

Πρακτικά σύσκεψης που έγινε στα Γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Αυγόρου την Τρίτη 8.2.2000 και ώρα 5.00 μ.μ.

Παρόντες:

Κ. Τριανταφυλλίδης, Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος
Α. Στυλιανίδης, Βοηθός Έπαρχος,
Φλ. Ιωάννου, Δήμαρχος Δερύνειας,
Φλ Κούττας, Κοινοτάρχης Αυγόρου,
Α. Κουτούνας, Κοινοτάρχης Φρενάρους,
Γ. Τσαμπής, Κοινοτάρχης Άχνας,
Κ. Τρισόκκας, Κοινοτάρχης Λιοπετρίου,
Ζ. Παναγιώτου, Κοινοτάρχης Αχερίτου,
Φ. Χαραλάμπους, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Γ. Βαρδάκης)
Α. Τσιόλας) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου Αυγόρου
Γ. Καζάκος)
Π. Γεωργίου)
Γ. Παπανικόλας) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου Φρενάρους
Α. Χαμάλης)
Δ. Φλουρέντζου, Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου Αχερίτου
Γ. Κουλλαπής, Υγειονόλογος Μηχανικός Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,
Τ. Χ"Λευτέρης, Δημοτικός Γραμματέας Δήμου Δερύνειας,
Κ. Παναγιώτου, Γραμματειακός Λειτουργός Δήμου Δερύνειας,
Γ. Στυλιανού, Πολιτικός Μηχανικός Κοινοτικών Συμβουλίων,
Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας, ✓
Χρ. Παπαμιχαήλ. Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Λιοπετρίου,
Α. Παπαγεωργίου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Αυγόρου,
Δ. Μάγου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Φρενάρους,
Σ. Χάμπου, Υπάλληλος Κοινοτικών Συμβουλίων,

Απόν:

Εκπρόσωπος Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

Αρχικά ο Έπαρχος καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους και τους ευχαρίστησε για την παρουσία τους στη σημερινή σύσκεψη. Συνεχίζοντας ανέφερε ότι έχει ληφθεί απόφαση από την Κυβέρνηση για την ετοιμασία πενταετούς σχεδίου ανάπτυξης για την αντικατάσταση πεπαλαιωμένων/προβληματικών υδρευτικών δικτύων, αποχέτευση και επεξεργασία οικιακών λυμάτων και βελτίωση του οδικού δικτύου στην ελεύθερη περιοχή της Επαρχίας Αμμοχώστου. Για το σκοπό αυτό έχει ορισθεί τριμελής εξ'Υπουργών Επιτροπή, η οποία αποτελείται από τους Υπουργούς Εσωτερικών, Οικονομικών και Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, και

η οποία αφού της διαβιβασθούν απόψεις, προτάσεις και εισηγήσεις από τον Έπαρχο, ως Πρόεδρο της Επαρχιακής Επιτροπής, θα υποβάλει πρόταση στο Υπουργικό Συμβούλιο για λήψη οριστικής απόφασης. Επίσης ο Έπαρχος ανέφερε ότι πρόθεση της Κυβέρνησης είναι όπως για την εκτέλεση των σχετικών έργων, συνάψουν δάνεια με Κυβερνητική εγγύηση ή Τοπικές Αρχές, από Εμπορικές Τράπεζες και η Κυβέρνηση να καλύψει εξολοκλήρου τη δαπάνη σε ορισμένα από τα έργα καταβάλλοντας ολόκληρη την τοκοχρεωλυτική δόση και στα υπόλοιπα να καταβάλλει τοκοχρεωλυτική δόση σύμφωνα με τις καθορισμένες συνεισφορές. Παράλληλα ανέφερε ότι οι σχετικές εργασίες θα εκτελούνται ταυτόχρονα προς αποφυγή περιττών εξόδων και χρόνου.

Ακολούθως τέθηκαν κατά σειρά προς συζήτηση τα σχετικά θέματα.

A. Αντικατάσταση πεπαλαιωμένων/προβληματικών υδρευτικών δικτύων.

Κατόπιν σχετικής έρευνας που έγινε σε συνεργασία με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων διαπιστώθηκε ότι τα πιο κάτω αναφερόμενα δίκτυα χρήζουν αντικατάστασης και η εκτέλεση των εργασιών είναι εφικτή μέσα στο πενταετές σχέδιο ανάπτυξης.

1. Αυγόρου

(α) Συνοικισμός Αυτοστέγασης.

Η δαπάνη υπολογίζεται να ανέλθει στις £238.000 και θα καλυφθεί εξολοκλήρου από την Κυβέρνηση.

(β) Οικόπεδα απόρων οικογενειών.

Η δαπάνη υπολογίζεται να ανέλθει στις £67.000 και θα καλυφθεί σύμφωνα με τις καθορισμένες συνεισφορές.

2. Δερύνεια

(α) Υδρευτικό δίκτυο στην κοινότητα και στα οικόπεδα απόρων οικογενειών.

Το κόστος για αντικατάσταση του υδρευτικού δικτύου των οικοπέδων απόρων οικογενειών ανέρχεται στις £26.000 ενώ το αντίστοιχο για αντικατάσταση τμημάτων του υδρευτικού δικτύου της κατοικημένης περιοχής στις £119.000.

3. Λιοπέτρι

(α) Συννοικισμός Αυτοστέγασης

Η δαπάνη υπολογίζεται να ανέλθει στις £110.000 και θα καλυφθεί εξολοκλήρου από την Κυβέρνηση.

(β) Υδρευτικό δίκτυο στην κοινότητα και στα οικόπεδα απόρων οικογενειών.

Η δαπάνη για αντικατάσταση του υδρευτικού δικτύου των οικοπέδων απόρων οικογενειών υπολογίζεται να ανέλθει στις £106.000 και η αντίστοιχη δαπάνη για αντικατάσταση του υδρευτικού δικτύου της κατοικημένης περιοχής σε £14.000

4. Σωτήρα

(α) Συννοικισμός Αυτοστέγασης.

Η δαπάνη υπολογίζεται να ανέλθει στις £128.000 και θα καλυφθεί εξολοκλήρου από την Κυβέρνηση.

(β) Υδρευτικό δίκτυο στην κοινότητα.

Η δαπάνη υπολογίζεται να ανέλθει στις £33.000 και θα καλυφθεί σύμφωνα με τις καθορισμένες συνεισφορές

5. Φρέναρος

(α) Οικόπεδα απόρων οικογενειών.

Η δαπάνη υπολογίζεται να ανέλθει στις £62.000 και θα καλυφθεί σύμφωνα με τις καθορισμένες συνεισφορές.

Αφού διευκρίνισε ο Έπαρχος ότι για τα οικόπεδα απόρων οικογενειών, αμέσως μετά την παράδοση τους στους δικαιούχους, την ευθύνη την φέρουν οι Τοπικές Αρχές, οι εκπρόσωποι των Τοπικών Αρχών ανέφεραν τα ακόλουθα:

(α) Αποδέχονται να προχωρήσουν στη σύναψη των δανείων.

(β) Το θέμα της προμήθειας υλικών και της εκτέλεσης των σχετικών εργασιών να συζητηθεί σε νέα σύσκεψη στην οποία θα παρευρίσκονται και εκπρόσωποι του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

(γ) Στα οικόπεδα απόρων οικογενειών, στις περιπτώσεις όπου έγινε λάθος και τοποθετήθηκαν σιδερένιες σωλήνες, ενώ υπήρχε η δυνατότητα να τοποθετηθούν αμιαντένες σωλήνες, να εξετασθεί το ενδεχόμενο παραχώρησης αυξημένης Κυβερνητικής επιχορήγησης.

B. Αποχέτευση και επεξεργασία οικιακών λυμάτων.

Κατόπιν σχετικής έρευνας που έγινε σε συνεργασία με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και τον Υγειονολόγο Μηχανικό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει σοβαρότατο πρόβλημα με τα λύματα και χρήζει άμεσης ανάγκης η κατασκευή αποχετευτικών συστημάτων, σε όλες τις κοινότητες.

Ακολούθως και αφού τονίσθηκε ότι η εκτέλεση των εργασιών είναι εφικτή μέσα στο πενταετές σχέδιο ανάπτυξης, αναφέρθηκαν προς πλήρη ενημέρωση των παρευρισκόμενων τα ακόλουθα:

(α) Σε περίπτωση που συνεργασθούν και οι επτά κοινότητες, το κόστος οπωσδήποτε θα είναι χαμηλότερο από το ότι θα ήταν αν κάποιες κοινότητες δεν έδειχναν ενδιαφέρον.

(β) Το ολικό κόστος υπολογίζεται να ανέλθει στα £13.880.000, ως φαίνεται αναλυτικά κατωτέρω:

Αχερίτου	£1.300.000
Αυγόρου	£ 2.200.000
Άχνα	£ 1.300.000
Δερύνεια	£ 2.600.000
Λιοπέτρι	£ 2.200.000
Φρέναρος	£2.160.000
Σωτήρα	£ 2.120.000

(γ) Θα απαιτηθεί επιπρόσθετο ποσό ύψους £3.000.000 περίπου, για την ετοιμασία μελέτης και κατασκευαστικών σχεδίων.

(δ) Την δαπάνη για την κατασκευή των δικτύων την αναλαμβάνουν εξολοκλήρου οι κοινότητες, ενώ το μεγαλύτερο μέρος της δαπάνης για την κατασκευή του σταθμού επεξεργασίας των λυμάτων την αναλαμβάνει η Κυβέρνηση.

(ε) Την δαπάνη για την τριτοβάθμια επεξεργασία και το σύστημα άρδευσης την αναλαμβάνει η Κυβέρνηση, αλλά παράλληλα αναλαμβάνει και τη διαχείριση.

(στ) Σε περίπτωση που αδυνατούν οι Τοπικές Αρχές να προχωρήσουν στη σύναψη δανείου, υπάρχουν ιδιωτικές εταιρείες οι οποίες αναλαμβάνουν με δικά τους έξοδα την κατασκευή του έργου, αλλά παράλληλα αναλαμβάνουν και την λειτουργία του.

(ζ) Το Γραφείο Προγραμματισμού ετοιμάζει τεχνοοικονομική μελέτη για εξεύρεση τρόπων αποπληρωμής του έργου.

(η) Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας κοστολογά την αξία της γης του κάθε ιδιοκτήτη και βάση αυτής το Γραφείο Προγραμματισμού καθορίζει τα δικαιώματα που πρέπει να καταβάλλει ο κάθε ιδιοκτήτης μέχρι και την εξόφληση του δανείου.

(θ) Μόλις λειτουργήσει το σύστημα οι ιδιοκτήτες καταβάλλουν και κάποιο τέλος, πάνω στα τέλη υδατοπρομήθειας, το οποίο αφορά τα έξοδα λειτουργίας του συστήματος.

Οι εκπρόσωποι των Τοπικών Αρχών, αφού έλαβαν σοβαρά υπόψη τους τα ανωτέρω ανέφεραν τα ακόλουθα:

(α) Αποδέχονται να προχωρήσουν στη σύναψη των δανείων.

(β) Θα προχωρήσουν και οι επτά κοινότητες, ως Κοινοπραξία στην εκτέλεση του έργου.

(γ) Να εξετασθεί το ενδεχόμενο ένταξης στην Κοινοπραξία και των κοινοτήτων Ξυλοφάγου, Ξυλοτύμπου και Ορμήδεια.

(δ) Να καταβληθεί ακόμα μια προσπάθεια προς την Κοινοπραξία Παραλιμνίου – Αγίας Νάπας όπως αποδεχθούν τα λύματα των άλλων κοινοτήτων, είτε απευθείας στο σταθμό επεξεργασίας λυμάτων, είτε με την δημιουργία ενδιάμεσου σταθμού, μέχρις ότου οι κοινότητες κατασκευάσουν το δικό τους σταθμό. Σε περίπτωση που τούτο δεν καταστεί εφικτό, να καταβληθεί προσπάθεια προς άλλες Επαρχίες οι οποίες διαθέτουν σταθμούς.

(ε) Να καταβληθεί προσπάθεια ώστε μελλοντικά να παραχωρείται και σε κατοικίες επεξεργασμένο νερό, το οποίο θα χρησιμοποιείται για την άρδευση κήπων, γρασιδιού και άλλων συναφών σκοπών.

Γ. Βελτίωση του οδικού δικτύου.

Κατόπιν σχετικής έρευνας που έγινε διαπιστώθηκε ότι το οδικό δίκτυο της περιοχής έχει βελτιωθεί σε πάρα πολύ ικανοποιητικό βαθμό.

Ακολούθως και αφού τονίσθηκε ότι η εκτέλεση των υπολειπόμενων εργασιών είναι εφικτή μέσα στο πενταετές σχέδιο ανάπτυξης, αναφέρθηκαν προς πλήρη ενημέρωση των συνέδρων τα ακόλουθα:

1. Χωρικοί δρόμοι.

Πρόκειται για δρόμους μήκους 71,5 χλμ. οι οποίοι εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Επάρχου. Η δαπάνη για την επανακατασκευή τους υπολογίζεται να ανέλθει στα £2.000.000.

2. Δρόμοι στους Συνοικισμούς Αυτοστέγασης.

Πρόκειται για δρόμους μήκους 35,5 χλμ. οι οποίοι εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Επάρχου. Μέχρι σήμερα έγινε διαπλάτυνση, επάλειψη με πρέμιξ και κατασκευή πεζοδρομίων στο 40% των δρόμων. Η δαπάνη για την ολοκλήρωση των εργασιών υπολογίζεται να ανέλθει στα £2.000.000.

3. Δρόμοι αρμοδιότητας Τμήματος Δημοσίων Έργων.

Πρόκειται για δρόμους μήκους 107 χλμ. οι οποίοι είναι εξολοκλήρου ασφαλτοστρωμένοι.

4. Αγροτικοί δρόμοι.

Οι Προέδροι των Κοινοτικών Συμβουλίων συμφώνησαν ότι δεν απαιτείται αύξηση των κονδυλίων που διατίθενται για συντήρηση/βελτίωση των αγροτικών δρόμων.

5. Δρόμοι στις κατοικημένες περιοχές.

Πρόκειται για δρόμους μήκους 77 χλμ, οι οποίοι εμπίπτουν στην αρμοδιότητα των Συμβουλίων και για την πλήρη κατασκευή και ασφαλτόστρωση τους, καθώς επίσης και για την κατασκευή πεζοδρομίων, απαιτούνται τα ακόλουθα ποσά:

Κοινοτικό Συμβούλιο	Απαιτούμενο ποσό για πλήρη κατασκευή των μη ασφαλτοστρωμένων δρόμων	Απαιτούμενο ποσό για κατασκευή πεζοδρομίων σε δρόμους χωρίς πεζοδρόμια	Απαιτούμενο ποσό για επαλείψεις δρόμων με πρέμιξ, όπου αυτό είναι απαραίτητο.
Αυγόρου	162.000,00	1.047.200,00	55.000,00
Λιοπέτρι	275.400,00	953.700,00	41.250,00
Σωτήρα	162.000,00	1.020.000,00	50.000,00
Φρέναρος	324.000,00	707.200,00	32.500,00

Οι επρόσωποι των Τοπικών Αρχών ανάλαβαν όπως θέσουν το θέμα στην παρ. 5 ανωτέρω στις ολομέλειες των Συμβουλίων τους για λήψη τελικών αποφάσεων και να ενημερώσουν τον Έπαρχο, το συντομότερο δυνατό.

Τέλος ο Έπαρχος ευχαρίστησε τους παρευρισκόμενους για την προθυμία και συνεργασία που επέδειξαν για την επίλυση των πράγματι πολύ σοβαρών προβλημάτων που αντιμετωπίζει η ελεύθερη περιοχή της Επαρχίας Αμμοχώστου.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ.

Λάρνακα 25 Φεβρουαρίου 2000.

ΣΧ/ΛΠ