

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας που  
έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου τη Δευτέρα 22/5/2000 και ώρα  
8:00 μ.μ. (6/2000)

Παρόντες:

Φ.Χαραλάμπους, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης, Πρόεδρος.

Γ.Ττάκκας  
Ν.Πρασίτης  
Γ.Ανδρέου  
Α.Αναστάση

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενοι:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου,  
Ν. Νικολάου, Γραφέας Κοινοτικού Συμβουλίου, πρακτικογράφος.

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ.

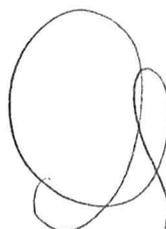
Επικυρώθηκαν τα πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 4/2000 και 5/2000.

II. ΔΡΟΜΟΙ.

Τέθηκε υπόψη των Συνέδρων

1. Διάνοιξη δρόμου από το τεμάχιο με αρ.4 μέχρι τα τεμάχια με αρ.514 και 512 του Φυλ/Σχεδ.42/4 Ε2 (οδός Λεωνίδα) – Κ.Σ.3Σ/6.

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε, όπως διευθετηθεί συνάντηση με Λειτουργούς του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως, κατά την οποία θα υποβληθεί εισήγηση από το Συμβούλιο για μετατόπιση βορειότερα του δρόμου στο σημείο που βρίσκονται τα τεμάχια 512 και 514 για σκοπούς καλύτερης ορατότητας. Διευκρινίσθηκε ότι, με την προτεινόμενη μετατόπιση, θα επηρεασθεί σε μικρότερο βαθμό το τεμάχιο με αρ.102, και επομένως ο ιδιοκτήτης του, δεν θα έχει οποιανδήποτε ένσταση και θα παραχωρήσει την συγκατάθεση του, για το μέρος του τεμαχίου του που θα επηρεασθεί.



**2. Κατασκευή πεζοδρομίων σε διάφορους δρόμους της Κοινότητας από την Εταιρεία D.E.M. Constructions Ltd, κατά το έτος 1998 ΕΑ30/85/Σ/1998.**

Ενημερώθηκαν οι Σύεδροι ότι κατόπιν σχετικού ελέγχου που έγινε από την Τεχνική Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων, η τελική παραλαβή του έργου δεν μπορεί να γίνει, γιατί διαπιστώθηκαν διάφορες ατέλειες, και προς τούτο ενημερώθηκαν σχετικά οι εργολάβοι, από τους οποίους, ζητήθηκε γραπτώς να προχωρήσουν στην επιδιόρθωση τους.

**3. Αυτοκινητόδρομος Λάρνακας –Ελεύθερης Περιοχής Αμμοχώστου (Τμήμα μεταξύ Ξυλοφάγου –Αγίας Νάπας μέσα στα διοικητικά όρια του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας) Κ.Σ.3.Σ.**

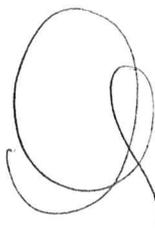
Αποφασίσθηκε όπως σταλεί επιστολή στον Υπουργό Συγκοινωνιών και Έργων, με την οποία θα ζητείται συνάντηση του Συμβουλίου μαζί του για περαιτέρω συζήτηση των ακόλουθων αιτημάτων του Συμβουλίου.

α) Να κατασκευαστεί υπόγεια διάβαση για την εξυπηρέτηση των Αγροτών, των Ψαράδων και των μικρών οχημάτων κάτι το οποίο συμφωνήθηκε και μεταξύ του Συμβουλίου και των Αρμόδιων Λειτουργών του Τμήματος Δημοσίων Έργων σε σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε στις 20/2/1997.

β) Να κατασκευαστεί ο κυκλικός κόμβος πάνω στο δρόμο Άξονα και να συνδεθεί με τον ανισόπεδο κόμβο στη περιοχή Σωτήρας στον αυτοκινητόδρομο.

γ) Να παραχωρηθεί το απαιτούμενο ποσό για την διάνοιξη, κατασκευή και ασφαλτόστρωση του δευτερεύοντος οδικού δικτύου της Τουριστικής παραλιακής περιοχής Σωτήρας, όπως και συμφωνήθηκε στη συνάντηση του Συμβουλίου με τον Υπουργό στις 7/10/1999.

Παράλληλα με τα ανωτέρω να ζητηθεί από τον Υπουργό, όπως δώσει οδηγίες για επίσπευση της έναρξης των εργασιών για την κατασκευή του νέου δρόμου Σωτήρας – Αγίας Θέκλας.



### III. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ. Κ.Σ 3 Κ.

#### 1. Υγειονομική κατάσταση διαφόρων κατοικιών του Συνοικισμού Αυτοστέγασης.

Τέθηκε υπόψη των Συνέδρων η επιστολή του Υπεύθυνου Υγειονομικού Επιθεωρητή Αμμοχώστου με αρ.φακ.28/84 και ημερ. 9/5/2000, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, στην οποία αναφέρεται ότι υπήρχαν 58 περιπτώσεις, στις οποίες παρατηρήθηκαν διάφορα Υγειονομικά προβλήματα. Ενόψει τούτου στάληκαν ή και επιδόθηκαν επανελλημένως στους ιδιοκτήτες ειδοποιήσεις για συμμόρφωση και από τις 58 περιπτώσεις δεν συμμορφώθηκαν οι 16.

Κατόπιν εκτεταμένης συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως σταλεί τελευταία ειδοποίηση, σε όσους δεν έχουν συμμορφωθεί, με την οποία να καλούνται να συμμορφωθούν εντός 15 ημερών και σε περίπτωση που δεν ανταποκριθούν θετικά, να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον τους.

#### 2 Συνεργασία για την καταπολέμηση της ποντίκας.

Ενημερώθηκαν οι Σύεδροι ότι σε σύσκεψη που έγινε στις 9/12/1999, στην οποία παρευρέθηκαν εκπρόσωποι των Επαρχιακών Διοικήσεων Αμμοχώστου και Λάρνακας, της Υγειονομικής Υπηρεσίας, του Τμήματος Γεωργίας και των Τοπικών Αρχών της επαρχίας Αμμοχώστου τέθηκε για μελέτη το θέμα ένταξης της συνεργασίας στην Κεντρική Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων, ώστε οι μισθοί των δύο εργατών να επιχορηγούνται από την Κυβέρνηση.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Έπαρχος, ότι το Συμβούλιο διαφωνεί με τη θέση αυτή και ότι σε περίπτωση που τούτο υιοθετηθεί, το Συμβούλιο θα αποχωρήσει από την Συνεργασία.

### IV. ΠΛΑΤΕΙΕΣ – ΠΑΡΚΑ.

Τέθηκε υπόψη των Συνέδρων η επιστολή του Αναπληρωτή Επάρχου Αμμοχώστου με αρ.φακ. Ε.Α.38/74/Η/ΙΙΙ και ημερ.10/5/2000, στην οποία αναφέρεται ότι θα διατεθεί κατά το τρέχοντα έτος, ποσό ύψους £1,500 από το Γραφείο του, για τη δημιουργία χώρων πρασίνου στον Συνοικισμό Αυτοστέγασης, και ότι θα πρέπει να διατεθεί ανάλογο χρηματικό ποσό ή εθελοντική εργασία από την Κοινότητα.



Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Αναπληρωτής Έπαρχος ότι το Συμβούλιο θα προσφέρει ανάλογη εθελοντική εργασία.

#### V. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΩΤΗΡΑΣ Κ.Σ.3Δ/8.

Τέθηκε υπόψη των Συνέδρων, χωροταξικό σχέδιο που ετοιμάσθηκε από τον αρχιτέκτονα της Εταιρείας Potamos Beach, στο οποίο φαίνονται διάφοροι χώροι και αθλητικές εγκαταστάσεις μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και κολυμβητήριο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού τονίσθηκε ότι το προτεινόμενο κολυμβητήριο δεν είναι σύμφωνα με την επιθυμία του Συμβουλίου, αλλά στην ουσία πρόκειται για ανοικτή πισίνα, αποφασίσθηκε όπως πραγματοποιηθεί συνάντηση με τον αρχιτέκτονα για να του υποδειχθεί επακριβώς το είδος του κολυμβητηρίου που επιθυμεί το Συμβούλιο να ανεγερθεί, ώστε να προχωρήσει σε ανάλογη τροποποίηση του σχεδίου.

#### VI. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ Κ.Σ.3Ε.

Αποφασίσθηκε όπως από το τρέχοντα έτος μειωθεί κατά 10% η ετήσια εισφορά κοινοτικών υπηρεσιών που θα επιβάλλεται σε πολύτεκνες οικογένειες, στις οποίες υπάρχουν τέσσερα παιδιά κάτω των 19 ετών νοουμένου όμως ότι σε αυτά δεν θα περιλαμβάνεται παιδί το οποίο είναι στρατιώτης. Τονίσθηκε ότι για να εφαρμοσθεί η απόφαση αυτή για κάποια οικογένεια, θα πρέπει να προσκομισθούν ταυτότητες πολυτέκνων οικογενειών και τα αναγκαία στοιχεία για επαλήθευση της ηλικίας των εξαρτωμένων τους.

Με την ανωτέρω απόφαση διαφώνησε ο κ.Γαβριήλ Ανδρέου, ο οποίος ανέφερε ότι δεν πρέπει να γίνονται οποιεσδήποτε διακρίσεις κατά την επιβολή των φορολογιών, αλλά τούτες θα πρέπει να επιβάλλονται σύμφωνα με την οικονομική κατάσταση των φορολογούμενων.

#### VII. ΔΙΑΦΟΡΑ.

##### 1. Διαχωρισμός πρόσθετων οικοπέδων για ανάγκες απόρων οικογενειών.

Ο Γραμματέας του Συμβουλίου ενημέρωσε τους Συνέδρους ότι έχουν εξασφαλισθεί όλες οι συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών της επηρεαζόμενης ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας, οι οποίες και διαβιβάσθηκαν στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, για να

προχωρήσει στην εξέταση του θέματος των ανταλλαγών της γης που θα επηρεασθεί με κρατική γη και ότι θα πρέπει να καταβληθεί στο αναφερόμενο Τμήμα το ποσό των £66 που αντιστοιχεί σε πέντε αιτήσεις.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε όπως το πιο πάνω αναφερόμενο ποσό καταβληθεί στο Τμήμα Κτηματολογίου & Χωρομετρίας .

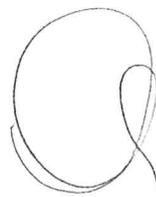
2. Τέθηκε υπόψη των Συνέδρων η επιστολή του Λειτουργού Πολιτικής Άμυνας με αρ.φак.β1/4 και ημερομηνία 12/5/2000, με την οποία ζητά όπως παραχωρηθεί στην Υπηρεσία του χώρος ο οποίος θα χρησιμοποιείται για τη στέγαση του κλιμακίου Π. Α. Σωτήρας αποφασίσθηκε όπως παραχωρηθούν για το σκοπό αυτό τα παλιά Γραφεία του Συμβουλίου.

3. Με αφορμή τις πρόσφατες παρεξηγήσεις που δημιουργήθηκαν από την ενέργεια του Κοινοτάρχη να υπογράψει για την έκδοση άδειας λειτουργίας για υποστατικό για το οποίο υπήρχε απόφαση του Συμβουλίου ότι δεν θα παραχωρηθεί άδεια λειτουργίας αφού η αιτήτρια δεν εξασφάλισε τις απαιτούμενες άδειες για αλλαγή χρήσης του υποστατικού από κατοικία σε καφενείο , και αφού λήφθηκε υπόψη το γεγονός ότι ο Κοινοτάρχης για λόγους ασθενείας, εξακολουθεί να μην λαμβάνει μέρος στις συνεδριάσεις του Συμβουλίου και ως εκ τούτου δεν γνωρίζει τις αποφάσεις του Συμβουλίου (μέχρι να του διαβιβασθούν τα σχετικά πρακτικά), αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί ο Έπαρχος να παρακαλέσει τον Κοινοτάρχη να μην υπογράψει οποιεσδήποτε άδειες, βεβαιώσεις κ.τ.λ. του Συμβουλίου, μέχρι να αναλάβει τα καθήκοντα του.

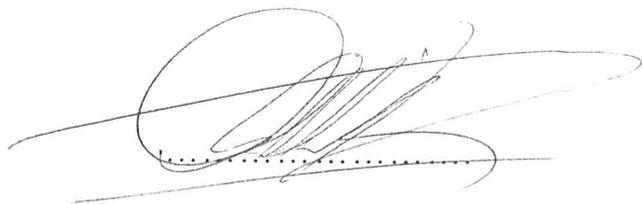
## VIII. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ.

### 1. Υπόθεση Κατερίνας Μ. Δημήτρη & άλλος –αρ.φак.Β229/89.

Αποφασίσθηκε η αιτήτρια να συμμορφωθεί με τους όρους της άδειας οικοδομής και μετά να εξετασθεί το ενδεχόμενο παραχώρησης Πιστοποιητικού Τελικής Εγκρίσεως.



2. Αποφασίσθηκε όπως, σε συνεργασία με το Τμήμα Οικοδομών της Επαρχιακής Διοίκησης, εξευρεθούν, αρχής γενομένης από το έτος 1985, οι φάκελοι για τους οποίους οι αιτητές δεν συμμορφώθηκαν με τους διάφορους όρους των αδειών τους, ώστε να κληθούν να συμμορφωθούν διαφορετικά να ληφθούν μέτρα εναντίον τους.



Φώτος Χαραλάμπους  
Αναπληρωτής Πρόεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν  
κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με  
κωδικό αριθμό .....στην οποία  
προήδρευσε ο κος.....

