

Πρακτικά συνεδρίας Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που
έγινε στη Σωτήρα στις 16.6.1989 και ώρα 10:00 π.μ.
(7/89)

Παρόντες:

Α. Κ. Παναουρής, Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρεδρος,
Σ. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Κ. Σαββίδης,)
Γ. Ανδρέου,)
Α. Ελευθερίου,)
Ν. Νικόλα, (Καράς) Αιρετά μέλη
Α. Σταυρή, (Καράζης)

Παρακαθήμενοι:

Ν. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός,
Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
Σ. Χάμπου, Γραφέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας
Αμμοχώστου, πρακτικογράφος

I Αρχικά ο Πρεδρος συγχάρηκε τα εκπιτόκια μέλη του Συμβουλίου για την εκλογή τους και εξέφρασε ευχές για το έργο που ανέλαβαν να εκπιτελέσουν. Στην συνέχεια και αφού εξήγησε στα νέα μέλη τις ευθύνες και εξουσίες του Συμβουλίου, τους διαβεβαίωσε δτι, τύχο ο ίδιος, δύο και οι υπόλοιποι λειτουργοί του Γραφείου του θα παρέχουν κάθε βοήθεια και καθοδήγηση που χρειάζεται το Συμβούλιο για την ομαλή λειτουργία του.

II ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

1. Υπόθεση PINOS ESTATES LTD - αρ. φακ. B 275/87

εγράψα τον οδηγό στης 8/9/89

Έγινε ιστορική αναδρομή του δύο θέματος από τον Πρεδρο ο οποίος ενημέρωσε και τα νέα μέλη του Συμβουλίου, δτι εξεδόθη διάταγμα κατεδαφίσεως εντός δύο μηνών, το οποίο δύος δεν εφαρμόστηκε. Μετά από εκτεταμένη συζήτηση του δύο θέματος, και αφού αναφέρθηκε επίσης δτι στην υπόθεση αυτή, ενεπλάκησαν, τύχο το παλαιό Συμβούλιο Βελτιώσεως δύο και Αρμόδια Τμήματα αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Το Συμβούλιο γνωρίζει δτι η ιδιοκτησία στο μέγιστο μέρος της Ζώνης Α, στην οποία βρίσκονται τα 14 σπίτια του κ. Πίγγου, (περίπου 60% - 70%), αποτελείται από μικροτεμάχια στα οποία δεν μπορούν να ανεγερθούν ξενοδοσία κ.τ.λ λόγω και της νοοτροπίας του αγροτικού κόσμου. Το Συμβούλιο Βελτιώσεως γν.ρ. έχει την ευρύτερη τοπιοτική πολιτική που προωθείται από την Κυβέρνηση για ανέγερση μεγάλων τοπιοτικών φυγκροτημάτων ψηλής ποιοτικής στάθμης.
- (β) Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω το Συμβούλιο Βελτιώσεως Οι πρωθήσει σε εβδοτο χρόνο προς την Κυβέρνηση, εισήγηση δτως στην Ζώνη Α επιτρέπεται και η ανέγερση κατοικιών

με πολύ χαμηλό συντελεστή στο μέτρο που Οα εισηγηθούν
και τα Λρυμβδια Τεχνικά Τμήματα.

- (γ) Ενδέχεται της προθέσεως του Συμβουλίου δικας φαίνεται στην πιο κάνω παράγραφο (β) και γνωρίζοντας την αναστάτωση που προκάλεσε η περίπτωση της Εταιρείας PINOS ESTATES , το Συμβούλιο Βελτιώσεως συστήνει δικας παραχωρηθεί χαλάρωση για τις 14 κατοικίες που ανεγέρθηκαν μέχρι τώρα, υπό την προϋπόθεση διτι ο αιτητής θα καταβάλει στο Συμβούλιο δια τα δικαιώματα και έξοδα που θα απαιτηθούν.
- (δ) Τα εκιτόπια μέλη του Συμβουλίου δήλωσαν διτι δεν θα διαφυλάξουν τα συμφέροντα της Κοινότητας τους και θα πατέξουν σύμφωνα με τις υποχρεώσεις τους δυνάμει της Γεωργίουσας Νομοθεσίας στοιαδήποτε παρανομία, από οποιοιδήποτε προερχόμενη, η οποία θα παρουσιασθεί στο μέλλον.

2. Υπόθεση Κώστα Μάρκου Πέτη - αρ. φακ. B 234/78

Μελετήθηκαν οι απόφεις του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως στο σημ. (26). Αήφθηκε υπόθηκη διτι το τεμάχιο είναι μικρό. Τόσο η υψηστάμενη κατοικία δισ και οι προτεινόμενες οικοδομές θα χρησιμοποιηθούν για την στέγαση της οικογένειας του αιτητή.

Ακοφασίσθηκε η έκδοση της άδειας οικοδομής για τα προτεινόμενα κτίρια δικας έχει υποβληθεί η αίτηση νοούμενου διτι:

- (α) Η κατοικία θα ακέχει από τη γραμμή ρυμοτομίας δικι λιγότερο των 10. μοδών.
- (β) Το κτήμα του τεμαχίου που δείχνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο, να παραχωρηθεί για διεύρυνση του δρόμου.
- (γ) Να υποβληθεί αίτηση για καλυκτική άδεια οικοδομής, για την υψηστάμενη οικοδομή που δεν ανεγέρθη σύμφωνα με την άδεια και τα σχέδια.

3. Υπόθεση VOSKOU & MARTI CONSTRUCTIONS - αρ. φακ. B 123/89

Μελετήθηκε η υπόθεση αυτή. Τα εκιτόπια μέλη συμφώνησαν με τις απόφεις του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και την απόρριφαν.

4. Υπόθεση Αντώνη Παναγιώτη Πρωτοκατά - αρ. φακ. B 372/84

Μελετήθηκε η υπόθεση αυτή σχετικά με την παραχώρηση χαλάρωσης και ακοφασίσθηκε δικας συζητήθει κατά την εκδίκτηση συνεδρία, νοούμενου διτι θα ξαναμελετηθεί από τα εκιτόπια μέλη του Συμβουλίου.

5. Υπόθεση Κ.Ο.Τ. - Δημιουργία Τουριστικής Πλαζ - αρ. φακ. B 107/89

Ακοφασίσθηκε δικας γίνονται αποδεκτές οι εισηγήσεις και απόφεις του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως που αναφέρονται στο σημ(2) του φακέλλου.

6. Υπόθεση Κυριακούς Πέτρου Χριστοδούλου - αρ. ψακ. β 104/89

Μετά από επιτόκου επίσκεψη των μελών του Συμβουλίου και μελέτη του σημειώματος (2) και εισηγήσεων του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως το Συμβούλιο αποφάσισε τα κιο κάτω :

- (α) Όσον αφορά την παράγραφο 3(γ) του σημειώματος του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως, αποφασίσθηκε δικαίωμα παραχωρήσει χαλάρωση ώστε η οικοδομή να ακέχει 5 πόδια από το προτεινόμενο οδικό δίκτυο αντί 10 πόδια δικαίωμα προτείνεται η Πολεοδομία.
- (β) Όσον αφορά τις εισηγήσεις που εκηρέζονται το τεμάχιο 570/4 έχει δημοσιευθεί Διάδαγμα Εκτίδεως με αρ. 1961, στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 2372, στις 23.12.1988. Ήδη ο δρόμος είναι υπό κατασκευή από το Τμήμα Δημοσίων Έργων.
- (γ) Όσον αφορά την παράγραφο 3(β) του σημειώματος της Πολεοδομίας, αποφασίσθηκε δικαίωμα μη ληφθεί υπόψη στην σχετική έκδοση της άδειας, γιατί η υφιστάμενη οικοδομή ανεγέρθηκε πριν το 1974.

Ενδέιξει των ανωτέρω αποφασίσθηκε δικαίωμα τεθούν οι υγειονομικοί δροι και να εκδοθεί η άδεια οικοδομής.

III. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΗΠΕΔΟ

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίας ο κ. Νικόλαος Εκιτβάκης μέλος του Συμβουλίου, ανέφερε δτι υπάρχει προφορική υπόδοχεση του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού, προς τον Αθλητικό Σύλλογο "Ονήσιλλο", για επιχορήγηση χρηματικού ποσού £10,000 για χορτοφότευση του γηπέδου. Η χορτοφότευση του γηπέδου θα στοιχίσει συνολικά £20,000 και ο κ. Νικόλαος έθεσε ζήτηση δικαίωμα αυτό συζητήθει στην παρόντα συνεδρία. Με την απόφαση αυτή συμφωνούσε και ο κ. Σταυρής.

Οι κ.κ. Καΐκκης, Ανδρέου και Ελευθερίου, διαφέρουν με τα ανωτέρω και εισηγήθηκαν δικαίωμα συζητήσει στην επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου, δηλαδή, σε μία βδομάδα.

Ο Πρόεδρος ανέλαβε να πάρει γραπτή επιβεβαίωση από τον Κυπριακό Οργανισμό Αθλητισμού για τις προθέσεις του, υπό την ιδιότητα του ως Επίδρου και Προέδρου του Συμβουλίου Βελτιώσεως. Σε περίπτωση που ο Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού του επιβεβαιώσει την πρόθεση του για να βοηθήσει και αν το δύος της συνεισφοράς είναι £10,000 τότε την Πέμπτη 22.6.1989 και ώρα 10:00 π.μ., αφού ειδοποιήσει προηγουμένως τον Επιθεωρητή θα βρίσκεται στο Συμβούλιο για να παρθούν αποφάσεις ως ακολούθως:

- (α) Κατά πόσο το Συμβούλιο Βελτιώσεως έχει τις δυνατότητες να καταβάλει το ποσό των £10,000 για τον χορτοφάγητα, νοούμενου δτι ο Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού θα καταβάλει τις άλλες £10,000=.

(β) Τι οα πρέπει το Συμβούλιο σε περίπτωση που ο Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού αναφέρει δτι μελετά το θέμα.

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Εγκρίθηκε η αγορά των δύο καθρέπτων, που έγινε από την Εταιρεία ΓΕΒΟ LTD στην τιμή των £70 καθένας.. Οι ανωτέρω καθρέπτες οα τοποθετήθησαν στους δρόμους για υποβοήθηση της τροχαΐας.

V. ΣΥΝΕΔΡΙΔΕΙΣ - ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Αποφασίσθηκε δτως οι διάδημοι επίκουροι καθηγητές, καθηγητές και οι οικοδομές, τις οποίες έψερε για συζήτηση και λήψη αποφάσεων, ο υπόλληλος των Συμβουλίων Βελτισμούς Επαρχίας Αμμοχώστου συζητήθησαν σε εκδικηνη συνεδρία.

(Υπ.) Α. Κ. ΠΑΝΑΓΟΥΡΗΣ

Έπαρχος
Πρεδρος
Συμβουλίου Βελτισμούς
Σωτηρας

Παραλίμνι - 14 Ιουλίου 1989

ΣΧ/ΜΚ