

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου τη Δευτέρα, 21.2.2000 και ώρα 7:00μ.μ (3/2000)

Παρόντες:

Φ. Χαραλάμπους , Αναπληρωτής Κοινοτάρχης, Πρόεδρος

A. Αναστάση
Γ. Ττάκκας
N. Πρασιτίτης
Γ. Ανδρέου

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας

Παρακαθήμενοι:

Γ. Στυλιανού, Πολιτικός Μηχανικός Κοινοτικών Συμβουλίων
Επαρχίας Αμμοχώστου
A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
Πρακτικογράφος

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ – ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ – Κ.Σ.3.Α

Επικύρωση πρακτικών.

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 1/2000 και 2/2000, αφού έγινε τροποποίηση της απόφασης του Συμβουλίου, όπως αυτή αναφέρεται στην παράγραφο VIII (3) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 1/2000, ώστε να αναφέρονται ότι :

«Αποφασίσθηκε να ορισθεί ο κ. Φώτος Χαραλάμπους Αναπληρωτής Κοινοτάρχης Σωτήρας, όπως αναπληρεί τον κ. Σάββα Καϊκκη, Κοινοτάρχη Σωτήρας, ο οποίος έχει ορισθεί ως ο αντιπρόσωπος της Τοπικής Αρχής στην Επιτροπή του Κυβερνητικού Υδατικού Έργου Σωτήρας, σε περίπτωση κωλύματος του κ. Καϊκκη»

II. ΔΡΟΜΟΙ

Δημιουργία δρόμου που θα συνδέει την Τουριστική Πλάζ Σωτήρας, στην περιοχή Αγίας Θέκλας, με τον παραλιακό δρόμο «Αξονα» και τον αυτοκινητόδρομο Δεκέλειας – Ξυλοφάγου – Πρωταρά – Κ.Σ.3.Α/Α/2

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων το περιεχόμενο των επιστολών, του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με αρ. φακ. 24/13/F24

και ημερομηνία 3.1.2000 και του Επαρχιακού Λειτουργικού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. φακ. ΔΑ/4 και ημερομηνία 11.10.1999, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Κατόπιν εκτεταμένης συζήτησης του όλου θέματος και αφού τονίστηκε ότι το Συμβούλιο διαφωνεί με τη θέση του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ότι δεν συντρέχουν λόγοι για κατασκευή δρόμου, αποφασίστηκε όπως πληροφορηθεί το αναφερόμενο Τμήμα ότι το Συμβούλιο εμμένει στη θέση του, δηλαδή ότι θα πρέπει να κατασκευασθεί δρόμος, ώστε να μπορούν να εξυπηρετούνται οι επισκέπτες του περιπτέρου και της παρακείμενης περιοχής. Παράλληλα αποφασίστηκε όπως πληροφορηθεί το Τμήμα αυτό ότι η διαφύλαξη πολύ μεγάλων χώρων για δημιουργία χώρων πρασίνου, προϋποθέτει μεγάλο κίνδυνο οι χώροι αυτοί να καταστούν στο τέλος χώροι εναπόθεσης σκυβάλων.

III. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΕΡΓΑ – Κ.Σ.3.Σ.Α

1. Αναπτυξιακά έργα που περιλαμβάνονται στον Κρατικό Προϋπολογισμό του έτους 2000

Αποφασίστηκε όπως πληροφορηθεί ο Έπαρχος ότι επιθυμία του Συμβουλίου είναι όπως όλα τα προγραμματιζόμενα έργα εκτελεσθούν από το ίδιο το Συμβούλιο, με την ζήτηση προσφορών, σύμφωνα με τεχνικούς όρους και προδιαγραφές που θα ετοιμασθούν με την συνεργασία του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων.

Παράλληλα αποφασίστηκε όπως από τα σχετικά εγκριμένα κονδύλια, καταβληθεί προσπάθεια για εκτέλεση των ακόλουθων έργων :

- Να κατασκευασθεί το μέρος του οδικού δικτύου βόρεια του δρόμου Σωτήρας – Παραλιμνίου από το κρατικό τεμάχιο με αριθμό 954 μέχρι το τεμάχιο 649. Παράλληλα να κληθούν σε συνεδρία του Συμβουλίου όσοι ιδιοκτήτες επηρεαζόμενων τεμαχίων δεν έχουν υπογράψει έγγραφη συγκατάθεση.
- Να ολοκληρωθεί το εσωτερικό του κυκλικού κυκλοφοριακού κόμβου αφού ετοιμασθεί σχέδιο από τον Πολιτικό Μηχανικό Κοινοτικών Συμβουλίων της Επαρχίας Αμμοχώστου ως οι προφορικές εισηγήσεις του Αναπληρωτή Προέδρου και των Αιρετών Μελών του Συμβουλίου.
- Να συμπληρωθούν οι χωματουργικές εργασίες στις οδούς Λεωνίδα και Χριστοφή Π. Αναστάση.
- Να γίνει αποτύπωση της επιτόπου κατάστασης στην οδό 1^{ης} Απριλίου και στην πλατεία της Κοινότητας (μπροστά από το Σωματείο «Ονήσιλλος»), από τον ιδιώτη χωρομέτρη με τον οποίο

συνεργάζεται το Συμβούλιο, κ. Νίκο Μιχαήλ και στη συνέχεια για την κατασκευή πεζοδρομίων.

- Να διαμορφωθεί ο χώρος μπροστά από το Β' Δημοτικό Σχολείο
- Να ασφαλτοστρωθούν με ένα χέρι πρέμιξ, η οδός Ηλία Τηλαύδη, η οδός Χριστοφή Π. Αναστάση και ο δρόμος που οδηγεί στην κατοικία του Ηρόδοτου Μιχαήλ.
- Να ζητηθούν προσφορές για την ετοιμασία πινακίδων καθορισμού των ορίων της Κοινότητας και για την γενική σηματοδότηση των δρόμων.
- Να ζητηθούν προσφορές για την τοποθέτηση καλάθων ακრίστων στους δρόμους που έχουν κατασκευασθεί πεζοδρόμια
- Να αντικατασταθούν οι πινακίδες του πάρκου στο Συνοικισμό Αυτοστέγησης.

2. Κρατικός Προϋπολογισμός του έτους 2001

Αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο Έπαρχος ότι επιθυμία του Συμβουλίου είναι όπως προταθούν προς εκτέλεση τα ακόλουθα έργα :

Περιγραφή έργου	Κυβερνητική Συνεισφορά £	Κοινοτική Συνεισφορά £	Ολική Δαπάνη £
Βελτίωση και ασφαλτόστρωση Δρόμων	30.000	20.000	50.000
Αντιπλημμυρικά και αποχετευτικά Έργα	6.000	4.000	10.000
Συντήρηση, βελτίωση και κατασκευή αγροτικών δρόμων	6.000	4.000	10.000
Κοινοτικά κτίρια	9.000	6.000	15.000

IV. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ – Κ.Σ.3.Ε, Κ.Σ.3.Ζ, Κ.Σ.3.Κ/Α

Αίτηση της Παγκύπριας Οργάνωσης Πολυτέκνων, όπως επιβάλλονται μειωμένες φορολογίες και τέλη στις πολύτεκνες οικογένειες της Κοινότητας.

Αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί η αναφερόμενη οργάνωση ότι το όλο θέμα θα απασχολήσει το Συμβούλιο κατά την ετοιμασία των φορολογικών καταλόγων του έτους 2000.

V. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ – Κ.Σ.3.Β

1. Αίτηση του Κ.Ν. «Ονήσιλλος» Σωτήρας, όπως του παραχωρηθεί οικονομική βοήθεια για τη λειτουργία του Καλαθοσφαιρικού Τμήματος.

Αποφασίσθηκε όπως το Συμβούλιο εισφέρει το ποσό των £100,00.

2. Αίτηση του Μελάθρου Αγωνιστών της ΕΟΚΑ, όπως του παραχωρηθεί οικονομική βοήθεια.

Αποφασίσθηκε όπως το Συμβούλιο εισφέρει το ποσό των £25,00

3. Αποφασίσθηκε να παρακληθεί ο Έπαρχος όπως διαβιβάσει αίτημα του Συμβουλίου, στο Γενικό Λογιστή, για ενοποίηση των δανείων του και μείωση των ετήσιων δόσεων λόγω του γεγονότος ότι το Συμβούλιο περιήλθε σε άσχημη οικονομική κατάσταση, για τους ακόλουθους λόγους:

(α) Συνάφθηκε δάνειο ύψους £850.000 για την κατασκευή του δρόμου “Αξονα”, με απώτερο στόχο την ανάπτυξη της παραλιακής περιοχής, κάτι το οποίο θα επέφερε αρκετά έσοδα στο Συμβούλιο, αλλά τούτο δεν κατέστη δυνατό, λόγω των περιορισμών που υπάρχουν στη Δήλωση Πολιτικής.

(β) Δεν είναι δυνατή η επιβολή ψηλών φορολογιών για αύξηση των εσόδων του Συμβουλίου, λόγω του γεγονότος ότι οι οικονομικοί πόροι των κατοίκων της κοινότητας μας είναι πολύ περιορισμένοι.

(γ) Το Συμβούλιο οφείλει ποσό ύψους £182.140,89 στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, για την αγορά νερού το οποίο σύμφωνα με σχετική συμφωνία που υπογράφηκε θα πρέπει να εξοφληθεί σε 16 εξαμηνιαίες δόσεις συμπεριλαμβανομένων και των τόκων. Το χρέος αυτό δημιουργήθηκε λόγω των πολλών απωλειών νερού που υπήρχε, αφού το υδρευτικό δίκτυο ήταν πεπαλαιωμένο, καθώς επίσης και από το γεγονός ότι το Συμβούλιο δεν διέθετε δικές του διατρήσεις για εμπλουτισμό της κοινοτικής υδατοπρομήθειας.

VI. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Τερματισμός των υπηρεσιών της κας Χαρίκλειας Χ’ Βαρνάβα, ως Λογιστικού Λειτουργού της Κεντρικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων – Κ.Σ.48/77/Β/7

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του δικηγόρου των Κοινοτικών Συμβουλίων κ. Αντώνη Καρά, ημερομηνίας 17.1.2000, στην οποία αναφέρεται ότι ο δικηγόρος της κας Χ’ Βαρνάβα ζητά επανεξέταση της απόφασης για τερματισμό των υπηρεσιών της.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο κ. Καράς ότι το Συμβούλιο εμμένει στην απόφαση του για τερματισμό των υπηρεσιών της κας Χ' Βαρνάβα, για τους ίδιους λόγους που αναφέρονται σε προηγούμενες αποφάσεις του.

VII. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Ενδιαφέρον Τσέγων για εθελοντική εργασία στην Κύπρο.

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η σχετική με το ανωτέρω θέμα επιστολή του Επαρχου Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Ε.Α 27/74/VII και ημερομηνία 15.2.2000 και αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Έπαρχος ότι το Συμβούλιο δεν ενδιαφέρεται.

2. Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι έχει υποβληθεί καταγγελία στον Έπαρχο Αμμοχώστου ότι η Εκκλησιαστική Επιτροπή του Ιερού Ναού Μεταμορφώσεως του Σωτήρος, έχει προχωρήσει στην λατόμευση υλικού από ιδιωτικό της τεμάχιο, καθώς επίσης και από παρακείμενο κρατικό τεμάχιο.

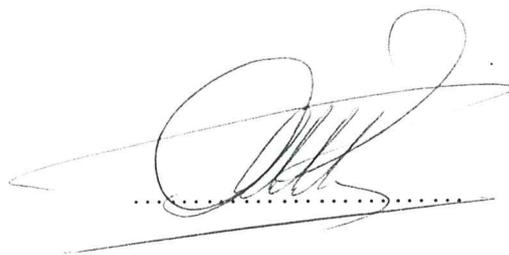
Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Έπαρχος ότι το Συμβούλιο δεν επιθυμεί τη λήψη οποιονδήποτε μέτρων εναντίον της Εκκλησιαστικής Επιτροπής λόγω του γεγονότος ότι το υλικό χρησιμοποιήθηκε για την βελτίωση υφιστάμενου αγροτικού δρόμου, ο οποίος οδηγεί προς το εξωκκλήσι της Αγίας Βαρβάρας και παράλληλα εξυπηρετεί πολύ μεγάλο αριθμό γεωργών που διατηρούν κτήματα στην παρακείμενη περιοχή.



VIII ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Αρμόδια Αρχή για σκοπούς του άρθρου 3(2)(β) ΤΟΥ ΠΕΡΙ Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, Κεφ.96

Αποφασίστηκε να πληροφορηθεί ο Έπαρχος Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο επιθυμεί όπως διορισθεί ξανά ως Αρμόδια Αρχή, λόγω του γεγονότος ότι ήδη διατηρεί το κατάλληλο προσωπικό, αφού υπάλληλος της Κεντρικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων, καθώς επίσης και η Τεχνική Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων, απασχολούνται με το θέμα αυτό, ενώ ο Έπαρχος διαθέτει μόνο ένα υπάλληλο για το σκοπό αυτό.



Φ. Χαραλάμπους
Αναπληρωτής Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν
κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με
κωδικό αριθμό.....στην οποία
προήδρευσε ο κος.....

