

Πρακτικά συνεδρίας Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε στην
Σωτήρα στις 6 Ιουνίου 1990 και ώρα 10:00 π.μ (8/90)

Παρόντες:

Α. Κ. Παναγιωτίδης,	Έπαρχος Αιμοχώστου, Πρόεδρος
Σ. Καϊκιμης,	Κουφοτάοχος Σωτήρας,
Ν. Νικόλας, (Καράς))
Γ. Ανδρέου,)
Κ. Σαββίδης,) Αιρετά μέλη
Α. Ελευθερίου,)
Α. Σταυρή (Καβάτζης))

Παρεπιδήμενοι:

Χ. Χαραλαμπίδης,	για Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων για συζήτηση του θέματος στην παράγραφο I
Α. Αριστοτέλους,	για Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικησεως για συζήτηση του θέματος στην παράγραφο I
Μ Αποστολίδης,	για Διευθυντή Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού για συζήτηση του θέματος στην παράγραφο I
Σ. Μαριτίδης,	Επαρχιακός Λειτουργός Τμήματος Πολεοδομίας και Οικησεως για συζήτηση του θέματος στην παρα. IX (4)
Ν. Κανακουρίδης,	Διοικητικός Λειτουργός,
Α. Κυριάκου,	Επιθωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας
Μ. Σταύρου,	Γραφέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αιμοχώστου, πρακτικογράφος

I ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - Ε.Α. 39/78/15

Έγινε αναφορά στην παράγραφο I των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 4/90 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αφού τονίσθηκαν τα μειονεκτήματα των κάθετων κυματοθραυστών, οι εκπρόσωποι του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικησεως και του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού διακώνησαν με τη δημιουργία αυτών των κυματοθραυστών για το λόγο ότι εκτός των άλλων στο τέλος θα μαζεύονται σκάφη στο χώρο που θα δημιουργηθεί και θα λειτουργεί σαν λιμανάκι.

Στη συνέχεια οι εκπρόσωποι των διαφόρων Τμημάτων εισηγήθηκαν διάφορες άλλες λύσεις όπως:

- (α) Σπείσιμο των βράχων και δημιουργία στενών περσιμέτων από την παραλία μέχρι το νερό βάθους περίπου 1.70 μ. Η λύση αυτή παρουσιάζει το μειονέκτημα ότι δεν θα μπορεί να χρησιμοποιείται από μικρούς κολυμβητές, λόγω βάθους του νερού, μπορούν όμως να δημιουργηθούν πησίνες βάθους περίπου 2 μέτρου μέσα στην θάλασσα.

- (β) Δημιουργία μικρών κόλπων και απέναντι στη θάλασσα δημιουργία παράλληλων κυματοθραυστών όπως το νησί της Αγίας Θέλλας. Η λύση όμως αυτή ανακυκλώνει το νερό αλλά και την άμμο πράγμα το οποίο δεν είναι επιθυμητό διότι χρειάζεται συσσώρευση της άμμου και όχι απομάκρυνση της.

Ακολούθησε ειτεταμένη συζήτηση και αφού αναφέρθηκε από τον Πρόεδρο ότι όπως φαίνεται από άλλες επαρχίες, η Κυβέρνηση δε θα δίνει άδειες για κάθετους κυματοθραύστες, αποφασίσθηκε ομόφωνα όπως: (α) Αν είναι δυνατό να αποφευχθεί η δημιουργία κάθετων κυματοθραυστών. (β) Αφού λήφθηκε υπόψη η γεωλογική μορφολογία της περιοχής έγινε αποδεκτή η λύση (α) δηλ να γίνει αποβράχυνση και δημιουργία περασιμάτων από την παραλία προς τη θάλασσα. Η λύση αυτή να δοκιμαστεί σε σημείο μπροστά από την περιοχή που θα δημιουργηθεί η τουριστική πλαζ. Μέρος της δαπάνης που θα απαιτηθεί για τη δημιουργία του έργου αυτού να ζητηθεί από όσους ενδιαφέρονται να επενδύσουν στην περιοχή αυτή. (γ) Ο κ. Χαραλαμπίδης, εκπρόσωπος του Τμήματος Δημοσίων Έργων ανέλαβε να ετοιμάσει σχέδια και κοστολόγιο για την κατασκευή ενός περάσματος στην πιο πάνω περιοχή και το θέμα αυτό να συζητηθεί ξανά σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

II ΠΡΟΜΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΣΤΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΩΤΗΡΑΣ - Ε.Α. 30/85/Α/Α/4

Έγινε αναφορά στην παράγραφο 1 των πρακτικών της επίσκεψης του Υπουργού Εσωτερικών στην κοινότητα στις 22.5.1990 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε όπως τα μέλη του Συμβουλίου αποταθούν για την εξασφάλιση δανείου ύψους £160,000 από τη Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Σωτήρας το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη κατασκευή των χωματουργικών έργων διάνοιξης και επίστρωσης του νέου δρόμου στην παραλιακή περιοχή από την Αγία Θέλλα μέχρι τον "Ποταμό" Λιοπετρού για να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χωματόδρομος.

Πονίσθηκε ότι η εργασία θα γίνει με το πιο πάνω ποσό ευθύς μόλις συμπληρωθούν οι διαδικασίες για την απαλλοτρίωση και μόλις επικυρωθεί η Κυβερνητική απόφαση για κάλυψη της εισηφοράς της για το πολεοδομικό αυτό έργο.

III ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΠΕΡΝΑ ΑΠΟ ΤΑ ΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΑΡ. 268 ΚΑΙ 269 Φ/ΣΧ. ΧΛΙΙ/20.Η.2 ΣΤΗ ΣΩΤΗΡΑ

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε όπως ο δρόμος αυτός καταργηθεί με τη δημιουργία του νέου οδικού δικτύου νοουμένου ότι η ανάπτυξη των τεμαχίων 268 και 269 θα είναι ενιαία.

IV ΕΞΩΡΑΤΙΣΜΟΣ / ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΔΥΟ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΣΩΤΗΡΑΣ - Ε.Α. 30/85/Μ/1

Έγινε αναφορά στην επιστολή του Αναπληρωτή Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικισίας με αρ. φαν. F/SOT/1 και ημερομηνία 9.5.1990 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και εξουσιοδοτήθηκε ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να καταθέσει την ετοιμασία του τοπογραφικού σχεδίου σε ιδιώτη τοπογράφο.

V ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ - Ε.Α. 30/85/Σ/9

Δημιουργία και διεύρυνση νέου και υφιστάμενου οδικού δικτύου στην περιοχή του Κοινοτικού Μεγάρου και Κοινοτικού Πάρκου

Έγινε αναφορά στην επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με αρ. φαν. Κ.Χ.Τ 659/87 και ημερομηνία 11.5.1990 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και εγκρίθηκε, για το δημόσιο συμφέρον, η απαλλοτρίωση και επίταξη της ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας που επηρεάζεται από τη δημιουργία και διεύρυνση του αναφερόμενου οδικού δικτύου σύμφωνα με τα σχετικά σχέδια που ετοιμάστηκαν από το Τμήμα Κτηματολογίου & Χωρομετρίας.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανέλαβε να καταβάλει στον Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Αμμοχώστου το ποσό των £480.00 ως δικαιώματα για την ετοιμασία των σχεδίων.

VI ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ

1. Αρ. Προσαυγής 593/89 Χρ. Μολέσιης & Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας

Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου έλαβαν γνώση της επιστολής του δικηγόρου του Συμβουλίου κ. Πιττάτζη ημερομηνίας 8.5.1990 και αποφασίσθηκε όπως καταβληθεί το ποσό των £300 στον κ. Πιττάτζη.

Τα επιτόπια μέλη ανέφεραν επίσης ότι ο κ. Μολέσιης έχει τοποθετήσει ξανά αντικείμενα χωρίς άδεια στη παραλία της Αγίας Θέκλας μέσα στα όρια της περιοχής Βελτιώσεως Αγίας Νάπας και παραιτήθηκαν όπως ο Έπαρχος Αμμοχώστου και το Συμβούλιο Βελτιώσεως Αγίας Νάπας λάβουν τα απαραίτητα μέτρα για μετακίνηση του.

2. Υπόθεση Γεώργιου Μάου - Ε.Α. 35/74/Γ/Β/7

Ακού αναφέρθηκε ότι ο κ. Γ. Μάος έχει ειδοποιηθεί με διπλοσυστημένη επιστολή, από το Γραφείο του Επαρχου, για να παραλάβει τα είδη θαλασσιών αθλημάτων τα οποία φυλάττονται από το Συμβούλιο χωρίς να πράξει τούτο, αποφασίσθηκε όπως ειδοποιηθεί ξανά ότι αν σε 15 μέρες δεν παραλάβει τα αντικείμενα του τότε το Συμβούλιο θα πωλήσει τα ανωτέρω είδη σε δημόσιο πλειστηριασμό.

Όσον αφορά την τοποθέτηση αντικειμένων χωρίς άδεια στο νησάκι της Αγίας Θάλειας από το Γεώργιο Μάιο αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί ξανά το Τμήμα Διεύθυνσης για την επείγουσα μετακίνηση των ειδών αυτών από την περιοχή.

VII ΠΑΡΟΧΗ ΝΕΡΟΥ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΣΩΤΗΡΑΣ - Ε.Α. 8/77/II

Έγινε αναφορά στην επιστολή του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Γεωργίας & Φυτικών Πόρων με αρ. φαι. 56/88/3 και ημερομηνία 15.5.1990 σχετικά με τη παροχή νερού στο γήπεδο Σωτήρας από το Σχέδιο Ποτίου Αγωγού και αποφασίσθηκε όπως γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για τη σύνδεση. Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανέλαβε τη διεύθυνση του θέματος.

VIII ΔΡΟΜΟΙ - Ε.Α. 30/85/Σ/II

1. Εγγραφή υφιστάμενων δρόμων σε δημόσιο

Έγινε αναφορά στην επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογισμού Λειτουργού Δημοχόστου με αρ. φαι. Β 63/87 και ημερομηνία 12.12.1989 και αποφασίσθηκε όπως, για το δημόσιο συμφέρον, απαλλοτριωθεί και επιταχθεί η ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία που επηρεάζεται από τον υφιστάμενο δρόμο, από το τεμάχιο με αρ. 153 μέχρι το τεμάχιο με αρ. 260 του Φ/Σχ. 33/60.Ε.2 στη Σωτήρα, για να μπορεί να εγγραφεί ως δημόσιος, όπως υφίσταται επιτόπου.

Για το λόγο αυτό και παρακληθεί το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας να ετοιμάσει σχέδια και περιγραφή της γης που επηρεάζεται για τον ανωτέρω σκοπό.

2. Συζητήθηκαν και έγιναν δεκτές οι παρατηρήσεις της Μόνιμης Κυπριακής Επιτροπής Τυποποιήσεως Γεωγραφικών Ονομάτων σχετικά με την ονομασία των οδών στη Σωτήρα και αναφέρθηκε ότι θα τροποποιηθούν ενικαιρό.

IX ΔΙΑΦΟΡΑ

Αρ. Προσφυγής 958/89 KENSINGTON HOTEL AP/TS και Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας

Έγινε αναφορά στην επιστολή του Διηγόρου του Συμβουλίου κ. Πιττάτζιη ημερομηνίας 28.5.1990 σχετικά με την ανωτέρω υπόθεση και για την οποία ζητά για έξοδα του το ποσό των £200= και αποφασίσθηκε όπως μη καταβληθεί το ποσό αυτό γιατί ο κ. Πιττάτζιης αποδέχθηκε την απόσυρση της προσφυγής χωρίς την άδεια του Συμβουλίου και χωρίς να διενδινήσει τα έξοδα του.

2. Προσωπικό Κεντρικού Γραφείου

Εγκρίθηκε η μονιμοποίηση του Γραφεία του Κεντρικού Γραφείου των Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου κ. Μ. Σταύρου από 16.4.1990 με τους ίδιους όρους ως και οι υπόλοιποι υπαλλήλοι του ανωτέρω Κεντρικού Γραφείου.

3. Δημιουργία διοικούσης από την Εταιρεία IATA GORGONA BEACH ESTATES LTD στο τεμάχιο με αρ. 60 Φ/Σχ. XLII/27.W στη Σωτήρα

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού με αρ. φακ. 729F και ημερομηνία 23.5.1990 σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αναφέρθηκε ότι το Συμβούλιο δεν φέρει καταρχήν ένσταση νοουμένου ότι θα εξασφαλισθεί η νενομισμένη άδεια από τα διάφορα εμπλεκόμενα Τμήματα.

4. Έγκριση αδειών οικοδομής

Ο Επαρχιακό Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως επεξήγησε στους συνέδρους τη σχετική νομοθεσία όσον αφορά την έγκριση αδειών οικοδομής και τους εισηγήθηκε όπως όπου δεν υπάρχει εγγεγραμμένος δημόσιος δρόμος να μην επιδίεται οποιαδήποτε άδεια οικοδομής.

(Υπ.) Α. Κ. ΠΑΝΑΘΥΡΗΣ

Έπαρχος
Πρόεδρος
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας

Παραλίμνι - 14 Ιουνίου 1990

ΜΣ/ΜΚ

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν στην συνεδρία με κωδ. αρ. της ημερομηνίας

.....