

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που
έγινε στη Σωτήρα στις 18.12.1989 και ώρα 10:00 π.μ. (16/89)

Παρόντες:

N. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων,
Γ. Ανδρέου,)
A. Σταυρή (Καβάζης) } Αιρετά μέλη
N. Νικόλα (Καράς))

Απόντες:

S. Καΐκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
K. Σαββίδης,)
A. Ελευθερίου, } Αιρετά μέλη (Δικαιολογημένοι)

Παρακαθήμενοι:

Xρ. Παυλίδης,) Ιδιώτες αρχιτέκτονες προς συζήτηση του θέματος
A. Πήττα,) στην παράγραφο II
A. Κυριάκου, ✓ Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
Γ. Κυπριανίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου,
πρακτικογράφος

I ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Επιθυμρώθηκαν τα πρακτικά της συνεδρίας με κωδικό αριθμό 15/89

II ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ

Στην παρουσία των αρχιτεκτόνων κ.κ. Xρ. Παυλίδη και A. Πήττα
έγινε συζήτηση των ανωτέρω θεμάτων και διαπιστώθηκαν ή και αποφασίσθηκαν
τα ακόλουθα:

- (1) Ετοιμάσθηκαν και παραδόθηκαν στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου
δύο αντίγραφα των σχεδίων για τη δημιουργία του πάρκου, σύμφωνα
με την προηγούμενη εκτίμηση των αρχιτεκτόνων, για την εξασφάλιση
άδειας οικοδομής. Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου αγάλαβαν
να μελετήσουν και να διευθετήσουν την εκτέλεση μέρους του δλου
έργου σύμφωνα με τα ετοιμασθέντα σχέδια και ανάλογα με τα
διαθέσιμα κονδύλια του φετεινού Προϋπολογισμού.

2. Κλήθηκαν οι εργολάβοι κ.κ. Αβραάμ και Ελευθερίου με τους οποίους αφού συζητήθηκαν επιμέρους θέματα αναφορικά με την ανέγερση του Κοινωνικού Μεγάρου, δόθηκαν διάφορες επεξηγήσεις και επήλθε τελική συμφωνία, υπογράφηκαν τα σχετικά συμβόλαια για την ανάληφη εκτέλεσης του έργου.

III ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

1. Προϋπολογισμός 1990

Εξετάσθηκε και εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός του 1990 ο οποίος δείχνει υπόλοιπο την 1.1.1990 £15,113, έσοδα £291,750 και έξοδα £298,560.

2. Εντάλματα πληρωμών

Εγκρίθηκε η έκδοση και πληρωμή των ενταλμάτων πληρωμών από τον αριθμό 267 μέχρι και τον αριθμό 296.



3. Συντελεστή Τέλους Βελτιώσεως

Αποφασίσθηκε όπως ο Συντελεστής Τέλους Βελτιώσεως για το 1990 καθορισθεί αν και όταν καθορισθούν οι αξίες των κτημάτων από το Κτηματολόγιο.

IV ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

Συζητήθηκε το θέμα των καθυστερημένων φορολογιών για τα έτη 1987 και 1988 και ο Προεδρεύων εξέφρασε λύπη για την αδικαιολόγητη καθυστέρηση ετοιμασίας και αποστολή των καταλόγων στους δικηγόρους για τη λήψη μέτρων και κάλεσε τα μέλη όπως ετοιμάσουν τους καταλόγους καθυστερήσεως για τα έτη 1987 1988 και 1989 για τη λήψη μέτρων.

V ΕΠΙΤΟΠΙΑΙ

Αναφέρθηκε προς πληροφορία των συνέδρων ότι με την Κανονιστική Διοικητική Πράξη 294/24.11.1989 δημοσιεύθηκαν οι Τροποποιητικοί Κανονισμοί του Συμβουλίου. Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου ανάλαβαν να πλελετήσουν το θέμα του καθορισμού των εισπρακτέων δικαιωμάτων σύμφωνα με τους Τροποποιητικούς Κανονισμούς για τη λήψη αποφάσεων σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

VII ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Αποφασίσθηκε όπως από 1.1.1990 εισπράττονται τα ακόλουθα δικαιώματα κατανάλωσης νερού. Ο Επιθεωρητής ανάλογε να ετοιμάσει και να αναρτήσει σε περίοπτα μέρη της κοινότητας σχετικές γνωστοποιήσεις για ενημέρωση των καταναλωτών:

(α) Για κατοικίες και Διαμερίσματα

Από	1	-	15	κ.μ.	-	£4.50σ
"	16	-	30	κ.μ	-	£0.40σ για κάθε κ.μ.
"	31	-	45	κ.μ.	-	£0.45σ " " "
"	46	-	60	κ.μ.	-	£0.50σ " " "
"	61	-	75	κ.μ.	-	£0.55σ " " "
"	76	και	ένα		-	£1.00σ " " "

(β) Για οικοδομές που βρίσκονται στην κτηνοτροφική και τη Βιομηχανική Ζώνη προς £0.40σ για κάθε κ.μ.

VIII ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΥΔΑΤΙΚΟ ΕΡΓΟ ΣΩΤΗΡΑΣ

Αναφέρθηκε ότι οι μέχρι τώρα εισπράζεις του Κυβερνητικού Υδατικού Έργου ήταν £9,250 και ότι την 21.10.1989 έπρεπε να είχε πληρωθεί η πρώτη δόση του δανείου για την υδροδότηση της περιοχής του Υδατικού Έργου που ανέρχεται στο ποσό των £31,000. Αφού τονίσθηκε ότι λόγω της αναστολής της τουριστικής αναπτύξεως δεν εισπράχθηκαν τα αναμενόμενα ποσά για την αποπληρωμή της δόσεως του δανείου και ότι δεν υπάρχει ευχέρεια αποπληρωμής της από το Ταμείο του Συμβουλίου, αποφασίσθηκε δύνας κατατεθεί έναντι της οφειλόμενης δόσης το ανωτέρω ποσό των £9,250. Περαιτέρω τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου ζήτησαν όπως ενημερωθεί σχετικά το Υπουργείο Εσωτερικών δεδομένου ότι για την αποπληρωμή του δανείου δόθηκε Κυβερνητική Εγγύηση.

VIII ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ

Αίτηση του δικηγόρου κ. Χάρη Βάσιλια ημερομηνίας 31.10.1989 για την προς αυτό ανάθεση δικαστηριακών υποθέσεων

Συζητήθηκε η ανωτέρω αίτηση και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο αιτητής ότι το αίτημα του εξετάσθηκε ωλλά δεν κατέστη δυνατό να γίνει αποδεκτό. Τονίσθηκε ότι σήμερα το Συμβούλιο για τις δικαστηριακές του υποθέσεις έχει τρεις δικηγόρους.

IX ΔΡΟΜΟΙ

1. Απαλλοτρίωση για τη δημιουργία δρόμου από το τεμάχιο με αρ. 658 προς τα τεμάχια με αρ. 657.27 και 267 του Φ/Σχ. 33/60.Ε.2 (Ε.Α. 30/85/Σ/2)

Εγκρίθηκε, για το δημόσιο συμφέρον η απαλλοτρίωση και επίταξη μέρους των τεμαχίων με αρ. 305, 322/1, 321, 300 και 299 του Φ/Σχ. 33/60.Ε.2 για τη δημιουργία δρόμου σύμφωνα με το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου & Χωρομετρίας με αρ. φακ. Κ.Χ.Τ. 454/86 και ημερομηνία 21.11.1989.

2. Επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως με αρ. φακ.

F/SOT/1 και ημερομηνία 5.10.1989 για τη δημιουργία δρόμου - Ε.Α. 30/85/Σ/II

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως ότι το Συμβούλιο επιθυμεί τη δημιουργία του δρόμου σύμφωνα με τη χάραξη α - α αλλά με μερική μεταστόπιση του δρόμου σύμφωνα με σχέδιο που ετοιμάσθηκε από τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου ώστε να είναι κατά το δυνατό τσοβαρής ο επηρεασμός των κτημάτων της περιοχής.

X ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ - Ε.Α. 30/85/Δ/1/II

Ανταλλαγή της ιδιοτικής ακίνητης ιδιοκτησίας που απαλλοτριώθηκε για την ανέγερση του Κοινωνικού Μεγάρου και τη δημιουργία πάρκου

Συζητήθηκε το ανωτέρω θέμα και τονίσθηκε ότι δεν μπορεί να εφαρμοσθεί η εισήγηση του Υπουργού Εσωτερικών για την παραχώρηση οικοπέδων που διαχωρίσθηκαν για τις στεγαστικές ανάγκες πτωχών οικογενειών, γιατί οι ιδιοκτήτες των κτημάτων που απαλλοτριώθηκαν, δεν πληρούν τα καθορισθέντα από το Υπουργικό Συμβούλιο κριτήρια, για την παραχώρηση τέτοιων οικοπέδων.

XI ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Επιστολή των φαίδωνος Σύμβουλοι Λτδ ημερομηνίας 2.10.1989 για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών πάνω σε θέματα, πολεοδομικά, χωροταξικά και αναπτύξεως

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων το περιεχόμενο της ανωτέρω επιστολής

2. Αποφασίσθηκε όπως ζητηθεί από το Κτηματολόγιο η εκμίσθωση προς το Συμβούλιο μέρους κρατικής γης που βρίσκεται κοντά στο τεμάχιο με αριθμό 306 του Φ/Σχ. 33/60.Ε.2 για τη δημιουργία χώρου πρασίνου.

3. Δημιουργία παραλίας - Ε.Α. 39/78/15

Έγινε αναφορά στη σχετική με το ανωτέρω θέμα επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων με αρ. φακ. 136/74 (80) και ημερομηνία 30.9.1989 και αποφασίσθηκε όπως τούτο μελετηθεί από τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου και συζητηθεί σε μελλοντική σιδική συνεδρία.

N. KANNADOURIDΗΣ

Για Έπαρχο
Πρόεδρο
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας

Παραλίμνι - 9 Ιανουαρίου 1990

ΓΜΚ/ΜΚ