

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα στις 1.8.1989 και ώρα 10:30 π.μ. (9/89)

Παρόντες:

Α. Κ. Παναουρής, Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος,  
Σ. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,  
Α. Ελευθερίου, )  
Α. Σταυρή (Καβάζης) )  
Γ. Ανδρέου, ) Αιρετά μέλη

Απόντες:

Ν. Νικόλα (Καράς) )  
Κ. Σαββίδης, ) Αιρετά μέλη (Δικαιολογημένοι)

Παρακαθήμενοι:

Μ. Μαβρου, ) Ιδιώτες αρχιτέκτονες προς συζήτηση των θεμάτων  
Χρ. Παυλίδης, ) στην παράγραφο Ι,  
Ν. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός,  
Α. Κυριάκου, ✓ Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,  
Γ. Κυπριανίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστο  
πρακτικογράφος

Ι. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ

1. Προσφορές εργολάβων για την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου

Οι αρχιτέκτονες παρουσίασαν, επέδωσαν και ανάλυσαν την αξιολόγηση που έκαναν πάνω στις τέσσερις υποβληθείσες προσφορές εργολάβων, για την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου. Μεταξύ άλλων οι αρχιτέκτονες ανέφεραν τα ακόλουθα:

- (α) Οι υποβληθείσες προσφορές είναι λίγες και υποβλήθηκαν και από εργολάβους χαμηλής τάξεως.
- (β) Οι τιμές των προσφορών θεωρούνται πολύ φηλές και αντιφατικές μεταξύ τους.
- (γ) Οι προσφοροδότες δεν είχαν επαφή με τους αρχιτέκτονες για επεξηγήσεις.
- (δ) Θεωρείται ότι υπήρξε παρερμηνγία στις διάφορες λεπτομέρειες της συγγραφής υποχρεώσεων και του δελτίου ποσοτήτων.

- (ε) Οι τιμές μονάδας είναι φιλές και σε ορισμένες περιπτώσεις διαφορετικές για την προμήθεια υλικών.
- (στ) Η αναμενόμενη δαπάνη για τη συμπλήρωση του Κοινοτικού Μεγάρου κυμαίνεται στα ποσά των £300,000 - £320,000.

Το όλο θέμα συζητήθηκε σε έκταση και αφού τονίσθηκε ότι το Μέγαρο θα μπορεί να αναφερθεί κατά φάσεις και ανάλογα με τα οικονομικά του Συμβουλίου, αποφασίσθηκε όπως κληθούν γραπτώς και χωριστά οι προσφοροδότες εργολάβοι αν ενδιαφέρονται, σε συνεδρία του Συμβουλίου, στην οποία να παραστούν και οι αρχιτέκτονες για να δοθούν επεξηγήσεις και για να κληθούν να αναπροσαρμόσουν τις προσφορές τους σε χρονικό διάστημα μιας βδομάδας διαφορετικά δυνατό να ζητηθούν νέες προσφορές. Αποφασίσθηκε και ορίσθηκε συνεδρία του Συμβουλίου Βελτιώσεως στην οποία να παραστούν και οι αρχιτέκτονες για συζήτηση του θέματος τούτου με τους προσφοροδότες, κεχωρισμένος στις 9.8.1989 και ώρα 9:00 π.μ. Οι αρχιτέκτονες ανέλαβαν να ειδοποιήσουν τους προσφοροδότες όπως παραστούν κατά την καθορισθείσα ημερομηνία και ώρα στα Γραφεία του Συμβουλίου Βελτιώσεως για συζήτηση του θέματος που απορρέει από τις προσφορές που υπέβαλαν.

## 2. Προσφορές για τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις

Αρχικά ο Γραμματέας των Συμβουλίων ανέφερε ότι από τους 10 ενδιαφερόμενους εργολάβους για ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις υποβλήθηκαν προσφορές μόνο από τους 5 από τους οποίους ο ένας υπέβαλε προσφορά τόσο για τις ηλεκτρολογικές όσο και για τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις. Επίσης ο Γραμματέας των Συμβουλίων ανέφερε ότι οι 3 από τις 5 προσφορές υποβλήθηκαν πριν από τη 12 μ. της 25.7.1989 που εληγε η σχετική προθεσμία, η τέταρτη η οποία χαρακτηρίσθηκε ως η προσφορά "B" υποβλήθηκε δια χειρός στις 1:15 μ.μ της 25.7.1989 και η πέμπτη, η οποία χαρακτηρίσθηκε ως η προσφορά "A" υποβλήθηκε μέσω ταξί και των λεωφορείων Παραλιμνίου στις 26.7.1989. Όλες οι ανωτέρω προσφορές παραλήφθηκαν κατόπιν σχετικής συνεννόησης με την αρχιτέκτονα κα Μ. Μαθρού. Λόγω των ανωτέρω και άλλων δεν υπογράφηκε ο σχετικός κατάλογος παραλαβής προσφορών και ούτε δόθηκαν σχετικές αποδείξεις. Σε ορισμένες περιπτώσεις. Κατόπιν συζήτησεως αποφασίσθηκε ομόφωνα όπως γίνουν αποδεκτές για εξέταση όλες οι υποβληθείσες προσφορές. Στη συνέχεια ανοίχθηκαν όλες οι προσφορές και διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκαν από τους ακόλουθους:

### ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

<u>Όνομα Προσφοροδότη</u>	<u>Τιμή</u>	<u>Χαρακτηρισμός προσφο</u>
Τάκης Πάπας & Υιοί Ατδ,	£ 50,597.00	"Α"
FOSAMCO LTD	£ 47,218.00	"B"

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ

<u>Όνομα Προσφοροδότη</u>	<u>Τιμή</u>	<u>Χαρακτηρισμός προσφο</u>
Τάκης Πάρκας & Υιοί Ατδ	£ 17,603	"Δ"
Καρακάννας ELECTRICAL	£ 25,522	"Α"
Νικόλας Α Κυριάκου	£ 17,446	"Ε"
Πάβλος Τσιάνουρος	£ 16,321	"Γ"

Ο προσφοροδότης κ. Π Τσιάνουρος δεν υπόβαλε εγγύηση και οι αρχιτέκτονες ανάλαβαν να τον ειδοποιήσουν σχετικά.

Στη συνέχεια οι αρχιτέκτονες ανάλαβαν να αξιολογήσουν τις ανωτέρω προσφορές για να εξετασθεί το θέμα σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου. Επίσης οι αρχιτέκτονες ανάλαβαν να εξασφαλίσουν από όσους δεν υπόβαλαν προσφορές τα σχετικά σχέδια και τις προδιαγραφές. Οι υποβληθείσες εγγυήσεις δόθηκαν για φύλαξη στον Επθωρητή του Συμβουλίου.

II ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Έγινε αναφορά και ανταλλάγηκαν απόψεις πάνω σε διάφορα θέματα που τα επιτόκια μέλη του Συμβουλίου επιθυμούν να συζητήσουν με τον Υπουργό Εσωτερικών κατά τη συνάντησή τους που προγραμματίστηκε να γίνει στο Υπουργείο Εσωτερικών στις 4.8.1989 και ώρα 10:30 π.μ.

2. Επιστολή των κ.κ. Παναγιώτη Πυρκώτη και Πασχάλη Κοσμά ημερομηνίας 22.7.1989 σχετικά με το θέμα των προσφορών για τη φύτευση του Κρινοτικού Γηπέδου

Οι σύεδροι έλαβαν γνώση του περιεχομένου της ανωτέρω επιστολής και αποφασίσθηκε να πληροφορηθούν οι αιτητές ότι ορθά έγινε η κατακέρωση της σχετικής προσφοράς που επιλέγηκε και ότι η δική τους προσφορά ήταν εκτός προδιαγραφών.

3. Υπόθεση Ευάγγελου Γαβριήλ Π" Χαραλάμους, αρ. φακ. Β 50/84

Διαβάσθηκαν για ενημέρωση των συνέδρων οι επιστολές του δικηγόρου κ. Νίκου Δ Πουκή ημερομηνίας 25.7.1989 προς τον Έπαρχο και προς τον ανωτέρω αναφερόμενο. Σχετικά με την υπόθεση αυτή αναφέρθηκε ότι το Συμβούλιο υποστηρίζει τη μετατόπιση του νέου δρόμου προς κάλυψη τόσο του συνόρου του κτήματος του αιτητή ώστε το ίδιο να μη διαχωρίζεται σε δύο τμήματα, όσο και του υφιστάμενου δρόμου. Τονίσθηκε ότι σχετική επιστολή δόθηκε στον Επαρχιακό Μηχανικό Τμήματος Δημοσίων Έργων ο οποίος ανέλαβε την περαιτέρω προώθηση του αιτήματος προς διευθέτηση του θέματος. Ο κ. Π" Χαραλάμους κλήθηκε, κατά τη διάρκεια της συνεδρίας, του επεξηγήθηκαν λεπτομέρειες της υποθέσεως και του ζητήθηκε όπως μη αρχίσει και συνεχίσει οικοδομικές εργασίες γιατί το θέμα συζητείται με τις αρμόδιες Κυβερνητικές Υπηρεσίες και θα ληφθεί απόφαση από το συμβούλιο πολύ σύντομα. Αποφασίσθηκε επίσης όπως η σχετική άδεια οικοδομής που είχε εκδοθεί κατακρατηθεί στο Τμήμα Οικοδομών της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου.

(Υπ) Α. Κ. ΠΑΠΑΔΟΥΡΗΣ

Παραλίμνι - 22/8/1989  
ΓΜΚ/ΜΚ

Έπαρχος  
Πρόεδρος  
Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας