

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως  
Σωτήρας που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου  
την Πέμπτη, 20.3.1997 και ώρα 10 π.μ. (3/97)

---

Παρόντες:

Κ. Τριανταφυλλίδης, Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος

Σ. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας

Γ. Αντρέου )

Α. Αναστάση )

Φ. Χαραλάμπους )

Γ. Ττάκκα )

Αιρετά Μέλη

Απόν:

Ν. Πρασιτίτης, Αιρετό Μέλος, (Δικαιολογημένος)

Παρακαθήμενοι:

Α. Στυλιανίδης, Διοικητικός Λειτουργός Α',

Α. Κτωρίδης, Διοικητικός Λειτουργός,

Γ. Κυπριανίδης, Γραμματέας της Κεντρικής Υπηρεσίας των Συμβουλίων  
Βελτιώσεως,

Γ. Στυλιανού, Πολιτικός Μηχανικός της Κεντρικής Υπηρεσίας των  
Συμβουλίων Βελτιώσεως,

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας

Σ. Χάμπου, Υπάλληλος της Κεντρικής Υπηρεσίας των Συμβουλίων  
Βελτιώσεως, πρακτικογράφος

Ι. ΠΡΑΚΤΙΚΑ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ - (Ε.Α. 30/85/Α/VI)

Επικύρωση πρακτικών.

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 19/96 και 20/96. Επίσης επικυρώθηκαν τα πρακτικά της συνεδρίας με κωδικό αριθμό 1/97, αφού διαγράφηκαν οι υποθέσεις οικοδομών με αριθμούς 2, 3 και 4 της παρ. Ι. Για τις υποθέσεις αυτές, καθώς και για διάφορες άλλες παρόμοιες υποθέσεις αν υπάρχουν, να γίνει έρευνα από το Διοικητικό Λειτουργό της περιοχής και να συζητηθούν σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

2. Διεξαγωγή συνεδριάσεων του Συμβουλίου, υπό την  
-----  
προεδρία του Κοινοτάρχη  
-----

Ο Πρόεδρος παρακάλεσε τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου, όπως, κατά τις συνεδρίες του Συμβουλίου στις οποίες προεδρεύει ο Κοινοτάρχης, συζητούνται θέματα που εμπίπτουν μόνο στις αρμοδιότητες του Συμβουλίου και όπως η ημερήσια διάταξη ετοιμάζεται και υποβάλλεται στο Γραφείο του τουλάχιστον μια εβδομάδα πριν από την συνεδρία.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ - (Ε.Α. 30/85/B/IV)

1. Ετήσια έκθεση εισπράξεων και πληρωμών, για το έτος  
-----  
1996  
-----

Εξετάσθηκε με κάθε λεπτομέρεια και εγκρίθηκε η ετήσια έκθεση εισπράξεων και πληρωμών για το έτος 1996, η οποία δείχνει υπόλοιπο την 1.1.1996, £20.156,79σ, έσοδα £373.172,70σ και έξοδα £343.042,12σ.

2. Υπερβάσεις κονδυλίων του Προϋπολογισμού του  
-----  
Συμβουλίου για το έτος 1996  
-----

Εξετάσθηκαν με κάθε λεπτομέρεια και εγκρίθηκαν οι ακόλουθες υπερβάσεις κονδυλίων του Προϋπολογισμού του Συμβουλίου για το έτος 1996, αφού δόθηκαν διάφορες σχετικές επεξηγήσεις από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου. Τονίσθηκε ότι ανάλογες και σχετικές αποφάσεις, για τις δαπάνες αυτές, είχαν ληφθεί κατά καιρούς από το Συμβούλιο.

| ΚΕΦ. | ΑΡΘ. | ΣΚΟΠΟΣ                   | ΠΡΟΥΠΟ-<br>ΛΟΓΙΣΜΟΣ | ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ | ΥΠΕΡΒΑΣΗ |
|------|------|--------------------------|---------------------|------------|----------|
|      |      |                          | £                   | £          | £        |
| 1    | β    | Έκτακτο<br>προσωπικό     | 7.600               | 10.299,89  | 2.629,89 |
| 1    | δ    | Κοινωνικές<br>Ασφαλίσεις | 3,500               | 4.695,88   | 1.195,88 |

|    |    |                                    |       |           |           |
|----|----|------------------------------------|-------|-----------|-----------|
| 2  | γ  | Έξοδα για υγειονομικούς σκοπούς    | 600   | 600,25    | 0,25      |
| 3  | β  | Αγορά υδρομετρητών και εξαρτηματ.  | 2.000 | 6.156,46  | 4.156,46  |
| 4  | α  | Ασφαλτόστρωση δρόμων               | 1.000 | 63.842,40 | 62.842,40 |
| 4  | γ  | Κατασκευή πινακίδων                | 100   | 115,56    | 15,56     |
| 4  | δ  | Συντήρηση αγροτικών                | 1.000 | 2.714,00  | 1.714,00  |
| 4  | ε  | Συντήρηση υφισταμένων υποστατικών  | -     | 8.258,80  | 8.258,80  |
| 4  | στ | Αντιπλημμυρικά                     | 500   | 2.606,00  | 2.106,00  |
| 4  | ζ  | Πάρκο                              | 500   | 27.463,08 | 26.963,08 |
| 5  | α  | Φωτισμός δρόμων και υποστατικών    | 6.000 | 7.358,63  | 1.358,63  |
| 5  | β  | Έξοδα συντήρησης                   | 600   | 1.013,34  | 413,34    |
| 5  | γ  | Έξοδα επέκτασης                    | 1.000 | 1.440,72  | 440,72    |
| 8  | α  | Νοσοκομεία κ.τ.λ                   | 100   | 190,00    | 90,00     |
| 8  | γ  | Αγαθοεργά ιδρύματα                 | 200   | 300,00    | 100,00    |
| 9  | α  | Δικαιώματα εξέλεξης                | 400   | 600,00    | 200,00    |
| 10 | α  | Χαρτικά εκτυπωτικά                 | 1.500 | 1.648,14  | 148,14    |
| 10 | δ  | Νομικά έξοδα                       | 500   | 2.715,60  | 2.215,60  |
| 10 | ν  | Πληρωμές που δεν έχουν ταξινομηθεί | 1.000 | 1.161,01  | 161,01    |
| 10 | σ  | Επιδόματα                          | 300   | 394,20    | 94,20     |
| 11 | α  | Αγορές                             | 3.500 | 9.894,38  | 6.394,38  |
| 11 | γ  | Αγορές για παραλία                 | 2.000 | 2.597,04  | 597,04    |
| 12 | δ  | Ασφάλειες                          | 150   | 206,55    | 56,55     |

3. Εγκρίθηκε η καταβολή ποσού ύψους £103 στον κ. Χρ. Μάτση για διάφορες υπηρεσίες που πρόσφερε στο Συμβούλιο για την εκτέλεση διαφόρων έργων κατά το έτος 1996.

...../4

Να' ελεσθώ  
 εδωσθώ και  
 γὰ ~~αυτὴν~~  
 σταθί αὐτὴ  
 Πρωτὰ εὐχολογῶ  
 νίωμι.  
 Να' εδωσθώ  
 αὐτὸς δαίμα Πρωτὸ  
 Γβ' Ε-Π.

### III. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΕΡΓΑ - (Ε.Α. 3/96).

#### 1. Εκτέλεση των αναπτυξιακών έργων που περιλαμβάνονται στον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως του 1997.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανέφερε ότι για τα έργα που θα εκτελεσθούν λήφθηκε σχετική απόφαση κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 1/97. Διευκρινίσθηκε ότι όλα τα αναπτυξιακά έργα θα εκτελεσθούν από το Συμβούλιο, υπό την επίβλεψη του Πολιτικού Μηχανικού των Συμβουλίων Βελτιώσεως. Στο σημείο αυτό, κατόπιν παράκλησης του Πολιτικού Μηχανικού, αποφασίσθηκε όπως ο υπάλληλος του Συμβουλίου κ. Ν. Νικολάου τεθεί στη διάθεση του, για όσο διάστημα χρειασθεί, για την παραλαβή των φορτίων για την συντήρηση, βελτίωση και κατασκευή αγροτικών δρόμων.

#### 2. Προτάσεις του Συμβουλίου για τον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως 1998.

Κατόπιν παράκλησης του Προέδρου, τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ανάλαβαν όπως ετοιμάσουν και διαβιβάσουν τις σχετικές προτάσεις τους, στο Γραφείο του, μέχρι το τέλος Μαρτίου, ώστε να καταστεί δυνατή η σύντομη υποβολή τους στο Υπουργείο Εσωτερικών, για περαιτέρω προώθηση.

### IV. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.

#### 1. Ωράριο λειτουργίας των Γραφείων του Συμβουλίου - (Ε.Α.38/88/Ι)

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε όπως εφαρμόζεται το κατωτέρω ωράριο, από 1.4.1997. Δόθηκαν οδηγίες στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου όπως ετοιμάσει και αναρτήσει σχετικές ανακοινώσεις για ενημέρωση του κοινού.

- Δευτέρα, από τις 7.30 π.μ. μέχρι 2.30 μ.μ.
- Τρίτη, από τις 7.30 π.μ. μέχρι 2.30 μ.μ.
- Τετάρτη, από τις 7.30 π.μ. μέχρι 2.30 μ.μ.
- Πέμπτη, από τις 7.30 π.μ. μέχρι 2.30 μ.μ.  
και από τις 3.00 μ.μ. μέχρι 6.00 μ.μ.
- Παρασκευή, από τις 7.30 π.μ. μέχρι 2.30 μ.μ.

#### 2. Αίτηση του τεχνίτη του Συμβουλίου κ. Πέτρου Θεοδούλου όπως του παραχωρηθεί αποζημίωση για υπερωριακή εργασία, από 1.1.1997 - (Ε.Α. 30/85/Ι/3).

Τέθηκε υπόψη των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου το περιεχόμενο της σχετικής με το ανωτέρω θέμα επιστολής του Γραμματέα της Συντεχνίας που εκπροσωπεί τον κ. Θεοδούλου. Με αφορμή τούτο ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανέφερε ότι από το παρουσιολόγιο του Συμβουλίου φαίνεται πράγματι ότι ο κ. Θεοδούλου εργάσθηκε 15 ώρες υπερωρίες. Διευκρίνησε όμως ότι δεν έδωσε οδηγίες στον κ. Θεοδούλου να εργασθεί.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως διεξαχθεί σχετική έρευνα από τον Διοικητικό Λειτουργό της περιφέρειας, ώστε το όλο θέμα να συζητηθεί σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

#### V. ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ - (Ε.Α. 30/85/P/1)

##### Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου και εγκατάσταση οδικού φωτισμού.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου προχωρά στην ηλεκτροδότηση νεοανεγερθέντων κατοικιών, χωρίς όμως να μπορεί να υποχρεώνει τους ιδιοκτήτες, αφού τούτο δεν προβλέπεται από τη Νομοθεσία της, να εγκαθιστούν τον οδικό φωτισμό. Επίσης τους ενημέρωσε ότι υπάρχουν περιπτώσεις που οι ιδιοκτήτες καταβάλλουν το σχετικό ποσό, ενώ υπάρχουν και περιπτώσεις που οι ιδιοκτήτες αρνούνται να καταβάλλουν το σχετικό ποσό, αφού δεν υπάρχει οποιαδήποτε πρόνοια που να τους υποχρεώνει στον περί Οδών και Οικοδομών Νόμο. Για το λόγο αυτό προτίθεται να υποβάλει εισήγηση στο Υπουργείο Εσωτερικών, για τροποποίηση του περί Οδών και Οικοδομών Νόμου, ώστε να συμπεριληφθεί σχετική πρόνοια.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, και αφού τονίσθηκε ότι η σχετική δαπάνη, για την εγκατάσταση οδικού φωτισμού στις περιπτώσεις διαχωρισμού οικοπέδων, καταβάλλεται εξολοκλήρου από τους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με σχετικό όρο της άδειας τους, αποφασίσθηκε όπως οι υπόλοιπες περιπτώσεις εξετάζονται η κάθε μία ξεχωριστά.

#### VI. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ - (Ε.Α. 30/85/Ε, Ε.Α. 30/85/Ζ, Ε.Α. 30/85/Κ/Α).

##### Εξέταση των ενστάσεων κατά των διαφόρων φορολογιών που επιβάλλονται από το Συμβούλιο.

Συζητήθηκε στη γενικότητα του το θέμα της επιβολής και είσπραξης των διαφόρων φορολογιών, καθώς και το θέμα της εξέτασης σχετικών ενστάσεων και αφού έγινε αναφορά στις πρόνοιες της Νομοθεσίας και των Κανονισμών του Συμβουλίου, τονίσθηκε η ανάγκη έγκαιρης ετοιμασίας των σχετικών καταλόγων και της σχετικής ενημέρωσης των φορολογούμενων και συμφωνήθηκε όπως όλες οι ενστάσεις που θα υποβάλλονται μετά την εκπνοή της νενομισμένης προθεσμίας, απορρίπτονται απευθείας από την Κεντρική Υπηρεσία των Συμβουλίων Βελτιώσεως ως εκπρόθεσμες και να ενημερώνεται ανάλογα ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου.

#### VII. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ - (Ε.Α. 30/85/Κ/ΙΙ).

##### 1. Υγειονομική κατάσταση του Σωματείου του Κέντρου Νεότητας Ονήσιλλος.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανέφερε ότι ο διαχειριστής του μπουφέ συμμορφώθηκε με τις υποδείξεις της Υγειονομικής Υπηρεσίας και τα προβλήματα που υπήρχαν διευθετήθηκαν.

2. Υγειονομική κατάσταση της κατοικίας του κ. Βάσου Ανδρέου.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανέφερε ότι ο κ. Ανδρέου συμμορφώθηκε με τις υποδείξεις της Υγειονομικής Υπηρεσίας και τα προβλήματα που υπήρχαν διευθετήθηκαν.

3. Υγειονομική κατάσταση της κατοικίας της κας Λούλλας Φάνου.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανέφερε ότι η κα Φάνου δεν συμμορφώθηκε με τις εισηγήσεις της Υγειονομικής Υπηρεσίας.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως καταβληθεί προσπάθεια από τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου για να πεισθεί η κα Φάνου να συμμορφωθεί.

4. Παράπονο για οκληρία από σκύβαλα, που τοποθετούνται από τους κ.κ. Μιχάλη και Θέκλα Ζάρτηλα.

Ενημερώθηκαν τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι οι κ.κ. Ζάρτηλα τοποθετούν τα σκύβαλα τους μέσα σε πλαστικά ανοικτά δοχεία και μέσα σε πλαστικά σακούλια, και στη συνέχεια αμέσως μόλις ολοκληρωθεί η περισυλλογή των σκυβάλων από το συνεργείο, τα τοποθετούν για περισυλλογή δίπλα από γειτονικές κατοικίες, με αποτέλεσμα να μην περισυλλέγονται για δύο με τρεις ημέρες περίπου και να προκαλείται οκληρία και δυσοσμία στη γύρω περιοχή και να υποβάλλονται παράπονα από τους γείτονες. Επίσης ενημερώθηκαν ότι τους δόθηκε γραπτή ειδοποίηση από την Υγειονομική Υπηρεσία αλλά δεν συμμορφώθηκαν.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως καταβληθεί προσπάθεια από τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου για να πεισθούν να συμμορφωθούν.

VIII. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ - (Ε.Α. 30/85/Θ).

Λήψη μέτρων για ανέχευση οικοδομών χωρίς άδεια.

Έχινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. XVII, των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 8/95, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και επαναβεβαιώθηκε η απόφαση του Συμβουλίου όπως εξουσιοδοτηθεί ο Πρόεδρος του Συμβουλίου να προχωρεί στη λήψη άμεσων μέτρων για περιορισμό και καταστολή όλων των παρανομιών που παρουσιάζονται. Με αφορμή τούτο ο Πρόεδρος τόνισε ότι σε συνεργασία, τόσο με τις Υπηρεσίες του Γραφείου του, όσο και με τις Υπηρεσίες του Συμβουλίου, θα προβαίνει στις αναγκαίες ενέργειες για τη λήψη μέτρων και τόνισε ότι από υπηρεσιακής πλευράς δεν θα παρουσιάζονται αυθαιρεσίες, αλλά αντιθέτως θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για υποβοήθηση του κοινού.

ΙΧ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - (Ε.Α. 30/85/Γ/ΙΙ).

1. Δικαιώματα υδροδότησης σύμφωνα με τον Κανονισμό 227(1).

Έχινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. IV(1), των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 20/96, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε όπως τα δικαιώματα υδροδότησης, για οικοδομές που καλύπτονται από τον Περί Κέντρων Αναψυχής Νόμο, στις περιπτώσεις που αφορά μόνο διατηρητέες οικοδομές που μετατρέπονται σε κέντρα αναψυχής, καθορισθούν σε £1 το κ.μ από 1.1.1997. Με αφορμή τούτο, ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανέφερε ότι ο κ. Κωστάκης Κυριαζής κλήθηκε και κατέβαλε δικαιώματα ύψους £ 1.497 για υδροδότηση διατηρητέας οικοδομής με όγκο 950,50 κ.μ. την οποία μετέτρεψε σε κέντρο αναψυχής.

Ενόψει της πιο πάνω απόφασης, αποφασίσθηκε όπως επιστραφεί στον κ. Κυριαζή το ποσό των £ 546,50 που αποτελεί τη διαφορά του ποσού που κατέβαλε με το ποσό που πρέπει να καταβάλει.

Το Αιρετό Μέλος του Συμβουλίου κ. Γ. Ανδρέου εισηγήθηκε όπως σε όλες τις περιπτώσεις υδροδότησης κέντρων αναψυχής εισπράττεται £1 για κάθε κ.μ.

Χ. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ.

1. Οφειλή του Συμβουλίου στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για την αγορά νερού και εφαρμογή των μέτρων εξοικονόμησης νερού - (Ε.Α.30/85/Υ/1).

Στην παρουσία του κ. Χρ. Καμπανέλλα του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αναφέρθηκαν, διαπιστώθηκαν ή και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Λόγω της τραχικής υδατικής κατάστασης που υπάρχει σήμερα, επιβάλλεται η εφαρμογή των διαφόρων σχετικών μέτρων που αποφασίσθηκαν για εξοικονόμηση νερού, σύμφωνα με το Νόμο 1/91. Με αφορμή τούτο στάληκε από το Γραφείο του Επάρχου εκκύκλιος, προς όλες τις Τοπικές Αρχές, με την παράκληση όπως φροντίζουν για την λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων.

(β) Το υδατικό απόθεμα που υπάρχει σήμερα στα φράγματα είναι αρκετό για την κάλυψη των αναγκών κατά τον τρέχοντα χρόνο μόνο.

(γ) Η 22α Μαρτίου είναι καθορισμένη ως ημέρα για το νερό και μπορούν να πραγματοποιηθούν με την ευκαιρία αυτή διάφορες σχετικές εκδηλώσεις.

(δ) Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να προβαίνει τακτικά σε έλεγχο για τυχόν διαρροές ή κλοπές από την κοινοτική υδατοπρομήθεια.

(ε) Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να προβαίνει σε έλεγχο του κεντρικού υδρομετρητή παροχής νερού προς την Κοινότητα από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, όταν θα επισκέπτεται κάθε εβδομάδα την Κοινότητα ο υπάλληλος του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, ο οποίος έχει το κλειδί του υδρομετρητή. Παράλληλα ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες, σε συνεργασία με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, για την τοποθέτηση υδρομετρητή πάνω στον κύριο αγωγό της υδατοδεξαμενής, για να γίνεται έλεγχος κατά πόσο η ποσότητα που χρεώνεται στο Συμβούλιο είναι αυτή που του παραχωρείται. Επίσης ο Επιθεωρητής να φροντίσει και για την τοποθέτηση κεντρικών υδρομετρητών σε διάφορες περιοχές της Κοινότητας, ώστε να μπορεί να γίνεται διπλός έλεγχος.

(στ) Λόγω του γεγονότος ότι το χρέος του Συμβουλίου ανέρχεται στις £ 185.000, περίπου και θα είναι αδύνατο να αποπληρώσει το χρέος του, στο οποίο θα συμπεριλαμβάνονται και τόκοι, σε 10 εξαμηνιαίες δόσεις, να μην υπογραφεί από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου η σχετική συμφωνία που ετοιμάσθηκε από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για την καταβολή των καθυστερημένων οφειλών και την εξόφληση των λογαριασμών παραχώρησης νερού στην Κοινότητα και να καταβληθεί προσπάθεια για τροποποίηση της συμφωνίας, ώστε να μπορέσει το Συμβούλιο να αποπληρώσει το χρέος του σε 20 εξαμηνιαίες δόσεις.

(ζ) Να καταβληθεί προσπάθεια για διαγραφή μέρους από το χρέος του Συμβουλίου, λόγω του γεγονότος ότι το Συμβούλιο για οκτώ χρόνια περίπου καταβάλλει σημαντικό ποσό ετησίως, για κατανάλωση ρεύματος κατά την λειτουργία των προωθητικών αντλιών του, που βρίσκονται στο Φρέναρος, με τις οποίες αποστέλλεται νερό στις υδατοδεξαμενές του Συμβουλίου στον Κοκκινόκρεμμο. Στο σημείο αυτό ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου διευκρίνησε ότι οι αντλίες ανήκαν από κοινού στις Κοινότητες Σωτήρας, Αγίας Νάπας και Παραλιμνίου και μετά την ανέγερση νέων υδατοδεξαμενών στον Κοκκινόκρεμμο για εξυπηρέτηση της Αγίας Νάπας και του Παραλιμνίου, οι αντλίες στο Φρέναρος παρέμειναν στη δικαιοδοσία του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας. Για την περαιτέρω προώθηση του όλου θέματος ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να εφοδιάσει με σχετικά στοιχεία την Κεντρική Υπηρεσία των Συμβουλίων Βελτιώσεως.

(η) Θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για εξόφληση των τρέχοντων λογαριασμών του Συμβουλίου.

(θ) Η Κυβέρνηση δεν επιχορηγεί την ανόρυξη διατρήσεων στις Κοινότητες, γιατί υπάρχει ο φόβος ότι το νερό θα χρησιμοποιείται για αρδευτικούς σκοπούς. Υπάρχει όμως η δυνατότητα επιχορήγησης για σύνδεση υφιστάμενων διατρήσεων με αποχωρητήρια, νοουμένου ότι θα υποβληθεί από τους ενδιαφερόμενους σχετική αίτηση.

## 2. Σύνδεση της κεντρικής υδατοδεξαμενής Σωτήρας με το νέο αντλητικό αγωγό Φρενάρους - Κοκκινόκρεμμο - (Ε.Α. 30/85/Υ/ΙV).

Ενημερώθηκαν τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι λήφθηκε σχετική πρόνοια από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, για διευθέτηση του όλου θέματος και τούτο θα καταστεί δυνατό άμεσα μόλις το επιτρέψουν οι συνθήκες.

## XI. ΛΡΟΜΟΙ.

1. Απαλλοτριώση για τη δημιουργία δρόμου από τα τεμάχια με αριθμούς 259 και 262, μέχρι το τεμάχιο με αριθμό 304.40, των Φ/Σχ.42/19.Ε2 και 42/20.Ψ2 - (Ε.Α. 30/85/Α/Α/8).

Ενημερώθηκαν τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι, σύμφωνα με επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού, το Συμβούλιο θα πρέπει να καταθέσει ποσό ύψους £ 10.921, συμπεριλαμβανομένων και τόκων από τις 11.10.1991, το οποίο στη συνέχεια θα καταβληθεί στους ιδιοκτήτες του τεμαχίου με αριθμό 262, ως αποζημίωση για το μέρος του τεμαχίου τους που απαλλοτριώθηκε και επιτάχθηκε. Επίσης ενημερώθηκαν ότι οι αιτητές υπόβαλαν αίτηση για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας για άλλο τεμάχιο τους στην περιοχή και όχι για το τεμάχιο 262 και επομένως δεν θα μπορεί να τους επιβληθεί όρος να παραχωρήσουν δωρεάν το επηρεαζόμενο μέρος του τεμαχίου τους με αριθμό 262.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως ετοιμασθεί λεπτομερής έκθεση από τον Διοικητικό Λειτουργό της περιοχής, ώστε να καταστεί δυνατή η συζήτηση του όλου θέματος σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

2. Διάνοιξη οδικού δικτύου γύρω από το χώρο της νέας εκκλησίας - (Ε.Α. 30/85/Σ/8).

Τέθηκαν υπόψη των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου το σημείωμα, το σχέδιο και σχετικές εκτιμήσεις που ετοιμάσθηκαν από τον Πολιτικό Μηχανικό των Συμβουλίων Βελτιώσεως.

Κατόπιν εκτεταμένης συζήτησης του όλου θέματος και αφού υιοθετήθηκε το σχέδιο που ετοιμάσθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό των Συμβουλίων Βελτιώσεως, αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να φροντίσει για την εξασφάλιση των έγγραφων συγκαταθέσεων των ιδιοκτητών της επηρεαζόμενης ιδιωτικής γης, το συντομότερο δυνατό.

(β) Η εκτέλεση του έργου από τον κυκλικό κόμβο μέχρι την εκκλησία, να γίνει από το Συμβούλιο.

(γ) Να ζητηθεί από το Τμήμα Δημοσίων Έργων η ανάληψη του κόστους της κατασκευής του κυκλικού κόμβου, από το ποσό που έχει εγκριθεί για το Τμήμα αυτό στον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως του 1997, για οδικά δίκτυα. Για το σκοπό αυτό να ετοιμασθούν κατασκευαστικά σχέδια από τον Πολιτικό Μηχανικό των Συμβουλίων Βελτιώσεως.

3. Σύναψη δανείου ύψους £ 160.000, για ασφαλίστρωση διαφόρων δρόμων της Κοινότητας - (Ε.Α. 30/85/Σ/Υ).

Ενημερώθηκαν τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι το έργο αυτό προτείνεται από το Γραφείο του Επάρχου κάθε χρόνο και εγκρίνεται στους Προϋπολογισμούς Αναπτύξεως, με Κυβερνητική συνεισφορά 60% και συνεισφορά του Συμβουλίου 40%.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου επικοινωνήσει με διάφορες Εμπορικές Τράπεζες, για να διαπιστωθεί κατά πόσο είναι διατεθειμένες να δανειοδοτήσουν το Συμβούλιο, ώστε τούτο να συζητηθεί περαιτέρω σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

4. Κατασκευή του δρόμου Αγίας Νάπας - Αγίας Θέκλας - Ποταμός Λιοπετρίου ('Αξονας) - (Ε.Α. 30/85/Α/Α/4/IV).

Τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου, τόνισαν ότι επιθυμούν τη συνέχιση των διαδικασιών για εκτέλεση του έργου, ανεξάρτητα με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αριθμό 45.396 και ημερομηνία 8.1.1997, για τη ρύθμιση ξενοδοχειακής ανάπτυξης, γιατί όπως ανέφεραν πιστεύουν ότι το Διάταγμα αυτό θα είναι προσωρινό.

5. Οδικές διαμορφώσεις στην περιοχή της τουριστικής πλαζ στην Αγία Θέκλα Σωτήρας - (Ε.Α. 30/85/Α/Α/3).

Ενημερώθηκαν τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι, σύμφωνα με επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού, το Συμβούλιο θα πρέπει να καταθέσει ποσό ύψους £ 8.875, το οποίο στη συνέχεια θα καταβληθεί στους ιδιοκτήτες των τεμαχίων με αριθμούς 268, 269 και 265, ως αποζημίωση για τα μέρη των τεμαχίων τους που απαλλοτριώθηκαν και επιτάχθηκαν.

Ενόψει του γεγονότος όμως ότι η ιδέα της δημιουργίας τουριστικής πλαζ εγκαταλείφθηκε και ως εκ τούτου τα μέρη των πιο πάνω αναφερόμενων τεμαχίων δεν προβλέπεται να αποτελέσουν πλέον μέρος δρόμου, αποφασίσθηκε όπως μη καταβληθεί το αιτούμενο ποσό και να προωθηθεί η διαδικασία ανάκλησης της απαλλοτρίωσης και επίταξης.

XII. ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΡΚΑ.

Δημιουργία πάρκου στο Συνοικισμό Αυτοστέχασης.

Αποφασίσθηκε όπως ετοιμασθεί σχετική μελέτη από τον Πολιτικό Μηχανικό των Συμβουλίων Βελτιώσεως, ώστε να εξετασθεί το ενδεχόμενο σύναψης δανείου για την εκτέλεση του έργου, αφού όμως πρώτα εξασφαλισθεί δέσμευση της Κυβέρνησης ότι θα καταβάλει τη συνεισφορά της ύψους 60%, μέσα στα πλαίσια των ετήσιων Προϋπολογισμών Αναπτύξεως.

XIII. ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ.

1. Κατασκευή σκηνής στην αίθουσα εκδηλώσεων του Κοινοτικού Μεγάρου - (Ε.Α. 30/85/Δ/1/IV).

Ενημερώθηκαν τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι το έργο αυτό, η δαπάνη του οποίου θα ανέλθει στις £ 11.000, θα προταθεί από το Γραφείο του Επάρχου και θα εκτελεσθεί κατά το 1997, από τις πιστώσεις του Προϋπολογισμού Αναπτύξεως 1997, κάτω από το Κεφ.16.07.3 - Αγροτική Ανάπτυξη και τα άρθρα 26.881 - Σχέδιο Αγροτικής Ανάπτυξης Ορεινών και Άλλων Χωριών και 41.615 - Δευτερεύοντα Χωρικά Έργα Αναπτύξεως.

2. Ανταλλαγή της ιδιωτικής γης που απαλλοτριώθηκε για την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου και του Κοινοτικού Πάρκου, με κρατική γη - (Ε.Α. 30/85/Δ/ΙΙ).

Ενημερώθηκαν τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι η εξέταση του σχετικού κτηματολογικού φακέλλου ολοκληρώθηκε από τον Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό και διαβιβάσθηκε στο Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για περαιτέρω εξέταση και προώθηση. Επίσης ενημερώθηκαν ότι, σύμφωνα με επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού, το Συμβούλιο θα πρέπει να καταθέσει ποσό ύψους £ 25.785, συμπεριλαμβανομένων και τόκων από τις 18.12.1987 μέχρι 31.12.1997, το οποίο στη συνέχεια θα καταβληθεί ως αποζημίωση στους ιδιοκτήτες των τεμαχίων που απαλλοτριώθηκαν και επιτάχθηκαν.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αναφέρθηκαν ή και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Να μην καταβληθεί το ποσό των £ 25.785, λόγω του γεγονότος ότι οι επηρεαζόμενοι ιδιοκτήτες θα πάρουν ως αντάλλαγμα κρατική γη και επομένως δεν θα απαιτηθεί η προς αυτούς καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

(β) Το Συμβούλιο έχει καταθέσει στις 21.1.1989, ποσό ύψους £27.767, μέρος του οποίου καταβλήθηκε ως αποζημίωση στους ιδιοκτήτες που αποδέκτηκαν την εκτίμηση του Κτηματολογίου. Για το μέρος του ποσού που δεν καταβλήθηκε, να ζητηθεί από το Κτηματολόγιο η επιστροφή του προς το Συμβούλιο, σύμφωνα και με την σχετική υπόσχεση του Υπουργού Εσωτερικών κατά την επίσκεψη του στην Κοινότητα στις 29.6.1995. Για το σκοπό αυτό ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να εφοδιάσει την Κεντρική Υπηρεσία των Συμβουλίων Βελτιώσεως με περαιτέρω στοιχεία και λεπτομέρειες.

XIV. ΔΙΑΦΟΡΑ.

1. Διάθεση οικιακών λυμάτων - Αποχετευτικό σύστημα - (Ε.Α.212/74/Δ/ΙΙ).

Συζητήθηκε σε έκταση το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε όπως επιδειχθεί η πλήρης συνεργασία του Συμβουλίου και όπως επιδοθεί για συμπλήρωση, από όλους τους κατοίκους της Κοινότητας, το σχετικό ερωτηματολόγιο που ετοιμάσθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ώστε να καταστεί δυνατό να εξαχθούν τα ανάλογα συμπεράσματα για την περαιτέρω προώθηση και διευθέτηση του όλου θέματος.

2. Ανακύκλωση αντικειμένων από αλουμίνιο - (Ε.Α. 19/95).

Ανατέθηκε στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου όπως φροντίσει για την κατασκευή κιβωτίων, τα οποία να τοποθετηθούν σε διάφορα κύρια σημεία της Κοινότητας κατά την κρίση του.

XV. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ.

1. Μη εφαρμογή όρων αδειών οικοδομής.

Συζητήθηκε το θέμα αυτό και αποφασίσθηκε όπως στις περιπτώσεις που διαπιστώνεται ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση με όρους αδειών οικοδομής, να στέλεται στους επηρεαζόμενους προειδοποιητική επιστολή ότι θα πρέπει να συμμορφωθούν εντός τριών μηνών. Σε περίπτωση που δεν συμμορφώνονται να λαμβάνονται δικαστικά μέτρα εναντίον τους για χρήση οικοδομής χωρίς Πιστοποιητικό Τελικής Εγκρίσεως, χωρίς να τίθεται το θέμα στο Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

2. Αποφασίσθηκε όπως οι φακέλλοι οικοδομής που θα συζητούντο στη σημερινή συνεδρία, παραμείνουν στο Συμβούλιο για συζήτηση σε επόμενη συνεδρία.

(Υπ.) Κ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ

Έπαρχος,  
Πρόεδρος  
Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας.

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά τη συνεδρία του  
Συμβουλίου με κωδικό αριθμό ..... στην οποία προήδρευσε  
ο κος .....

.....  
(Υπογραφή)