

Πρακτικά συνεδρίας Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε
στη Σωτήρα στις 26.3.1992 και ώρα 3.00μμ. - (4/92).

Παρόντες:

Α. Κτωρίδης, Διοικητικός Λ/γός, Προεδρεύων

Α. Ελευθερίου

Γ. Ανδρέου

Ν. Νικόλα (Καράς)

Α. Σταυρή (Καβάτζης)

)

)

)

)

Αιρετά μέλη

Απών:

Σ. Καϊνίκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας

Παρακαθήμενοι:

Γ. Κυπριανίδης, της Επαρχιακής Διοίκησης Αμ/στου

✓ Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Σ.Β. Σωτήρας

Μ. Σταύρου, Υπάλληλος του Κεντρικού Γραφείου Συμβουλίων Βελτιώσεως
Επαρχίας Αμμοχώστου, Πρακτικογράφος.

I. - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ.

Εγκρίθηκε ο Ισολογισμός του έτους 1991 ο οποίος δείχνει υπόλοιπο την
1.1.1991 £-4.492,76, έσοδα £509.918,61 και έξοδα £463.352,52.

II. - ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ.

1. -- Ιεραρχική Προσφυγή Χαράλαμπου Π. - Μελέτη - (Ανέγερση καταστήματος) --
Ε.Α. 67/76/Ι/3/2.

Αφού συζητήθηκαν οι λόγοι αρνήσεως της αρμόδιας Αρχής για έκδοση Πολεο-
δομικής άδειας στην αίτηση που υποβλήθηκε με αριθμό ΑΜΧ 0184/91, αποφα-
σίσθηκε να πληροφορηθεί το Υπουργείο Εσωτερικών ότι το Σ.Β. Σωτήρας συστή-
νει την έκδοση της πιο πάνω αίτησης για τους πιο κάτω λόγους:

(α) Η περιοχή στην οποία προτείνεται η ανέγερση καταστήματος θεωρείται
κατάλληλη και είναι επιθυμητή η εμπορική της ανάπτυξη επειδή βρίσκεται
απέναντι από το Κοινοτικό Μέγαρο της Κοινότητας και όπως πιστεύει το Συμβού-
λιο η ανάπτυξη είναι θέμα χρόνου.

Η πολιτική του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως να χωροθετήσει την
εμπορική ανάπτυξη σε μια περιφέρεια (δακτύλιο) στο κέντρο της Κοινότητας,
θεωρείται Πολεοδομικά λανθασμένη και δεν εξυπηρετούνται οι Κοινότες οι
οποίοι βρίσκονται περιφερειακά και σε απόσταση 500 - 1000 μέτρων από το

κέντρο, από υπηρεσίες οι οποίες θεωρούνται βασικές, όπως η προτεινόμενη που είναι κομμωτήριο.

(β) Όσον αφορά τους συντελεστές, θέση του Συμβουλίου είναι όπως περιοριστούν στα επιτρεπόμενα όρια.

(γ) Από έρευνα που διεξήχθηκε διαπιστώθηκε ότι οι υφιστάμενες οικοδομές είναι αδειούχες.

(δ) Τέλος το Συμβούλιο θεωρεί ότι η πιο πάνω αίτηση πρέπει να εγκριθεί και για ανθρωπιστικούς λόγους, επειδή η κόρη του αιτητή ασκεί το επάγγελμα της κομμωτριάς, δεν έχει άλλη κτηματική περιουσία στο κέντρο για την ανέγερση καταστήματος και πάσχει από Μεσογειακή αναιμία.

2. - Υπόθεση - Χρυστάλλας - Μαρτή - Κωσταντή - & - άλλοι - - B-200/91 - - Ε.Α-30/85 /Σ/1.

Εξετάσθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αφού συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λ/γού με αρ.φακ. MA151/82 και ημερ.6/3/1992 καθώς επίσης και η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ημερ.23.12.91 σχετικά με την παραχώρηση μέρους κρατικής γης για χρήση της ως δημόσιου δρόμου, αναφέρθηκαν ή και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας θα αναλάβει την κατασκευή του δρόμου που φαίνεται με κίτρινο και καφέ χρώμα, τα δε έξοδα που απαιτούνται για την κατασκευή του δρόμου που φαίνεται με κόκκινο χρώμα να καταβληθούν στο Συμβούλιο από τον ιδιοκτήτη του τεμ. με αρ.473, βάσει εκτίμησης δαπάνης που θα ετοιμασθεί από τον Αρχιεπιστάτη Χωρικών Οδών.

(β) Ο ιδιοκτήτης του τεμαχίου με αρ.473 να κληθεί να καταβάλει στην Κυβέρνηση το ποσό των £2700=, το οποίο είναι το 1/2 της υπεραξίας που θα αποκτήσει το ακίνητο του με την κατασκευή του δρόμου και στη συνέχεια να του εκδοθεί η αιτούμενη άδεια οικοδομής.

(γ) Ενόψει των εξόδων του Συμβουλίου για την κατασκευή του πιο πάνω δρόμου και του γεγονότος ότι στον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως 1992 δεν υπάρχει πρόνοια για την κατασκευή δρόμων, να παρακληθεί το Τμήμα Κτηματολογίου, όπως το ποσό των £2700=, καταβληθεί από την Κυβέρνηση στο Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας.

3. - Υπόθεση - Μαλάμω - Ανδρέα - Ευσταθίου - - B275/85

4. - Υπόθεση - Γεώργιου - Αντώνη - Κυριαζή - - B365/88

5. - Υπόθεση - Ελένης - Κ. - Νικολέττη - - B256/88.

Εγκρίθηκαν οι εισηγήσεις των επιτοπίων μελών του Συμβουλίου όπως αυτές φαίνονται στα πρακτικά συνεδρίας των επιτοπίων μελών του Συμβουλίου ημερ. 16.3.92 και βρίσκονται καταχωρημένα στους πιο πάνω φακέλους.

6. - Υπόθεση - Φωτεινής - Κ. - Γεωργίου - & - άλλοι - - B372/90 - - D339/84.

Συζητήθηκε σε έκταση η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

α) Να κληθεί η ενδιαφερόμενη να καταβάλει στο Συμβούλιο ποσό £1.000= το οποίο της αναλογεί για την κατασκευή του δρόμου, του οποίου η συνολική δαπάνη, βάσει της εκτίμησης του Α.Χ.Ο (Κ21) ανέρχεται σε £9.000= και ο οποίος, αφού καταβληθεί και το υπόλοιπο ποσό από τους άλλους οκτώ συνιδιοκτήτες, θα κατασκευαστεί από το Συμβούλιο.

Αν η ενδιαφερόμενη συμμορφωθεί τότε να εκδοθεί η αιτούμενη άδεια οικοδομής.

(β) Να κληθούν οι άλλοι οκτώ συνιδιοκτήτες να παρευρεθούν στο Συμβούλιο ώστε να συμβουλευθούν από τον Προεδρεύοντα και τα μέλη του Συμβουλίου να συμμορφωθούν όπως πιο πάνω και να υιοθετήσουν τη μελέτη διαχωρισμού που ετοιμάστηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως και φαίνεται στη σελ.17 του φακέλου B372/90.

Σε περίπτωση που δεν συμμορφωθούν ως ανωτέρω τότε να εξετασθούν οι υποθέσεις οικοδομών τους και να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον τους για τυχόν παρανομίες που υπάρχουν στις οικοδομές τους.

(γ) Η άδεια διαχωρισμού που εκδόθηκε με το φακ.με αρ. D 339/84 να μην ανανεωθεί ξανά γιατί σύμφωνα με το σημείωμα (2) στο φακ. B372/90, του Τμ. Πολεοδ. & Οικήσεως, η μελέτη που προτείνεται είναι ανεφάρμοστη.

7. - Υπόθεση - Γεωργίας - Αδάμου - Γιαννή - - B319/89

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και επιδη διαπιστώθηκε ότι η εφαρμογή ορισμένων από τους όρους με τους οποίους εκδόθηκε η άδεια οικοδομής είναι πολύ δαπανηρή ή και άδικη κατά τη κρίση του Συμβουλίου, αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Η ρυμοτομία η οποία επηρεάζει το τεμάχιο με αρ.578 στο Β.Δ σύνορο, να μειωθεί σε 17 1/2 πόδια ώστε ο επηρεασμός του τεμαχίου να είναι ο ίδιος με τα απέναντι τεμάχια με αρ.579 και 580.

(β) Η κατασκευή του δρόμου και πεζοδρομίου να περιοριστεί στην πρόσοψη του τεμαχίου που θα αξιοποιηθεί τώρα. Τα υπόλοιπα τμήματα του δρόμου να κατασκευαστούν όταν αναπτυχθούν τα υπόλοιπα τμήματα του τεμαχίου.

Σχετικά με τα πιο πάνω να ενημερωθεί και το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως.

8. - Υπόθεση - Ελένης - Ξ. - Ζάρτηλα - & - άλλων - - B325/88.

Μελετήθηκαν οι όροι με τους οποίους εκδόθηκε η άδεια οικοδομής και αποφασίσθηκε όπως ο όρος (β) του Παραρτήματος 1 τροποποιηθεί ώστε η προτεινόμενη ρυμοτομία στη Β.Α. πλευρά του τεμαχίου να διαγραφεί και πιθανόν να απαιτηθεί μελλοντικά μετά από τυχόν ανάπτυξη του τεμαχίου.

9. - Υπόθεση - Ανδριανής - Χρίστου - Μιχαήλ - - B519/81.

Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου ανέφεραν ότι, κατόπιν συζήτησης της πιο πάνω υπόθεσης με τους ενδιαφερόμενους διαπιστώθηκε ότι ο επηρεασμός του τεμαχίου από τη διάνοιξη οδικού δικτύου είναι δυσμενής. Ενόψει τούτου αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί το Τμ. Πολοδομίας & Οικήσεως να ετοιμάσει νέα μελέτη με την οποία να μετακινηθεί ο προτεινόμενος δρόμος νοτιώτερα, ώστε ο επηρεασμός των τεμαχίων της περιοχής να είναι ισοβαρής.

Επίσης αποφασίσθηκε όπως απαιτηθεί από τους ιδιοκτήτες η κατασκευή του δρόμου στην πρόσοψη του τεμαχίου και η παραχώρηση του μέρους του τεμαχίου που απαιτείται για τη διάνοιξη οδικού δικτύου βάσει της νέας μελέτης που θα ετοιμασθεί από το Τμ. Πολοδομίας & Οικήσεως.

10. - Υπόθεση - Ρένας - Τουμαζή - - B579/81 - - EA30/85/P

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής της ενδιαφερόμενης ημερ. 7/2/92 σχετικά με την εγκατάσταση λαμπτήρων οδικού φωτισμού στους πασσάλους που θα τοποθετηθούν στο τμήμα του δρόμου μπροστά από τις κατοικίες της καθώς και στους πασσάλους εντός των ιδιωτικών δρόμων και αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί η ΑΗΚ να προβεί στην εγκατάσταση των πιο πάνω λαμπτήρων αφού τα έξοδα θα καλυφθούν από την ενδιαφερόμενη.

11. - Υπόθεση - Κώστα - Παφίτη - - B245/88.

Επειδή αναφέρθηκε ότι από τη λειτουργία του πιο πάνω εργοταξίου προκαλούνται ζημιές στις γύρω φυτείες της περιοχής, αποφασίσθηκε όπως ο Προεδρεύοντας καλέσει τον ενδιαφερόμενο να αναστείλει τη λειτουργία του εργοταξίου τη Δευτέρα 30/3/92 και να δεσμευτεί να μετακινήσει το συντομότερο δυνατό το εργοτάξιο από την περιοχή.

III. - ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ

1. Αναφέρθηκε ότι οι εργολαβικές εργασίες της ανέγερσης του Κοινοτικού Μεγάρου αποπερατώθηκαν, παρέμεινε όμως η τοποθέτηση των δαπέδων της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, η οποία εργασία πρέπει να εκτελεσθεί μετά την εγκατάσταση των φωτιστικών. Επειδή όμως η παραλαβή και εγκατάσταση τους καθυστερεί, αποφασίσθηκε όπως παραληφθεί το κτίριο με την προϋπόθεση ότι μόλις κληθούν οι εργολάβοι, μετά την εγκατάσταση των φωτιστικών, θα προχωρήσουν στην εκτέλεση των εργασιών που παρέμειναν.

2. Κατόπιν μελέτης των προσφορών που υποβλήθηκαν για την επίπλωση του Κοινοτικού Μεγάρου διαπιστώθηκε ότι οι τιμές κυμαίνονται από £4.227= μέχρι £13.751=.

Ενόψει την ανωτέρω αποφασίσθηκε όπως γίνει λεπτομερής μελέτη και λήψη

απόφασης από τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου, την ερχόμενη βδομάδα, των προσφορών που κυμαίνονται γύρω στις £7.000=.

IV. - ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ.

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Γεωργίας & Φυσικών Πόρων με αρ.φак. 176/71/B.6 και ημερ. 26.11.91 σχετικά με την ανόρυξη γεωτρήσεων για αρδευτικούς ή Υδρευτικούς σκοπούς και αναφέρθηκε ότι το Συμβούλιο δεν σκοπεύει προς το παρόν να προβεί στην ανόρυξη νέων διατρήσεων.

V. - - ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ.

Εξουσιοδοτήθηκε ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να προβεί στη ζήτηση προσφορών για την αγορά μιας φωτογραφικής μηχανής, για τις ανάγκες του Συμβουλίου, η τιμή της οποίας να κυμαίνεται γύρω στις £100= χωρίς εισαγωγικό δασμό.

Για Έπαρχο
Πρόεδρο
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας

Παραλίμνι - 16 Απριλίου 1992

ΜΣ/ΠΣ

Σημ.: Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν σε συνεδρία με κωδικό αριθμό και ημερομηνία στην οποία είχε προεδρεύσει ο κ.

(Υπ)