

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου  
Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε στα  
Γραφεία του Συμβουλίου τη Δευτέρα  
26.8.1996 και ώρα 8:00 μ.μ. (12/96)

Παρόντες :

Σ. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Προεδρεύων  
Γ. Ττάκκας )  
Φ. Χαραλάμπους )  
Γ. Ανδρέου ) Αιρετά Μέλη  
Α. Αναστάση )  
Ν. Πρασιτίτης )

Παρακαθήμενοι :

Γ. Στυλιανού, Πολιτικός Μηχανικός της Κεντρικής  
Υπηρεσίας των Συμβουλίων Βελτιώσεως.  
Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως  
Σωτήρας, πρακτικογράφος.

I. ΔΡΟΜΟΙ.

1. Απαλλοτρίωση για τη δημιουργία δρόμου από το τεμάχιο  
με αριθμό 614 μέχρι το τεμάχιο με αριθμό 8 και Φ/Σχ. 42/4,  
(Οδός Λεωνίδα).

Τέθηκε υπόψη του Συμβουλίου το σχέδιο που ετοιμάστηκε από το  
Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- α) Να ζητηθεί από το Κτηματολόγιο η εγγραφή ως δημόσιου δρόμου  
των μερών της επηρεαζόμενης κρατικής γης.  
β) Να ζητηθεί από το Κτηματολόγιο η ετοιμασία σχεδίων και περι-  
γραφής σύμφωνα με το πιο πάνω αναφερόμενο σχέδιο ώστε να προ-  
ωθηθεί περαιτέρω η διαδικασία απαλλοτρίωσης και επίταξης της  
επηρεαζόμενης ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας.  
γ) Να καταβληθεί ποσό ύψους £266,00 για τον χρόνο που αναλώθηκε  
για την ετοιμασία προκαταρκτικού σχεδίου.

2. Εγγραφή λωρίδων των ιδιωτικών κτημάτων με αριθμούς 180,94,  
187 και 83 και της κρατικής γης με αριθμό 657.30 του Φ/Σχ.  
33/60 Ε2 ως δημόσιου δρόμου (οδός Ακροπόλεως) - (Ε.Α.30/85/Σ/4).

Τέθηκε υπόψη των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου το περιεχόμενο  
της σχετικής με το ανωτέρω θέμα επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολο-  
γικού Λειτουργού Αμμοχώστου με αρ.φак. ΜΑ 24/85 και ημερομηνία 1.8.  
1996 και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Να καταβληθεί στο Κτηματολόγιο το ποσό των £121,60 σεντ, χωρομετρικά δικαιώματα.

(β) Να κληθεί ο ιδιοκτήτης του τεμ.με αρ.83 να κατεδαφίσει και μετακινήσει το περιτεύχισμα που βρίσκεται μέσα στον υπό διάνοιξη και εγγραφή δρόμο. Σε περίπτωση που δεν συμμορφωθεί να ληφθούν δικαστικά μέτρα.

3. Διάνοιξη οδικού δικτύου γύρω απο το χώρο της νέας εκκλησίας - (Ε.Α. 30/85/Σ/8).

Τέθηκε υπόψη των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου το ρυθμιστικό σχέδιο που ετοιμάστηκε από το Τμήμα Δημοσίων Έργων και αφού συμφώνησαν πλήρως με αυτό αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Μόλις ετοιμαστούν και σταλούν στο Συμβούλιο τα κατασκευαστικά σχέδια και η σχετική δαπάνη να ζητηθεί η κατασκευή του κυκλικού κόμβου κατά τον τρέχοντα χρόνο, με εξολοκλήρου κυβερνητική δαπάνη λόγω του γεγονότος ότι ο κυκλικός κόμβος βρίσκεται στον κύριο δρόμο Σωτήρας - Αγίας Θέκλας, ο οποίος εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Τμήματος Δημοσίων Έργων.

(β) Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να συναντηθεί με τους ιδιοκτήτες της επηρεαζόμενης ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας και να καβάλη προσπάθεια για να εξασφαλίσει την συνεισφορά τους για την κατασκευή του δρόμου που εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Συμβουλίου. Για τον σκοπό αυτό ετοιμάστηκε ήδη εκτίμηση απο τον Πολιτικά Μηχανικό των Συμβουλίων Βελτιώσεως η οποία ανέρχεται στις £20,000= περίπου.

4. Κατασκευή και επιστροφή με πρέμιξ διάφορων δρόμων της Κοινότητας σύμφωνα με τον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό Αναπτύξεως του 1996 - (Ε.Α.30/85/Σ/VII).

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και παρά το γεγονός ότι υπάρχει προηγούμενη σχετική επιστολή των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου ημερομηνίας 16.4.1996, αποφασίσθηκε όπως τα έργα εκτελεστούν κατά σειρά προτεραιότητας ως ακολούθως:

(α) Οδός Αποστάλου Ανδρέα: Να κατασκευασθούν ρύθρα, λίνιες πεζοδρόμια και πρέμιξ.

(β) Οικόπεδα Αντωνίου : Να επιστρωθεί με δεύτερο χέρι πρέμιξ.

(γ) Οδός Γρύβα Διγενή : Να επιστρωθεί με δεύτερο χέρι πρέμιξ.

(δ) Οδός Γρηγόρη Αυξεντίου: Να επιστρωθεί με ένα χέρι πρέμιξ χρησιμοποιώντας και τις £7,000= υπόλοιπο του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων για τις ζημιές που προκλήθηκαν απο την τοποθέτηση αγωγού μεταφοράς νερού προς την Δερύνεια.

(ε) Προέκταση της Καραϊσκάκη: Να κατασκευαστεί δεύτερο χέρι πρέμιξ.

II. ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ - (Ε.Α. 30/85/Α/Α/7).

1. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στο περίπτερο.

Τέθηκε υπόψη των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου η σχετική με το ανωτέρω θέμα επιστολή της Α.Η.Κ., με αρ.φак. ΜΑΚ/4635 - 20275 και ημερ. 29.7.96 στην οποία αναφέρεται ότι η ολική δαπάνη θα ανέλθει στις £12,528=.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, λόγω της κακής οικονομικής κατάστασης στην οποία βρίσκεται το Συμβούλιο, αποφασίστηκε όπως μη προωθηθεί στο παρόν στάδιο.

2. Σύμβαση Μίσθωσης.

Αποφασίστηκε όπως ζητηθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών η τροποποίηση του άρθρου 6 (ε) της σύμβασης μίσθωσης ώστε τα υποστατικά να χρησιμοποιούνται ως υπαίθριο Εστιατόριο και Δημόσια αποχωρητήρια και όχι αποκλειστικά ως Περίπτερο.

III. ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ - (Ε.Α. 30/85/Δ/II).

Πληρωμή δικηγορικών εξόδων για την απαλλοτρίωση που έγινε για την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου και του Κοινοτικού Πάρκου - Παραπομπές 4/94, 5/94, 6/94 και 7/94.

Τέθηκε υπόψη των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου η σχετική με το ανωτέρω θέμα επιστολή του δικηγόρου κ. Ευάγγελου Σαμμούτα, ημερομηνίας 11.7.96, στην οποία αναφέρεται ότι τα δικηγορικά έξοδα, τα οποία θα πρέπει να πληρωθούν από το Συμβούλιο, ανέρχονται στις £1,239,10.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε όπως καταβληθεί το πιο πάνω αναφερόμενο ποσό.

IV. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ - (Ε.Α. 30/85/Ε, Ε.Α.30/85/Κ/Α και Ε.Α.30/85/Ζ).

1. Ένσταση του κ. Σάββα Κυριάκου Λούκα ημερομηνίας 20.6.1996 κατά της φορολογίας επαγγέλματος που του επιβλήθηκε κατά το έτος 1995.

Εξετάστηκε η ανωτέρω ένσταση και αποφασίστηκαν τα ακόλουθα,

(α) Να απορρηφθεί η ένσταση λόγω του γεγονότος ότι υποβλήθηκε εκπρόθεσμα.

(β) Αναφορικά με το έτος 1996 να εξετασθεί κατά πόσο εργάζεται ή όχι στην Σωτήρα και ανάλογα να του επιβληθεί ή όχι φορολογία.

2. Διάφορες καθυστερημένες φορολογίες που οφείλονται στο Συμβούλιο για το έτος 1995.

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

(α) Οι κατάλογοι που επισυνάπτονται στα παρόντα πρακτικά ως Παράρτημα Α, να διαβιβασθούν στους δικηγόρους του Συμβουλίου για λήψη δικαστικών μέτρων για είσπραξη των οφειλόμενων ποσών.

(β) Τα πρόσωπα που φαίνονται στο Παράρτημα Β', που επισυνάπτεται στα παρόντα πρακτικά, να διαγραφούν από τους σχετικούς καταλόγους φορολογιών, λόγω του γεγονότος ότι φορολογήθηκαν κατά λάθος.

V. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ.

1. Καθυστερημένα τέλη υδατοπρομήθειας που οφείλονται στο Συμβούλιο.

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Στα πιο κάτω αναφερόμενα πρόσωπα να σταλεί επιστολή από τους δικηγόρους του Συμβουλίου όπως καταβάλουν τα οφειλόμενα ποσά εντός ενός μηνός και αν δεν συμμορφωθούν να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον τους και παράλληλα να τους διακοπή η παροχή νερού χωρίς άλλη ειδοποίηση.

- Αντώνης Μ. Εγγλέζου	ποσό	£439,30
- Τάσος Μπάκκα ✓	"	£468,05
- Ανδρέας Γ. Φελλά	"	£352,65
- Χριστοφής Μ. Πατέρια	"	£227,15
- Βάσος Ανδρέου ✓	"	£633,55
- Ανδρέας Ελευθερίου ✓	"	£223,75
- Κυριάκος Αλεξάνδρου	"	£147,50

Στα αναφερόμενα ποσά συμπεριλαμβάνεται και η πρόσθετη επιβάρυνση ύψους 25%.

(β) Τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου να συναντηθούν με τα πιο κάτω αναφερόμενα πρόσωπα ούτως ώστε να διευθετηθεί ο τρόπος καταβολής των οφειλόμενων ποσών τους.

- Ελένη Γ. Κυριαζή	ποσό	£715,10
- Μαρία Α. Κυριάκου	"	£165,00

Στα αναφερόμενα ποσά συμπεριλαμβάνεται και η πρόσθετη επιβάρυνση ύψους 25%.

(γ) Να απορριφθεί η αίτηση του κ. Θεοδόση Αρέστη όπως μειωθεί το ποσό που οφείλει στο Συμβούλιο για την τριμηνία 1.4.96 - 30.6.96, λόγω του γεγονότος ότι η υπερκατανάλωση έγινε εξυπατιότητας του.

VI. ΠΛΑΝΟΔΙΟΠΩΛΗΣΕΙΣ.

Αίτηση του κ. Απόστολου Βασιλείου όπως του παραχωρηθεί άδεια πλανοδιοπώλησης φρούτων και λαχανικών.

Εξετάσθηκε και απορρίφθηκε η ανωτέρω αίτηση λόγω του γεγονότος ότι πολιτική πάγια του Συμβουλίου είναι όπως μη παραχωρεί για οποιονδήποτε είδος άδεια πλανοδιοπώλησης.

VII. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ. - (Ε.Α. 30/85/Β/ΙV).

Αίτηση του Συνδέσμου Ευημερίας ηλικιωμένων Σωτήρας, όπως αναληφθούν εξολοκλήρου από το Συμβούλιο τα έξοδα εκδρομής και συνεστίασης των ηλικιωμένων.

Εξετάσθηκε η ανωτέρω αίτηση και αποφασίσθηκε η απόρριψη της, λόγω της άσχημης οικονομικής κατάστασης του Συμβουλίου.

#### VIII. ΔΙΑΦΟΡΑ.

##### 1. Αεροφεκασμοί για την καταπολέμηση της πυτιοκάμψης των των πεύκων. - (Ε.Α. 152/74/Α/ΙΙ).

Αποφασίστηκε όπως το Συμβούλιο καταβάλει το ποσό ύψους £200= που του αναλογεί.

##### 2. Δημιουργία και διαμόρφωση χώρων πρασίνου στον Συνολικισμό Αυτοστέρησης Σωτήρας. (Ε.Α. 38/74/Η/ΙΙ).

Ενημερώθηκαν τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου ότι εγκρίθηκε η παραχώρηση για τον τρέχοντα χρόνο Κυβερνητικής οικονομικής βοήθειας ύψους £500=, για τον ανωτέρω σκοπό, υπό την προϋπόθεση ότι ανάλογο χρηματικό ποσό ή εθελοντική εργασία θα προσφερθεί από το Συμβούλιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Να παρακληθεί το Γραφείο του Επάρχου όπως με το ποσό της Κυβερνητικής βοήθειας κατασκευαστούν τα παγκάκια.
- (β) Το Συμβούλιο θα καλύψει το ποσό που του αναλογεί με εθελοντική εργασία.
- (γ) Για το έτος 1997 να ζητηθεί από το Γραφείο του Επάρχου αυξημένη Κυβερνητική οικονομική βοήθεια και ανάλογη βοήθεια (χρηματική ή εθελοντική) να προσφερθεί και από το Συμβούλιο, ούτως ώστε να καταστεί δυνατή η συμπλήρωση του έργου.

#### IX. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ.

##### 1. Υπόθεση Δέσποινα Προδρόμου και άλλοι - αρ.φак. Β54/96.

Εγκρίνεται η έκδοση της άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους όρους της πολεοδομικής άδειας.

##### 2. Υπόθεση Χριστίνα Χρυσοστόμου και άλλοι - αρ.φак. Β45/96.

Εγκρίνεται η έκδοση της άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους όρους της πολεοδομικής άδειας.

##### 3. Υπόθεση Ελένη Κ. Μούχτου και άλλοι - αρ.φак. Β62/88.

Εγκρίνεται η έκδοση της άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους όρους της πολεοδομικής άδειας.

##### 4. Υπόθεση Μαρία Πάτρου Κωσταντή - αρ.φак. Β52/96.

Εγκρίνεται η έκδοση της άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους όρους της πολεοδομικής άδειας.

##### 5. Υπόθεση Σάββα Α. Σάββα - αρ.φак. Β51/96.

Εγκρίνεται η έκδοση της άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους όρους της πολεοδομικής άδειας.

##### 6. Υπόθεση Σοφούλη Νίκου Ζαχαρία και άλλος - αρ.φак. Β46/96.

Εγκρίνεται η έκδοση της άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους όρους της πολεοδομικής άδειας.

7. Υπόθεση Παντελή Παντελή - αρ.φак. Β47/96.

Εγκρίνεται η έκδοση της άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους όρους των διαφόρων Τμημάτων.

8. Υπόθεση Αδάμος Αντώνη Κουτσαδάμου - αρ.φак. Β66/96.

Εγκρίνεται η έκδοση της άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους όρους των διαφόρων Τμημάτων.

9. Υπόθεση Μαρίνου Αντώνη Κυριαζή - αρ.φак. Β64/96.

Εγκρίνεται η έκδοση της άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους όρους των διαφόρων Τμημάτων.

10. Υπόθεση Ζηνοβίας Γεωργίου Κωσταντή - αρ.φак. Β101/92.

Εγκρίνεται η έκδοση Πιστοποιητικού Τελικής Εγκρίσεως.

11. Υπόθεση Κατερίνας Σάββα Χ' Ανδρέα και άλλος - αρ.φак. Β333/82.

Αποφασίσθηκε η λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον των κ.κ. Γιάννου και Μαρούλλας Γιάννου για τα ακόλουθα θέματα:

(α) Ανέγερση διαφόρων οικοδομών χωρίς την εξασφάλιση άδειας οικοδομής.

(β) Διατήρηση μεγάλου αριθμού σκύλλων χωρίς άδεια από την Αρμόδια Αρχή.

(γ) Για την απαράδεκτη υγειονομική κατάσταση των υποστατικών τους.

Παράλληλα αποφασίσθηκε όπως ζητηθεί από τις Κτηνιατρικές Υπηρεσίες να πληροφορήσουν το Συμβούλιο κατά πόσο οι σκύλλοι έχουν υποβληθεί σε ιατρική εξέταση. Σε περίπτωση που τούτο δεν έγινε να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον τους χωρίς το όλο θέμα να επαναληφθεί στο Συμβούλιο.

12. Υπόθεση Λάμπρος Αδάμου Αναστασίου - αρ.φак. Β165/80.

Αποφασίσθηκε όπως κληθεί ξανά ο αιτητής να συμμορφωθεί με το περιεχόμενο της σελίδας 89 του φακέλλου. Ο φάκελλος να επαναφερθεί στο Συμβούλιο για επανεξέταση μετά από ένα χρόνο.

13. Υπόθεση Κατερίνας Ανδρέα Θεοδούλου - αρ.φак. Β180/92.

Ενόψει του γεγονότος ότι η αιτήτρια υπάβαλε αίτηση όπως της εκμισθωθεί η κρατική γη, αποφασίσθηκε η επανεξέταση του φακέλλου μετά από ένα χρόνο.

14. Υπόθεση Μαργαρίτας Χρ. Φελλά - αρ.φак. Β7/95.

Ενόψει της αναμενόμενης δημιουργίας του νέου δρόμου Σωτήρας - Αγίας Θέκλας, αποφασίσθηκε όπως ο φάκελλος επαναφερθεί στο Συμβούλιο μετά την διευθέτηση του θέματος αυτού.

15. Υπόθεση Κοσμά Κώστα Θεοδούλου - αρ.φак. Β379/85.

Αποφασίσθηκε όπως κληθεί ξανά ο αιτητής να συμμορφωθεί με το περιεχόμενο της σελίδας 15 του φακέλλου. Ο φάκελλος να επαναφερθεί στο Συμβούλιο για επανεξέταση μετά από ένα χρόνο.

16. Υπόθεση Παναγιώτης Γεωργίου - αρ.φак. Β92/94.

Αποφασίσθηκε όπως κληθεί ο αιτητής να αποταθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για τροποποίηση του άρθρου 506 της Πολεοδομικής άδειας. Σε περίπτωση που δεν συμμορφωθεί εντός έξη μηνών τότε ο φάκελλος να επαναφερθεί στο Συμβούλιο για εξέταση.

17. Υπόθεση Δημήτρη Μιχαήλ Κιάλη - αρ.φак. Β48/87.

Αποφασίσθηκε όπως κληθεί ο αιτητής να κατεδαφίσει όλες τις παράνομες οικοδομές και ο φάκελλος να επαναφερθεί στο Συμβούλιο μετά από ένα χρόνο.

18. Υπόθεση Άννας Γεωργίου Πέτρου - αρ.φак. Β571/82.

Αποφασίσθηκε όπως κληθεί η αιτήτρια να κατεδαφίσει όλες τις παράνομες οικοδομές και ο φάκελλος να επαναφερθεί στο Συμβούλιο μετά από ένα χρόνο.

19. Υπόθεση Κωστή Βασίλη Αδάμου - αρ.φак. Β208/90.

Αποφασίσθηκε όπως κληθεί ο αιτητής να συμμορφωθεί με τον άρθρο 3(β) που φαίνεται στη σελίδα 23 του φακέλλου. Ο φάκελλος να επαναφερθεί στο Συμβούλιο μετά από ένα χρόνο.

20. Υπόθεση Μαρτού Μιχαήλ Κοσμά και άλλη. αρ.φак. Β399/85.

Αποφασίσθηκε όπως κληθούν ξανά οι αιτήτριες να συμμορφωθούν με το περιεχόμενο της σελίδας 29 του φακέλλου. Ο φάκελλος να επαναφερθεί στο Συμβούλιο μετά από ένα χρόνο.

21. Υπόθεση Χαράλαμπος Παρασκευά - αρ.φак. Β99/95.

Ενόψει του γεγονότος ότι το τεμ. του αιτητή στερείται πρόσβασης σε δημόσιο δρόμο και βρίσκεται στη Ζώνη Τ2Β όπου δεν επιτρέπεται η ανέγερση αγροτικών αποθηκών αποφασίζεται η απόρριψη της αίτησης.

22. Υπόθεση Φωτούλλας Σταυρή - αρ.φак. Β36/95.

Αποφασίσθηκε όπως κληθεί η αιτήτρια να αποταθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για τροποποίηση του άρθρου 506 της Πολεοδομικής άδειας. Σε περίπτωση που δεν συμμορφωθεί εντός έξη μηνών τότε ο φάκελλος να επαναφερθεί στο Συμβούλιο για εξέταση.

23. Υπόθεση Γάκωβος Αδάμου Καϊκκη - αρ.φак. Β10/90.

Αποφασίσθηκε όπως κληθεί ξανά ο αιτητής να συμμορφωθεί με το περιεχόμενο της σελίδας 29 του φακέλλου. Ο φάκελλος να επαναφερθεί στο Συμβούλιο μετά από ένα χρόνο.

24. Υπόθεση Α. Χαράλαμπος - αρ.φак. Β206/87.

Ανατέθηκε στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου όπως εξετάσει αν υπήρξαν οποιεσδήποτε εξελίξεις αναφορικά με το περιεχόμενο της σελίδας 26 του φακέλλου και να ενημερώσει ανάλογα το Τμήμα Οικοδομών ώστε να καταστεί δυνατή η περαιτέρω εξέταση της υπόθεσης αυτής.

25. Υπόθεση Αδάμου Χρ. Καϊκκη - αρ.φак. Β163/95.

Ενόψει του γεγονότος ότι αποτάθηκε στο Κτηματολόγιο για να του εκμισθωθεί η κρατική γη, αποφασίσθηκε όπως ο φάκελλος επαναφερθεί στο Συμβούλιο μετά από ένα χρόνο.

26. Υπόθεση PINGOS ESTATES LTD. αρ.φак. Β21/89.

Αποφασίσθηκε όπως ειδοποιηθεί γραπτώς ο αιτητής να υποβάλει δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια στα οποία να φαίνεται η ρυμοτομία που επηρεάζει το τεμάχιο του, καθώς επίσης και έγγραφη συγκατάθεση, τα οποία θα πιστοποιηθούν από τον Κοινοτάρχη, ώστε να καταστεί δυνατή η εξέταση της έκδοσης Πιστοποιητικού Τελικής Εγκρίσεως.

27. Υπόθεση Μαλάμω Ευσταθίου και άλλος - αρ.φак. Β275/85.

Αποφασίσθηκε όπως κληθούν ξανά οι αιτητές να συμμορφωθούν με το περιεχόμενο των σελίδων 86 και 87 του φακέλλου. Ο φακέλλος να επαναφερθεί στο Συμβούλιο μετά από ένα χρόνο.

28. Υπόθεση Ανδρέας Μπάτσαρης και άλλος - αρ.φак. Β86/95.

Αποφασίσθηκε όπως κληθούν ξανά οι αιτητές να συμμορφωθούν με το περιεχόμενο της σελίδας 38 του φακέλλου. Ο φακέλλος να επαναφερθεί στο Συμβούλιο μετά από ένα χρόνο.

29. Υπόθεση Αντώνης Χρ. Κάουρα - αρ.φак. Β190/90.

Ενόψει του γεγονότος ότι ο κ. Κάουρας προτίθεται όπως δήλωσε, να υποβάλει αίτηση για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παράκληση και επειδή υπόγραψε συγκατάθεση ότι παραχωρεί δωρεάν το μέρος του τεμαχίου του που επηρεάζεται από τη διαπλάτυνση του δρόμου, αποφασίσθηκε όπως μην ληφθούν οποιαδήποτε μέτρα εναντίον του και ο φακέλλος να επανεξεταστεί σε ένα χρόνο.

30. Υπόθεση Φανούλας Γ. Αναστασίου - αρ.φак. Β382/79.

Αποφασίσθηκε όπως υιοθετηθεί η πρόταση και το σχέδιο που υπόβαλε η αιτήτρια που φαίνονται στις σελίδες 78 και 77 του φακέλλου. Ενόψει των ανωτέρω να κληθεί να υπογράψει σχετική συγκατάθεση και να προχωρήσει στην κατασκευή δρόμων και πεζοδρομίων σύμφωνα με την υπόδειξη της Αρμόδιας Αρχής.

31. Υπόθεση Θωμάς Χρ. Δημητρίου και άλλη - αρ.φак. Β253/85.

Αποφασίσθηκε όπως ο σχετικός φακέλλος επανεξεταστεί μετά τη δημιουργία της βιοτεχνικής ζώνης.

32. Υπόθεση Μαργαρίτας Λ. Σωτηρίου - αρ.φак. Β23/94.

Λόγω του γεγονότος ότι η αιτήτρια αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα υγείας, για ανθρωπιστικούς λόγους αποφασίσθηκε όπως η υπόθεση αυτή επανεξεταστεί μετά από ένα χρόνο.

33. Υπόθεση Κόστα Π. Χαραλάμπους - αρ.φак. Β118/94.

Αποφασίσθηκε όπως ο σχετικός φακέλλος επανεξεταστεί μετά τη δημιουργία της βιοτεχνικής ζώνης.

34. Υπόθεση Δημήτρης Π. Γιαννή - αρ.φак. Δ219/81.

Αποφασίσθηκε όπως κληθεί ο αιτητής, αν ενδιαφέρεται, να υποβάλει αίτηση για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας.

35. Υπόθεση Ελένη Δ. Τζιαρρή και άλλος - αρ.φак. Β46/94.

Ενόψει του γεγονότος ότι η οικοδομή της αιτήτριας υψίσταται και χρησιμοποιείται εδώ και πάρα πολλά χρόνια, αποφασίσθηκε όπως ο φακέλλος διαβιβαστεί στο Τμήμα Πολεοδομίας & Οικησεως για επανεξέταση.

36. Υπόθεση Παναγιώτης & Κωστήκης Νικολάου Κίου - αρ.φ.ακ. Β24/89.

Τέθηκε υπόψη των Επιτοπίων Μελών του Συμβουλίου το περιεχόμενο του σημειώματος 74 του φακέλλου και ανέφεραν ότι συμφωνούν πλήρως. Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε η έκδοση της άδειας οικοδομής σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

(α) Να καταβληθούν απο τους αιτητές τα σχετικά δικαιώματα της άδειας οικοδομής και τα τέλη υδατοπρομήθειας.

(β) Το μέρος του τεμαχίου που φαίνεται με πράσινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο στη σελίδα 20 του φακέλλου να παραχωρηθεί ως χώρος πρασίνου.

(γ) Να καταβληθεί απο τους αιτητές όσο ποσό χρειασθεί, στο Συμβούλιο, για την κατασκευή του δρόμου που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στη σελίδα 54 του φακέλλου.

37. Υπόθεση Φλώρα Κουμή Σάββα Μαυρουδή - αρ.φ.ακ. Β275/86.

Αφού λήφθηκε υπόψη ότι η αιτήτρια εξασφάλισε άδεια διαχωρισμού για το τεμάχιο 342 (Δ176/94) και επειδή υποβλήθηκε αίτηση για οριοθέτηση και εγγραφή των οικοπέδων που δημιουργούνται απο τον αναφερόμενο διαχωρισμό και κατεπίεκτηση το τεμάχιο της αιτήτριας αποκτά προσπέλαση αποφασίσθηκε όπως μη ληφθούν οποι αδήποτε μέτρα εναντίον της.

38. Υπόθεση Νίκος Σπύρου - αρ.φ.ακ. Β264/92.

Αποφασίσθηκε όπως κληθεί ξανά ο αιτητής να συμμορφωθεί με το περιεχόμενο της σελίδας 33 του φακέλλου. Ο φάκελλος να επαναφερθεί στο Συμβούλιο για επανεξέταση μετά από ένα χρόνο.

39. Υπόθεση Φωτεινή Γεωργίου και άλλος - αρ.φ.ακ. Β275/87.

Αποφασίσθηκε όπως κληθεί ξανά η αιτήτρια να συμμορφωθεί με το περιεχόμενο της σελίδας 246 του φακέλλου. Παράλληλα να κληθεί γραπτώς η αιτήτρια να συναντηθεί με τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου για συζήτηση της υπόθεσης της και διευθέτηση των προβλημάτων που υπάρχουν.

40. Υπόθεση Παρασκευού Α. Κκολού - αρ.φ.ακ. Β124/94.

Τα Επιτόπια Μέλη του Συμβουλίου δεν επιθυμούν τη λήψη οποιονδήποτε περαιτέρω μέτρων εναντίον της κ. Κκολού και αποφασίζουν όπως ο φάκελλος απομακρυνθεί.

41. Υπόθεση Κώστας Παφίτης - αρ.φ.ακ. Β245/88.

Αποφασίσθηκε όπως κληθεί ξανά ο κ. Παφίτης να συμμορφωθεί με το περιεχόμενο των σελίδων 28, 36 και 38 του φακέλλου, μέσα σε διάστημα 3 μηνών, διαφορετικά να ληφθούν δικαστικά μέτρα του χωρίς άλλη ειδοποίηση.

42. Υπόθεση Ανδρούλλας Κ. Ματσιούκκου - αρ.φ.ακ. Β170/91.

Αποφασίσθηκε όπως κληθεί ξανά η αιτήτρια να συμμορφωθεί με το περιεχόμενο της σελίδας 31 του φακέλλου. Ο φάκελλος να επαναφερθεί στο Συμβούλιο για επανεξέταση μετά από ένα χρόνο.

43. Υπόθεση Γεώργιος Χρ. Ποταμού - αρ.φак. Β495/82.

Αναφέρθηκε ότι ο κ. Ποταμού μεταβίβασε την κατοικία στις θυγατέρες του Θέκλα Ν. Κούσου και Κορνηλία Α. Παπαμιχαήλ. Κατόπιν συζήτησης της υπόθεσης αποφασίσθηκε όπως κληθούν οι πιά πάνω αναφερόμενες να συμμορφωθούν με το περιεχόμενο των σελίδων 41,42 και 44 του φακέλλου, μέσα σε διάστημα 6 μηνών.

44. Υπόθεση Ελευθέριου Κ. Ελευθερίου - αρ.φак. Β17/90.

Αποφασίσθηκε όπως κληθεί ξανά ο αιτητής να συμμορφωθεί με το περιεχόμενο των σελίδων 50,51 και 53 του φακέλλου. Ο φακέλλος να επαναφερθεί στο Συμβούλιο για επανεξέταση μετά από έξη μήνες.

45. Υπόθεση Παντελής Α. Παντελή - αρ.φак. Β171/87.

Ενόψει του γεγονότος ότι ο αιτητής υπάβαλε αίτηση για να του παραχωρηθεί οικόπεδο στη Βιοτεχνική Ζώνη, αποφασίσθηκε όπως η υπόθεση αυτή επανεξετασθεί μετά την ολοκλήρωση της εξέτασης της αίτησης του από το Κτηματολόγιο.

46. Υπόθεση Θέκλας Μιχαήλ Χρύστου - αρ.φак. Β81/88.

Ενόψει του γεγονότος ότι η αιτήτρια υπάβαλε αίτηση για να της παραχωρηθεί οικόπεδο στη Βιοτεχνική Ζώνη, αποφασίσθηκε όπως η υπόθεση αυτή επανεξετασθεί μετά την ολοκλήρωση της εξέτασης της αίτησης της από το Κτηματολόγιο.

47. Υπόθεση Λουκής Σ. Σιδερένου - αρ.φак. Β324/89.

Ενόψει του γεγονότος ότι ο κ. Σιδερένου κατεδάφισε την κατοικία του στο Συνοικισμό Σωτήρας, για να ανεγείρει νέα κατοικία για την θυγατέρα του και δεν διαθέτει άλλον τρόπο διαμονής, το Συμβούλιο δεν επιθυμεί την λήψη οποιονδήποτε μέτρων εναντίον του, και ο φακέλλος να τεθεί προς απομάκρυνση.

48. Υπόθεση Χριστοφής Βραχίμης Μπότσαρης & άλλος - Β165/94.

Εγκρίνεται η έκδοση Πιστοποιητικού Τελικής Εγκρίσεως.

Για Έπαρχο  
Πρόεδρο  
Συμβουλίου Βελτιώσεως  
Σωτήρας



Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώνονται .....

.....  
.....  
.....

Έπαρχος

Ημερομηνία .....

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν  
κατά την συνεδρία του Συμβουλίου  
με κωδικό αριθμό .....  
και ημερομηνία .....και στην  
οποία προήδρευσε ο κος .....  
.....

.....  
Υπογραφή



