

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας που
έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου τη Δευτέρα, 23.8.1999 και ώρα
7+30 μ.μ (17/99)**

Παρόντες:

Σ. Καίκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

A. Αναστάσης
Φ. Χαραλάμπους
Γ. Ττάκκας
Ν. Πραστίτης
Γ. Ανδρέου

} Αιρετά Μέλη

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
πρακτικογράφος.

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ.

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με
κωδικούς αριθμούς 14/99, 15/99 και 16/99.

II. Ο ΠΕΡΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΝΟΜΟΣ (Αριθμός 86(I) του 1999)

1. Το Συμβούλιο συζήτησε σε έκταση πρόνοιες διαφόρων άρθρων της
ανωτέρω νέας Νομοθεσίας η οποία διέπει τη διοίκηση των
κοινοτήτων και έλαβε τις ακόλουθες σχετικές ενέργειες και
αποφάσεις:

Εκλογή Αναπληρωτή Κοινοτάρχη Άρθρο 40(3)

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου ενημέρωσε τους συνέδρους ότι
σύμφωνα με της πρόνοιες του εδαφίου (3) του Άρθρου 40 του περί
Κοινοτήτων Νόμου, το Συμβούλιο θα πρέπει να προχωρήσει στην εκλογή
Αναπληρωτή Κοινοτάρχη, ο οποίος θα κατέχει το αξίωμα αυτό μέχρι και

τη λήξη της θητείας του Συμβουλίου, και θα αναπληρεί τον Κοινοτάρχη όταν απουσιάζει. Συνεχίζοντας κάλεσε τους συνέδρους όπως προχωρήσουν στην υπόδειξη υποψηφίων ή και να υποβάλων υποψηφιότητα ώστε να καταστεί δυνατή η διενέργεια ψηφοφορίας. Στη συνέχεια υποδείχτηκε ως μοναδικός υποψήφιος ο κ. Φώτος Χαραλάμπους και λαμβανομένου υπόψη ότι αποδέχτηκε την υποψηφιότητα του, εκλέχτηκε ως Αναπληρωτής Κοινοτάρχης.

Άρθρο 61(1)

Εξουσιοδότησε τους κ.κ. Φώτος Χαραλάμπους και Α. Αναστάση όπως μαζί με τον Κοινοτάρχη υπογράφουν γραπτές συμβάσεις από ή εξ'ονόματος του Συμβουλίου.

Άρθρο 67(1)

Εξουσιοδότησε τον κ. Νίκο Νικολάου του Συμβουλίου όπως διενεργεί πληρωμές από το Ταμείο του Συμβουλίου και την κα Π Σαρλάμη όπως διενεργεί τις εισπράξεις του Συμβουλίου.

Άρθρο 67(2)

Εξουσιοδότησε τον κ. Α. Αναστάση όπως προσυπογράφει επιταγές του Συμβουλίου και όπως σε περίπτωση απουσίας του οι επιταγές προσυπογράφονται από τον κ. Γ Ττάκκα.

Άρθρο 68

Εξουσιοδότησε τους υπαλλήλους του Συμβουλίου να διατηρούν στην κατοχή τους χρηματικά ποσά που να επαρκούν για τις ημερήσιες δαπάνες του Συμβουλίου, το ύψος των οποίων δεν θα υπερβαίνει το ποσών των £100.

Άρθρο 70(1) και (2)

Όρισε τους υπαλλήλους του Συμβουλίου υπεύθυνους για την τήρηση των λογαριασμών βιβλίων, μητρώων και καταστάσεων του Συμβουλίου, σύμφωνα με την ακόλουθη κατάσταση:

A. Κυριάκου: Κοινοτικός Γραμματεάς

Μητρώων διπλοτύπων, έλεγχος και επιτήρηση των εισπρακτόρων και πληρωτών του Συμβουλίου.

Π.Σαρλάμη:

Κατάλογοι φορολογιών, Μητρώο σκύλλων, Μητρώο ενοικίων, Μητρώο αδειών οικοδομής και διαχωρισμού οικοπέδων, Μητρώο υδατοπρομήθειας και γενικά όλα τα Μητρώα που απαιτούνται για τις εισπράξεις. Παράλληλα θα τηρεί και το Βιβλίο Ταμείου. Επίσης θα αναπληρεί τον Κοινοτικό Γραμματέα στη απουσία του.

N.Νικολάου:

Μητρώο οχημάτων, Μητρώο οδικού φωτισμού, Μητρώο αποκοπών μισθών υπαλλήλων, Μητρώο κινητής περιουσίας, Μητρώο αγοράς νερού και γενικά όλα τα Μητρώα που απαιτούνται για την διενέργεια πληρωμών.

Άρθρο 98

Όρισε, όπως, οποιοσδήποτε υπάλληλος ή μόνιμος εργάτης του Συμβουλίου, θα μπορεί να εισέρχεται σε οποιοδήποτε υποστατικό ή χώρο ή αντίσκηνο, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ανωτέρω άρθρου.

Άρθρο 108

Όρισε όπως, οποιοσδήποτε υπάλληλος του Συμβουλίου, θα μπορεί να εμφανίζεται, από μέρους του Συμβουλίου, ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου ή σε οποιαδήποτε νομική διαδικασία.

2. Ο Κοινοτάρχης πληροφόρησε τους συνέδρους ότι μελέτησε **τις** πρόνοιες διαφόρων άρθρων του Περί Κοινοτήτων Νόμου, με τα οποία του παρέχεται το δικαίωμα εικχώρησης των εξουσιών του σε άλλο πρόσωπο και ότι αποφάσισε τα ακόλουθα, για το κάθε άρθρο χωριστά:

Άρθρο 44

Θα ορίσει την κ.α Παναγιώτα Σαρλάμη υπεύθυνη για τη φύλαξη των τίτλων, των αρχείων, των εγγράφων και της σφραγίδας του Συμβουλίου.

Άρθρο 46(ε)

Θα εξουσιοδοτήσει γραπτώς τον Κοινοτικό Γραμματέα του Συμβουλίου να υπογράφει οποιαδήποτε άδεια χορηγείται με βάση **τις** πρόνοιες του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών του Συμβουλίου.

Άρθρο 54

Εξέτασε το θέμα της ύπαρξης και της επάρκειας των εγγυήσεων που πρέπει να έχουν οι υπαλλήλοι του Συμβουλίου και διαπίστωσε ότι θα πρέπει οι υπάρχουσες εγγυήσεις να αναθεωρηθούν ώστε τα ποσά των εγγυήσεων για τον καθένα από τους υπαλλήλους να αυξηθούν σε £3.000 έκαστος.

Άρθρο 60(2)

Εκτός αν για κάθε μελλοντική υπόθεση θα αποφασίσει διαφορετικά θα παραμείνει ο ίδιος, ως νόμιμος πληρεξούσιος του Συμβουλίου, για την ενέργεια οποιασδήποτε απαιτούμενης πράξης στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, για την εγγραφή και διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας.

Άρθρο 67(2)

Θα υπογράφει ο ίδιος προσωπικά όλες τις επιταγές του Συμβουλίου.

Άρθρο 100

Θα εξουσιοδοτήσει γραπτώς όλους τους εργατοϋπαλλήλους του Συμβουλίου, ως τα πρόσωπα τα οποία θα έχουν εξουσία εισόδου σε υποστατικά σύμφωνα με τις πρόνοιες του ανωτέρω άρθρου.

III. OIKONOMIKA

Λαμβανομένων υπόψη των προνοιών των διαφόρων άρθρων του Περί Κοινοτήτων Νόμου, των αποφάσεων ή και των αναφορών που φαίνονται στην παράγραφο II ανωτέρω, καθώς και των υφιστάμενων και ισχύουσων αποφάσεων αναφορικά με τις δημοσιονομικές οδηγίες, λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

- (α) Να ενημερωθούν αμέσως οι Χρηματοδοτικοί Οργανισμοί με τους οποίους συναλλάττεται το Συμβούλιο για την αλλαγή της ονομασίας του Συμβουλίου από Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας σε Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας και ποια πρόσωπα θα υπογράφουν τις επιταγές του Συμβουλίου, αμέσως όταν θα ολοκληρωθεί η λήψη των σχετικών αποφάσεων.

(β) Τα εντάλματα πληρωμών του Συμβουλίου θα υπογράφονται από δύο οποιαδήποτε από τα πέντε Μέλη και τον Πρόεδρο του Συμβουλίου.

(γ) Να γίνουν σταδιακά όλες οι ενέργειες που απαιτούνται ώστε, στις σφραγίδες, στις πινακίδες ονομασίας, στα διάφορα έντυπα (φάκελοι, επιστολόχαρτα, διπλότυπα κ.α) ή και οπουδήποτε άλλού του το απαιτείται, να αναγράφεται πλέον ότι πρόκειται για το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας και όχι για το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας.

(δ) Να γίνουν νέα εγγυητήρια έγγραφα για τους υπαλλήλους του Συμβουλίου κ.κ. Α. Κυριάκου, Π.Σαρλάμη και Νίκο Νικολάου για ποσά £3.000 ο καθένας τα οποία να υπογραφούν από αξιόχρεους εγγυητές.

(ε) Για την αγορά υλικών ή την προσφορά υπηρεσιών αξίας πέραν του ποσού των £450 να ζητούνται προσφορές.

(στ) Πληρωμές ποσών πέραν των £50 να γίνονται αποκλειστικά με επιταγές. Συστήνεται όμως όπου είναι δυνατό να αποφεύγονται οι πληρωμές σε μετρητά.

IV. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

(α) Αναφέρθηκε ότι σύμφωνα με το άρθρο 58(1) του περί Κοινοτήτων Νόμου 86(I)/99 υπάλληλοι ή εργάτες που αμέσως πριν την εγκαθίδρυση του Κοινοτικού Συμβουλίου υπηρετούσαν σε οποιαδήποτε Αρχή Τοπικής Διοίκησης ή Περιοχή Βελτιώσεως μεταφέρονται από την ημερομηνία εφαρμογής του Νόμου αυτού (9.7.1999) στην υπηρεσία του αντίστοιχου

Κοινοτικού Συμβουλίου και τοποθετούνται σε θέση της οποίας οι λειτουργίες και τα καθήκοντα είναι ανάλογα με τις λειτουργίες και τα καθήκοντα της θέσης που κατείχαν στην Αρχή Τοπικής Διοίκησης ή την Περιοχή Βελτιώσεως.

Γιάντο αποφασίζεται όπως οι επηρεαζόμενοι υπάλληλοι και εργάτες που υπηρετούσαν στο Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας ενημερωθούν γραπτώς για την ανωτέρω νομοθετική πρόνοια.

(β) Επίσης αναφέρθηκε ότι σύμφωνα με το άρθρο 58 του περί Κοινοτήτων Νόμου 86(I)/99 υπάλληλοι που αμέσως πριν την εγκαθίδρυση των Κοινοτικών Συμβουλίων υπηρετούσαν στα κατά τόπους Γραφεία Επάρχων ως Κοινή Υπηρεσία των Συμβουλίων Βελτιώσεως μεταφέρονται από την ημερομηνία εφαρμογής του Νόμου αυτού (9.7.1999) στην Κεντρική Υπηρεσία των Συμβουλίων στα Γραφεία των Επαρχιακών Διοικήσεων υπό την ευθύνη, την εποπτεία και το συντονισμό του οικείου Επάρχου και τοποθετούνται σε θέση της οποίας οι λειτουργίες και τα καθήκοντα είναι ανάλογα με τις λειτουργίες και τα καθήκοντα της θέσης που κατείχαν προηγουμένως.

Ενόψει των ανωτέρω αποφασίζεται όπως οι επηρεαζόμενοι υπάλληλοι που υπηρετούσαν στην Κοινή Υπηρεσία των Συμβουλίων Βελτιώσεως ενημερωθούν γραπτώς για την ανωτέρω νομοθετική πρόνοια.

2. Καταβολή της μισθοδοσίας και των άλλων ωφελημάτων, καθώς επίσης και των εξόδων λειτουργίας κ.τ.λ. των υπαλλήλων της Κεντρικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων Επαρχίας Αμμοχώστου για το έτος 1999.

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η σχετική με το ανωτέρω θέμα επιστολή του υπαλλήλου της Κεντρικής Υπηρεσίας κ. Σ.Χάμπου, ημερομηνίας 13.8.1999, σύμφωνα με την οποία η συνεισφορά του Συμβουλίου ανέρχεται στις £8.003 και δεδομένου ότι έχει ήδη καταβληθεί έναντι ποσό ύψους £2.000, δόθηκαν οδηγίες στον Γραμματέα του Συμβουλίου όπως καταβάλει και το υπόλοιπο ποσό που ανέρχεται στις £6.003.

3. Αίτηση των εκτάκτων εργατών του Συμβουλίου κ.κ. Πέτρου Ζάρτηλα και Μιχάλη Πιερούλη, ημερομηνίας 18.8.1999, όπως τους παραχωρηθεί αύξηση.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού αναφέρθηκε ότι οι εργάτες αυτοί αμοιβούνται με ωρομίσθιο £2.22 που ήταν το αρχικό της κλίμακας E4, ενώ σήμερα το αρχικό ωρομίσθιο της κλίμακας E4 είναι £2.4982, αποφασίσθηκε όπως τους παραχωρηθεί το ωρομίσθιο που ισχύει σήμερα.

V. ΖΗΤΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Ζήτηση προσφορών για την υγρομόνωση της οροφής του Κοινοτικού Μεγάρου και για το βάψιμο του Κοινοτικού Μεγάρου.

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ.ΙII (α) και (β), των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 16/99, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αφού λήφθηκε υπόψη ότι το ολικό ποσό των δύο κατακυρωμένων προσφορών ανέρχεται στις £14.700, ενώ στο σχετικό κονδύλι του Προϋπολογισμού Αναπτύξεως 1999 υπάρχει εγκριμένο ποσό ύψους £7.600, αποφασίστηκε όπως η διαφορά ύψους £7.100 καλυφθεί από το Ταμείο του Συμβουλίου.

2. Ζήτηση προσφοράς για την ολοκλήρωση των αμφιθεάτρου στο πάρκο πίσω από το Κοινοτικό Μέγαρο.

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων το περιεχόμενο των σημειωμάτων του κ.Γ.Κυπριανίδη της Κεντρικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων ημερομηνίας 20.8.1999 και του κ.Γ.Στυλιανού, Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων ημερομηνίας 30.8.1999, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και μετά από ανταλλαγή απόψεων και αφού διευκρινίστηκε ότι η τιμή μονάδων για τη μεταλλικά της γέφυρας είναι ορθή όπως δόθηκε και από τους δύο προσφοροδότες, αποφασίστηκε, με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι όροι που τέθηκαν από τον Επαρχο Αιμιοχώστου ως η επιστολή του με αρ.φακ.Ε.Α. 36/86/Π και ημερομηνία 13.1.1999, όπως κατακυρωθεί η προσφορά της Εταιρείας Γ.Αναστασίου και Συνεργάτες, η οποία ήταν και η χαμηλότερη. Επειδή στο σχετικό κονδύλι του Προϋπολογισμού Αναπτύξεως 1999 υπάρχει εγκριμένο ποσό ύψους £29.300, ενώ το ποσό της κατακυρωθείσας προσφοράς ανέρχεται στις £34.205,98, αποφασίστηκε όπως η διαφορά ύψους £4.905,98 καλυφθεί από το Ταμείο του Συμβουλίου.

VI. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

1. Αίτηση του Υπουργού Άμυνας, ημερομηνίας 26.7.1999, όπως υδροδοτηθεί από την κοινοτική υδατοπρομήθεια το νέο Στρατόπεδο της Εθνικής Φρουράς το οποίο θα ανεγερθεί στα σύνορα Σωτήρας – Φρενάρους.

Εξετάστηκε και εγκρίθηκε το ανωτέρω αίτημα νοούμενου ότι:

(α) Η ποσότητα που θα απαιτείται για την υδροδότηση του Στρατοπέδου, θα παραχωρείται ως πρόσθετη ποσότητα από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, στην ποσότητα που παραχωρείται καθημερινά για τις ανάγκες της Κοινότητας.

(β) Η δαπάνη για την εγκατάσταση των πλαστικών σωλήνων (400 μέτρα) θα καλυφθεί από το Υπουργείο Άμυνας.

2. Αίτηση του Δικηγορικού Γραφείου Θέμης Θωμά και Συνεργάτες, ημερομηνίας 26.7.1999, από μέρους του πελάτη τους κ.Μιχάλη Κουκκουλή, όπως του παραχωρηθεί άδεια για πώληση νερού με βυτιοφόρο.

Εξετάστηκε και απορρίφθηκε η ανωτέρω αίτηση.

VII. ΔΡΟΜΟΙ

Αίτηση του κ.Αντώνη Μιχαήλ, ημερομηνίας 20.7.1999, όπως επιδιορθωθεί ο δρόμος στον οποίο βρίσκεται η κατοικία του (Οδός Χρ.Αναστάση).

Εξετάστηκε η ανωτέρω αίτηση και αποφασίστηκε όπως, ως πρώτο στάδιο, ο δρόμος επιστρωθεί με crusher – run.

VIII. ΔΙΑΦΟΡΑ

Αποφασίστηκε όπως ζητηθεί από το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων να ακυρώσει την άδεια του Συμβουλίου για την λειτουργία των ασυρμάτων.

X. ΟΙΚΟΛΟΓΙΑΣ

1. Υπόθεση Σάββας Γιακούμη Κυπρή - αρ.φακ. B 16/93

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίστηκε όπως ο φάκελος επαναφερθεί στο Συμβούλιο αφού αυτό ειδοποιηθεί από τον ιδιοκτήτη ότι ολοκλήρωσε όλες τις εργασίες.

2. Υπόθεση Γεώργιος Μ. Κκάλλη - αρ. φακ. B 141/95

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίστηκε η μη λήψη οποιονδήποτε μέτρων . Ο φάκελος να επαναφερθεί όταν ζητηθεί από τον αιτητή. Πιστοποιητικό Τελικής Εγκρίσεως.

3. Υπόθεση Χαράλαμπος Γ. Πασχάλη και άλλη - αρ.φακ. Δ44/98

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίστηκε να αγνοηθεί ο όρος (501) της Πολεοδομικής Άδειας (Κ.6.) στο παρόν στάδιο και να παραχωρηθεί το σχετικό Πιστοποιητικό Τελικής Εγκρίσεως.Η ρυμοτομία θα τεθεί όταν υποβάλει αίτηση για διαχωρισμό οικοπέδων.

4. Υπόθεση Ελένη Χ' Ανδρέα Παπαχαραλάμπους αρ.φακ.- B61/99

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίστηκε να μην παραχωρηθεί οποιαδήποτε άδεια, μέχρι να ολοκληρωθεί η οικοδομή και διαχωριστεί εσωτερικά.

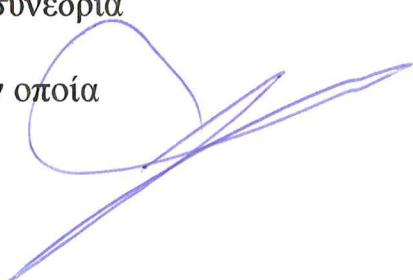


(Σ. Καίκκης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία

του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 18/99 στην οποία

προήδρευσε ο κος Ι. Καίκκης



ΑΚ/ΠΣ