

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας
που έγινε στη Σωτήρα στις 23.9.92 και ώρα 9 π.μ. (9/92)

Παρόντες: Δ. Παπαδόπουλος, Έπαρχος, Πρόεδρος,
Σ. Καΐκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Γ. Ανδρέου)
Α. Ελευθερίου) Αιρετά μέλη.
Ν. Νικόλα (Καράς))

Απόντες: Α. Σταυρή (Καβάζης) Αιρετό μέλος (δικαιολογημένος)

Παρακαλημένοι: Γλ. Κωσταντινίδης, Επαρχιακός Λειτουργός Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως για συζήτηση των θεμάτων στις παραγράφους Ι και ΙΙ,
Α. Κτωρίδης, Διοικητικός Λειτουργός,
Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
Γ. Νικολαΐδης, Γραφέας Α', πρακτικογράφος.

I. ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Ο κ. Κωνσταντινίδης πληροφόρησε το Συμβούλιο ότι οι ενστάσεις που υποβλήθηκαν για τη δήλωση πολιτικής εξετάσθηκαν από το Τμήμα του και υποβλήθηκαν στο Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως για μελέτη από το Πολεοδομικό Συμβούλιο. Πρόσθεσε δε ότι το Τμήμα του έχει ανοικτό διάλογο με όλα τα Συμβούλια Βελτιώσεως για συζήτηση και επίλυση όλων των προβλημάτων που παρουσιάζονται. Στη συνέχεια επεξήγησε το περιεχόμενο της επιστολής του ημερομηνίας 2.7.92 για εμπορική ανάπτυξη γύρω από το νέο οίκημα του Συμβουλίου και πρόσθεσε ότι θα επιτρέπεται η ανέγερση μικρών καταστημάτων τα οποία θα εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής χωρίς να συναγωνίζονται το εμπορικό κέντρο.

2. Ο κ. Κωνσταντινίδης αποδέχθηκε εισήγηση των Επιτοπίων μελών του Συμβουλίου όπως ζητά τις απόψεις του Συμβουλίου για τις αιτήσεις που υποβάλλονται κοντά του για Πολεοδομική άδεια, εκτός από τις απλές περιπτώσεις, και για τις αιτήσεις που ζητείται προκαταρκτική πολεοδομική άδεια. Συνεχίζοντας πρόσθεσε ότι έγινε έρευνα χρήσεως γης στη Σωτήρα όπου εντοπίσθηκαν 61 καταστήματα και ότι θα παραχωρούνται πολεοδομικές άδειες για ανέγερση νέων καταστημάτων εκεί που δημιουργούνται ανάγκες.

II. ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ο κ. Κωνσταντινίδης ανάφερε ότι έγιναν συσκέψεις με τον Κ.Ο.Τ. κατά τις οποίες το Τμήμα του εισηγήθηκε μείωση των εμβαδών που απαλ τούνται να έχουν τα τεμάχια για την τουριστική ανάπτυξη και ότι το θέμα εξετάζεται από Επιτροπή του Κ.Ο.Τ. Συνεχίζοντας πληροφόρησε το Συμβούλιο ότι υπάρχει ενδιαφέρον για ανάπτυξη της τουριστικής περιοχής και εισηγήθηκε όπως υποβληθεί αίτηση του Συμβουλίου για εξασφάλιση Πολεοδομικής άδειας για διάνοιξη οδικού δικτύου και στη συνέχεια να σταλεί η υπόθεση στο Κτηματολόγιο για εγγραφή του οδικού δικτύου με συγκατάθεση ή με τη διαδικασία της απαλλοτρίωσης.

2. Συμφωνήθηκε όπως γίνει συνεδρία του Συμβουλίου Βελτιώσεως στις 5.10.92 και ώρα 8.30 π.μ. για συζήτηση του οδικού δικτύου και της ανάπτυξης στη παραλιακή περιοχή. Ο κ. Κωσταντινίδης ανάλαβε να παρουσιάσει χάρτη και τις αιτήσεις για Πολεοδομική άδεια για να ληφθεί απόφαση για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας για το οδικό δίκτυο.

3. Αποφασίσθηκε όπως υποβληθεί αίτηση του Συμβουλίου για αλλαγή του σχεδίου για την πολεοδομική άδεια που εκδόθηκε για περίκλειστη περιοχή για να εξυπηρετούνται καλύτερα οι ανάγκες της περιοχής.

III. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

1. Υπόθεση Σταυρή Ανδρέα Γερμανού, Δ68/92, Β20/92

Εγκρίνεται η έκδοση της άδειας διαχωρισμού και το οδικό δίκτυο να παραμείνει όπως έχει.

2. Υπόθεση Ελένης Κ. Παναγιώτη, Β458/90

Συζητήθηκε η εν λόγω υπόθεση και διαπιστώθηκε ότι δε μπορεί να εγκριθεί γιατί δεν ικανοποιεί τις πρόνοιες της υφιστάμενης νομοθεσίας.

3. Υπόθεση Αννας Χαρ. Ιακώβου, Δ195/86

Να ειδοποιηθεί η αιτήτρια να εφαρμόσει τους όρους της άδειας για να μπορέσει να εξασφαλίσει Πιστοποιητικό Εγκρίσεως.

4. Υπόθεση Παντελή Α. Παντελή, Β171/87

Εγκρίνεται η έκδοση της άδειας και να μη δοθεί Πιστοποιητικό Εγκρίσεως προτού κατεδαφισθεί η παληά οικοδομή.

4. Υπόθεση Φωτεινής Κυριάκου Γεωργίου, B275/87

Να ζητηθεί από την αιτήτρια όπως υποβάλει αίτηση για εξασφάλιση Πολεοδομικής άδειας για τις πέντε κατοικίες.

6. Υπόθεση Οικοδομών B451/83, B161/82, B284/76, Δ316/81 και B244/84

Αποφασίζεται όπως μη εκδοθούν Πιστοποιητικά Εγκρίσεως καλ να μη ληφθούν δικαστικά μέτρα για τις επεμβάσεις, γιατί υπάρχει πρόβλημα στη χωρομετρία της περιοχής. Οι αιτητές να πληροφορηθούν για τις επεμβάσεις που υπάρχουν και να συμβουλευτούν να διευθετήσουν τις επεμβάσεις μέσω του Κτηματολογίου. Η ίδια διαδικασία να ακολουθείται μελλοντικά για παρόμοιες υποθέσεις.

7. Υπόθεση Ελένης Κ. Σταυρή, B242/78

Αποφασίζεται όπως ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον της.

8. Συζητήθηκε το θέμα της εξασφάλισης των έγγραφων συγκαταθέσεων των ιδιοκτητών των κτημάτων και αποφασίσθηκε όπως ζητείται από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου να υπογράψουν οι ενδιαφερόμενοι τα έντυπα για παραχώρηση της λωρίδας γης που επηρεάζεται από το οδικό δίκτυο προτού παραχωρηθούν οι άδειες οικοδομών και τα σχετικά έντυπα να διαβιβάζονται στο Κτηματολόγιο για εγγραφή του οδικού δικτύου.

IV. ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ

1. Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για την επιστολή της Αρχής Ηλεκτρισμού ημερομηνίας 29.5.92 σχετικά με τις εξοχικές κατοικίες της κ.Λουκίας Κλόκκαρη και αποφασίσθηκε όπως ειδοποιηθεί η Αρχή Ηλεκτρισμού ότι οι δρόμοι είναι ιδιωτικοί εκτός από το δρόμο που σημειώνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο ο οποίος είναι δημόσιος δρόμος.

2. Υπογειοποίηση καλωδίων της οδού Μακαρίου

Αποφασίζεται όπως προχωρήσει η εκτέλεση της εργασίας μέσω του ιδιώτη μελετητή Λάκη Ιωσηφίδη και η προμήθεια των ηλεκτρικών πασσάλων και των φωτιστικών να γίνει από την Αρχή Ηλεκτρισμού έναντι του ποσού των £4.576,00.

V. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

1. Αποφασίσθηκε όπως δοθεί το Ταμείο Προνοίας στον εργάτη του Συμβουλίου Ανδρέα Σταύρου ο οποίος υπόβαλε παραίτηση.

2. Επιμορφωτικά Σεμινάρια Προσωπικού Ε.Α.22/75/II

Αποφασίσθηκε όπως συμμετάσχουν στα Επιμορφωτικά Σεμινάρια που διοργανώνει το ΚΕ.ΠΑ και οι δυο υπάλληλοι του Συμβουλίου και το Συμβούλιο να συνεισφέρει την απαιτούμενη δαπάνη.

3. Πρόσληψη προσωπικού από Κεντρικό Γραφείο Συμβουλίων

Ο Πρόεδρος πληροφόρησε τα μέλη του Συμβουλίου ότι η Μαρία Κτωρίδης και ο Μιχάλης Σταύρου έχουν προσληφθεί στο Συμβούλιο Βελτιώσεως Αγίας Νάπας και ότι στην υπηρεσία των Συμβουλίων έχει προσληφθεί η Λάουρα Μότη. Τα Επιτόπια μέλη ζήτησαν όπως διθεί η ευκαιρία και σε ομοχωρίους τους που διαθέτουν τα προσόντα να προσληφθούν στην εν λόγω υπηρεσία.

VI. ΔΡΟΜΟΙ

Δρόμος Αγίας Νάπας – Ξυλοφάγου

Αποφασίσθηκε όπως σταλεί διαμαρτυρία του Συμβουλίου προς τον Υπουργό Συγκοινωνιών και Έργων για την κατάσταση που επικρατεί στον εν λόγω δρόμο, ένεκα της οποίας έχουν προκληθεί πολλά θανατηφόρα δυστυχήματα και να τονισθεί η ανάγκη για να αρχίσουν έργα για βελτίωση του δρόμου.

VII. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ

Διαβάσθηκε επιστολή του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού ημερομηνίας 10.9.92, σχετικά με την κατάσταση η οποία επικρατεί στο εν λόγω περίπτερο και αποφασίσθηκε όπως ζητηθεί έκθεση του Υγειονομείου η οποία να συζητηθεί στη συνεδρία του Συμβουλίου ημερομηνίας 5.10.92, στην οποία να παρευρεθεί και ο ενοικιαστής του περιπτέρου.

VIII. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Το Συμβούλιο Βελτιώσεως ενημερώθηκε για το ενδιαφέρο του κ. Κυριάκου Χαραλάμπους να προβεί σε ιστορική μελέτη για τη Σωτήρα για την περίοδο από το 1900 μέχρι σήμερα έναντι του ποσού των £15.000,00 και αποφασίσθηκε όπως γίνει σύσκεψη του Συμβουλίου μαζί με εκπροσώπους της Εκκλησίας, της Σ.Π.Ε. και των οργανωμένων συνόλων για συζήτηση του όλου θέματος.

2. Διαβάσθηκε επιστολή των κ.Κώστα Α. Κοστή και άλλων σχετικά με την ενοικίαση τραπεζών και καρέκλων για γάμους και αρραβώνες σε ανοικτό χώρο από τον κ. Λάμπρο Αναστασίου, με αποτέλεσμα να δημιουργείται οχληρία

και αποφασίσθηκε όπως ειδοποιηθεί ο κ. Αναστασίου να σταματήσει την εν λόγω ενοικίαση, διαφορετικά να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον του.

3. Υποδείχθηκε χώρος για μετακίνηση της επιχείρησης του κ.Παφίτη και αποφασίσθηκε όπως συμβουλευθεί να υποβάλει αίτηση στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για διευκρίνηση του ενδεχομένου παραχώρησης Πολεοδομικής άδειας.

Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Επαρχος

Πρόεδρος

Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας

Σημ. Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν σε συνεδρία του Συμβουλίου Βελτιώσεως με κωδικό αρ. και ημερομηνία στην οποία
έχει προεδρεύσει ο κ.

Υπογραφή