.

## V. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ – Κ.Σ.3.Α/Ζ

Αποφασίσθηκε η ζήτηση προσφορών για την κατασκευή στολών για την Κοινοτική Χορωδία.

## **VI. ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ – Κ.Σ.3.Σ/13**

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι με επιστολή του στις 10.5.2002, προς τον Υπουργό Εσωτερικών, ζήτησε όπως δοθούν οδηγίες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για να προχωρήσει στην ετοιμασία του Τοπικού Σχεδίου Σωτήρας, ως ήταν και η υπόσχεση του αναφερόμενου Τμήματος, η οποία χρονολογείται από τον Ιανουάριο του έτους 1995. Ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Εσωτερικών, απάντησε με την επιστολή του με αρ. φακ. 42/79/2 και ημερομηνία 5.6.2002, στην οποία αναφέρονται κατά λέξη τα ακόλουθα:

1. Εκ των προτέρων φαίνεται ότι Σχέδιο Ανάπτυξης στο επίπεδο του Τοπικού Σχεδίου δικαιολογείται να εκπονηθεί μόνο σε περίπτωση που αφορά το σύνολο των κοινοτήτων της Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου, με εξαίρεση τις περιοχές των Δήμων Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας.
2. Σε σχέση με το θέμα αυτό πραγματοποιήθηκε συνεδρία στις 1.3.2001, υπό την προεδρία του Επάρχου Αμμοχώστου, κατά την οποία Λειτουργοί του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ενημέρωσαν εκπροσώπους των Κοινοτικών Συμβουλίων για τους λόγους και τα δεδομένα που καθιστούν αναγκαίο τον πολεοδομικό προγραμματισμό της ανάπτυξης της Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου, ως ενιαίου συνόλου.

3. Να υπάρξει συνεργασία με τον Έπαρχο Αμμοχώστου και τα Κοινοτικά Συμβούλια των κοινοτήτων της Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου για την προώθηση της εκπόνησης Τοπικού Σχεδίου, όπως περιγράφεται πιο πάνω. Η εργασία αυτή είναι σκόπιμο να αναληφθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, το οποίο θα είναι έτοιμο να την προωθήσει συστηματικά μόλις αποπερατωθεί η διαδικασία τροποποίησης των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Πύλης Χρυσοχούν.

Στη συνέχεια οι σύνεδροι σχολίασαν το περιεχόμενο της επιστολής του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών και τόνισαν τα ακόλουθα:

(α) Στη συνεδρία που πραγματοποιήθηκε στις 1.3.2001 ο Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως κος Α. Ασσιώτης ανάφερε ότι το Τμήμα του θα είναι έτοιμο να ολοκληρώσει το Σχέδιο μέσα στους πρώτους έξι μήνες του έτους 2002. Υπόσχεση όμως που δεν υλοποιήθηκε.

(β) Το γεγονός ότι το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως θα είναι έτοιμο να αναλάβει την εκπόνηση Σχεδίου για τις Κοινότητες της Επαρχίας Αμμοχώστου μόλις ολοκληρωθεί η διαδικασία τροποποίησης των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Πύλης Χρυσοχούν, παραπέμπει σε χρόνο άγνωστο.

Ενόψει των όσων αναφέρονται ανωτέρω, έγινε εκτεταμένη συζήτηση του όλου θέματος και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Να παρακληθεί ο Υπουργός Εσωτερικών να διορίσει το συντομότερο δυνατό, το Πολεοδομικό Συμβούλιο, ώστε να ξεκινήσει η ετοιμασία του Τοπικού Σχεδίου Σωτήρας.
- (β) Το όλο θέμα να τεθεί ως πρώτη προτεραιότητα του Συμβουλίου, κατά την επόμενη συνάντηση του με τον Υπουργό Εσωτερικών.

**VII. ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**– Κ.Σ.48/77/A**

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Προέδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου Αυγόρου, ημερομηνίας 3.4.2002, με την οποία ζητά να πληροφορηθεί κατά ποσό το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας επιθυμεί την συνέχιση της διαδικασίας που ξεκίνησε στις 20.2.2002, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Να πληροφορηθεί ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου  
Αυγόρου ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας επιθυμεί τη συνέχιση της διαδικασίας.
- (β) Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου να συμμετάσχει και δεσμεύει το Συμβούλιο καθ'όλη τη διάρκεια της διαδικασίας.

### **VIII. ΔΙΑΦΟΡΑ – Κ.Σ.3.Λ**

#### **Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιών**

Ο Πρόεδρος διάβασε, για ενημέρωση των συνέδρων, την επιστολή του Επάρχου Αμμοχώστου με αρ. φακ. Ε.Α. 19/75/P/2 και ημερομηνία 4.6.2002, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Να ετοιμασθεί και αναρτηθεί γνωστοποίηση για απαγόρευση ανάμματος φωτιάς.
- (β) Να εξασφαλισθεί διαφωτιστικό υλικό από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να διανεμηθεί στους κατοίκους.

(γ) Να κατασκευαστούν αντιπυρικές λωρίδες κατά μήκος των κύριων δρόμων και του Συνοικισμού Αυτοστέγασης, για να αποφευχθεί εξάπλωση τυχόν πυρκαγιών από αναμμένα αποτσίγαρα.

## **IX. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ**

### **Προκαταρκτικές απόψεις αναφορικά με τις αποστάσεις οικοδομών από τα όρια του αυτοκινητόδρομου Ξυλοφάγου-Αγίας Νάπας**

Ο Πρόεδρος διάβασε, για ενημέρωση των συνέδρων, την επιστολή του Επαρχιακού Λειτουργού του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με αρ. φακ. ΑΜΧ/Π018/2002 και ημερομηνία 23.5.2002, σχετικά με το ανωτέρω θέμα. Από ότι προκύπτει από το περιεχόμενο της επιστολής, θα προκύψουν οι ακόλουθες επιπτώσεις:

(α) Επειδή στα όρια της Κοινότητας, ο αυτοκινητόδρομος καταλαμβάνει μήκος 4 χιλιομέτρων, συνεπάγεται ότι εξήντα δεκάρια γης δεν μπορούν να αναπτυχθούν.

(β) Ουσιαστικά η Κοινότητα θα απωλέσει, εκτός από τη γη που απαλλοτριώνεται, και με τις πιο χαμηλές τιμές της γης, ένα εκατομμύριο οκτακόσιες χιλιάδες λίρες (£1.800.000), χωρίς σ' αυτές να υπολογίζονται τα δικαιώματα που θα απωλέσει από άδειες οικοδομής, φορολογίες κ.τ.λ.

Κατόπιν εκτεταμένης συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκαν ομόφωνα τα ακόλουθα:

(α) Να συστήνεται από το Συμβούλιο όπως οι ιδιοκτήτες της γης που επηρεάζονται να δικαιούνται να μεταφέρουν τον συντελεστή και στο χώρο των 15 μέτρων να τοποθετείται το πράσινο.

(β) Να συστήνεται από το Συμβούλιο όπως, όπου δεν υπάρχει ο αναγκαίος χώρος για να χρησιμοποιηθεί ο συντελεστής δόμησης, να δικαιούνται να τον μεταφέρουν σε άλλο τεμάχιο.



Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν  
κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με  
κωδικό αριθμό ..... , στην οποία  
προήδρευσε ο κος .....

Παραλίμνι/5.7.2002

ΑΚ/ΛΜΧ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΩΤΗΡΑ

