

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου
την Πέμπτη, 19.12.1996 και ώρα 10 π.μ. (20/96)

Παρόντες:

Κ. Τριανταφυλλίδης, 'Επαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος,

Σ. Καϊκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,

Ν. Πραστίτης)
Γ. Αντρέα)
Α. Αναστάση) Αιρετά Μέλη
Φ. Χαραλάμπους)
Γ. Ττάκκα)

Παρακαθήμενοι:

Α. Στυλιανίδης, Διοικητικός Λειτουργός Α',

Χ. Ηλιάδης, Διοικητικός Λειτουργός,

Γ. Στυλιανού, Πολιτικός Μηχανικός Συμβουλίων Βελτιώσεως,

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,

Γ. Κυπριανίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας
Αμμοχώστου, πρακτικογράφος.

I. Αρχικά ο Πρόεδρος, με την ευκαιρία της ανάληψης των νέων του καθηκόντων ως 'Επαρχος Αμμοχώστου και της πρώτης του συνεδρίας με τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας, αφού επεξήγησε στους συνέδρους το ρόλο που έχει να διαδραματίσει, εξέφρασε βεβαίοτητα και προθυμία για συνεργασία με τις Τοπικές Αρχές και υποσχέθηκε να βοηθήσει, κατά το δυνατό, στην αντιμετώπιση και στην επίλυση των διαφόρων προβλημάτων.

II. ΠΡΑΚΤΙΚΑ.

Επικύρωση πρακτικών.

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 15/96, 16/96, 17/96 και 18/96 εκτός από το περιεχόμενο της παραγράφου V των πρακτικών της συνεδρίας με κωδικό αριθμό 17/96, αναφορικά με το θέμα του καθορισμού του Συντελεστή Τέλους Βελτιώσεως για το 1997, ο οποίος κατόπιν επανεξέτασης αποφασίσθηκε όπως καθορισθεί σε 15%

III. OIKONOMIKA

1. Προϋπολογισμός 1997.

Εξετάσθηκε με κάθε λεπτομέρεια και εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός του Συμβουλίου για το 1997, ο οποίος προβλέπει υπόλοιπο την 1.1.1997 £ 30.000 έσοδα £ 1.267,598 και έξοδα £ 1.288,082

2. Κατά τη διάρκεια της εξέτασης του ανωτέρω αναφερόμενου Προϋπολογισμού, συζητήθηκαν επιμέρους θέματα και λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις.

(α) Να υιοθετηθεί, από τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου, εισήγηση του Προέδρου όπως ετοιμασθεί πενταετής προγραμματισμός αναφορικά με τις διάφορες ανάγκες και έργα αναπτύξεως που θα εκτελεσθούν στην Περιοχή Βελτιώσεως Σωτήρας, τις οικονομικές υποχρεώσεις του Συμβουλίου καθώς και την εξασφάλιση της απαιτούμενης δαπάνης.

(β) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη σταδιακή και σύντομη εξόφληση του χρέους του Συμβουλίου προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το οποίο προέκυψε από την αγορά νερού και το οποίο σήμερα ανέρχεται στις £ 175.000 περίπου. Ενόψει τούτου και για την καταβολή της σχετικής δόσης αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(ι) Να γίνουν τα αναγκαία διαβήματα ώστε η κοινότητα να συνδεθεί απευθείας με το νέο αντλητικό αγωγό των κεντρικών υδατοδεξαμενών Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας, ώστε να τερματισθεί η καταβολή επιπρόσθετων εξόδων για την παροχή ρεύματος τα οποία ανέρχονται στο ποσό των £ 9.000 περίπου, έτηνειώδη.

(ii) Να ενεργοποιηθεί η πρόνοια του Κανονισμού 230(2)(β) ώστε από 1.1.1997 να εισπράττεται πάγια επιβάρυνση σε όλους του καταναλωτές ύψους £ 12 το χρόνο το οποίο θα κατανέμεται κατά τριμηνία. Τονίσθηκε η ανάγκη ενημέρωσης των καταναλωτών με δημόσια γνωστοποίηση.

IV. KANONISMOI.

Καθορισμός εισπρακτέων δικαιωμάτων.

1. Αφού έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παραγράφου IV των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 17/96, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και ειδικά με τις πρόνοιες του Κανονισμού 227(1), αποφασίσθηκε όπως ορισμένα από τα δικαιώματα αυτά αναθεωρηθούν ως ακολούθως με τις από την 1.1.1997.

- (α) Κανονισμός 227(1)(α)(ιι) - £ 2
- (β) Κανονισμός 227(β) - £ 1 για κάθε τ.μ. εμβαδού
- (γ) Κανονισμός 227(ζ)(ι)
- Από 1 μέχρι 4 οικόπεδα εμβαδού μέχρι 520 τ.μ. δικαιώμα £ 125 για το κάθε οικόπεδο
 - Από 5 μέχρι 8 οικόπεδα εμβαδού μέχρι 520 τ.μ. δικαιώμα £ 200 για κάθε οικόπεδο συμπεριλαμβανομένων και των πρώτων τεσσάρων.
 - Από 9 οικόπεδα και άνω εμβαδού μέχρι 520 τ.μ. δικαιώμα £ 250 για κάθε οικόπεδο συμπεριλαμβανομένων και των πρώτων οκτώ.

2. Αποφασίσθηκε όπως επίσης από την 1.1.1997, εισπράττεται ποσό ύψους £ 200 σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 210(2).

V. ΔΙΑΦΟΡΑ.

Συζητήθηκαν διάφορα θέματα για τα οποία τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου αισθάνονται έντονη επιθυμία για άμεση προώθηση, επίσπευση και διευθέτηση και αναφέρθηκαν ή και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

1. Δημιουργία του δρόμου Βιομηχανικής Ζώνης - Κέντρο "Κκάλη".

Το θέμα αυτό εκκρεμή στο Κτηματολόγιο, το οποίο ήδη προέβηκε στις απαιτούμενες επιτόπου ενέργειες για την αποτύπωση του υφιστάμενου δρόμου, ώστε στη συνέχεια να καταστεί δυνατή η ετοιμασία του τελικού σχεδίου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την ετοιμασία σχεδίων και περιγραφής της γης που θα επηρεασθεί. Ο Πρόεδρος ανάλαβε όπως επιληφθεί προσωπικά τα της επίσπευσης του όλου θέματος.

2. Ασφαλτόστρωση του δρόμου "Αξονας".

Ο Πρόεδρος πληροφόρησε τους συνέδρους ότι το θέμα αυτό παραπέμφθηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών για εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης, για την παραχώρηση Κυβερνητικής εγγύησης από τον Υπουργό Οικονομικών για τη σύναψη δανείου ύψους £ 850.000 από το Συμβούλιο και για αποπληρωμή του δανείου μέσω των Προϋπολογισμών των επόμενων ετών, με Κυβερνητική επιχορήγηση.

3. Δημιουργία Βιοτεχνικής Ζώνης - (Ε.Α. 16/86/A).

Οι σύνεδροι πληροφορήθηκαν ότι το θέμα αυτό θα πρωθηθεί αμέσως μετά τη δημοσίευση του σχετικού διατάγματος για την αναθεώρηση των Πολεοδομικών Ζωνών δεδομένου ότι σήμερα η περιοχή που επιλέγηκε για τη δημιουργία της αναφερόμενης ζώνης εμπίπτει στην πολεοδομική ζώνη Γ' που απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών οικοδομών. Ο Πρόεδρος πρόσθεσε ότι το σχετικό διάταγμα θα

δημοσιευθεί ευθύς αμέσως μόλις ετοιμασθούν τα σχέδια των αναθεωρημένων πολεοδομικών ζωνών από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και ότι το όλο θέμα παρακολουθείται από το Γραφείο μου.

4. Δημιουργία οδικού δικτύου γύρω από τη νέα εκκλησία – (Ε.Α. 30/85/Σ/8).

'Εγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παραγράφου II(2) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 17/96, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ανατέθηκε στον Πολιτικό Μηχανικό των Συμβουλίων όπως συζητήσει περαιτέρω το όλο θέμα με το Τμήμα Δημοσίων Έργων προς επίλυση των διαφόρων επιμέρους προβλημάτων και για την προώθηση και τη διευθέτηση του.

5. Αστυνόμευση της περιοχής – (Ε.Α. 72/76/II).

Τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου εξέφρασαν τη δυσαρέσκεια τους για την οχληρία που παρατηρείται στην περιοχή με την χρήση μοτοσυκλέττων από ανήλικους και την ελλειπή αστυνόμευση της κοινότητας και ο Πρόεδρος ανάλαβε να διαβιβάσει προς τον Αστυνομικό Διευθυντή Επαρχίας Αμμοχώστου παράκληση για αύξηση της αστυνομικής παρουσίας και επιτήρησης της περιοχής.

6. Αυτοκινητόδρομος Δεκέλειας – Αμμοχώστου – (Ε.Α. 43/74/33).

Ο Γραμματέας των Συμβουλίων Βελτιώσεως πληροφόρησε τους συνέδρους ότι είχε τηλεφωνική επικοινωνία με τον κ. Α. Παπασωζόμενο του Τμήματος Δημοσίων Έργων σχετικά με τον αναφερόμενο δρόμο και ότι του αναφέρθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Για τη δημιουργία του τμήματος του δρόμου αυτού από την Πύλα μέχρι την Ξυλοτύμπου κατακυρώθηκε ήδη η προσφορά της Εταιρείας Α/φοι Ιακώβου.

(β) Για τη δημιουργία του τμήματος του δρόμου βόρεια της Ξυλοτύμπου προς την Αμμόχωστο θα συμπληρωθούν τα σχετικά σχέδια.

(γ) Το θέμα της σύνδεσης του αναφερόμενου δρόμου με το δρόμο Σωτήρα – Αγία Θέκλα θα εξετασθεί κατά το τέλος του έτους 1997 ή κατά τις αρχές του έτους 1998.

(δ) Το τμήμα του δρόμου από την Ξυλοφάγου μέχρι την Αγία Νάπα θα γίνει με βάση τα αστικά πρότυπα χωρίς περίφραξη, με τέσσερεις λωρίδες κυκλοφορίας και κεντρική νησίδα και με απομονωτική λωρίδα εκτέρωθεν του δρόμου, ώστε να μην επιτρέπονται οι οικοδομικές αναπτύξεις εκατέρωθεν του δρόμου αλλά μόνο βάση υπηρεσιακών δρόμων.

'Επαρχος,
Πρόεδρος
Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας.

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την
συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμού,
στην οποία προήδρευσε ο κος

.....
(Υπογραφή)

ΓΜΚ/ΛΠ