

Παρόντες:

Α. Κ. Πανασουρής, Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος,  
Σ. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,  
Γ. Κυριαζής, )  
Γ. Ανδρέου, )  
Χρ. Πέτρου, ) Αιρετά μέλη  
Κ. Σαββίδης, )

Απών:

Β. Χαραλάμπους, Αιρετό μέλος (Δικαιολογημένος)

Παρακαθήμενοι:

Ν. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός,  
Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας, ✓  
Ν. Πουκής, Δικηγόρος, προς συζήτηση του θέματος στις παραγράφους  
II(1), (2) (3) και (4)  
Γ. Κυπριανίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου  
πρακτικογράφος.

I ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑ

Ο κ. Κ. Σαββίδης παρευρίσκειτο μόνο κατά τη συζήτηση των θεμάτων που αναφέρονται στις παραγράφους XIV (3), (4) και (5)

II ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ

Στην παρουσία του δικηγόρου κ. Ν. Πουκί συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του ημερομηνίας 10 Μαρτίου 1988 με την οποία ζητεί από το Συμβούλιο όπως του καταβληθεί ποσό ύψους £400 για τις υποθέσεις με αρ. 422/86, 596/86, 507/87, 1/86, 2030/86 και 2872/86 που αφορούν το Συμβούλιο. Ο κ. Πουκί έδωσε επεξηγήσεις στα μέλη του Συμβουλίου αναφορικά με τις εξελίξεις και το χειρισμό της κάθε μιας από τις ανωτέρω υποθέσεις και το Συμβούλιο τον ενημέρωσε για τις αποφάσεις και επιθυμίες του για τον περαιτέρω χειρισμό τους. Το Συμβούλιο έγκρινε την καταβολή του ποσού των £400 στον κ. Πουκί.

2. Αριθμός αγωγής 596/86 (Ε.Α. 30/85/Σ/5 και Μ.Α. 213/87)

Συζητήθηκε η ανωτέρω αγωγή αφού μελετήθηκε το περιεχόμενο των φακέλων με αριθμούς Ε.Α. 30/85/Σ/5 και Μ.Α. 213/87 και αποφασίσθηκε όπως το όλο θέμα, το οποίο αφορά τη διαπλάτυνση επιστάμενου δημόσιου δρόμου, εξετασθεί από τα επιτόκια μέλη του Συμβουλίου, σε συνεργασία με τους ιδιοκτήτες των κτημάτων που επηρεάζονται, προς διαπραγμάτευση των αποζημιώσεων που θα απαιτηθούν και με βάση την προηγούμενη πορεία του δρόμου όπως ήταν και η αρχική απόφαση του Συμβουλίου.

3. Εγκρίθηκε η λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον του κ. Σάββα Αδάμου Σάββα ο οποίος ανείγειρε μπροστά από το καφενείο του καλύβη χωρίς άδεια. Ο Επιθεωρητής ανέλαβε να εφοδιάσει το δικηγόρο κ. Ν. Πουκί με σχετική έκθεση πταίσματος για την περαιτέρω πρόωση της υποθέσεως.

4. Συζητήθηκε η υπόθεση Πρωτοπακά, η οποία βρίσκεται στο Δικαστήριο και δόθηκαν οδηγίες στον κ. Πουκή όπως ζητήσει και εξασφαλίσει διάταγμα κατεδαφίσεως του περιτειχίσματος και της βεράντας αλλά όχι και της βοηθητικής οικοδομής.

5. Συζητήθηκε γενικά το θέμα της λήψης δικαστικών μέτρων για διάφορες υποθέσεις του Συμβουλίου και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:-

(α) Για τη λήψη δικαστικών μέτρων θα πρέπει να λαμβάνεται προηγουμένως σχετική απόφαση από το Συμβούλιο.

(β) Για νομικές συμβουλές, σύνταξη Κανονισμών κ.τ.λ εξουσιοδοτήθηκε ο Γραμματέας των Συμβουλίων όπως αποτείνεται, ανάλογα με το επείγον του θέματος, και στους δύο δικηγόρους του Συμβουλίου.

(γ) Όλες οι υποθέσεις Δικαστηρίου να κατανέμονται από τους αρμόδιους υπαλλήλους της Επαρχιακής Διοίκησης, εξίσου και στους δύο δικηγόρους του Συμβουλίου και προς τούτο θα πρέπει να ετοιμασθούν και να τηρούνται σχετικά μητρώα τόσο από τον Επιθεωρητή όσο και από τα Τμήματα Οικοδομών και Συμβουλίων Βελτιώσεως.

#### ΒΙΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Ο Γραμματέας των Συμβουλίων ανέφερε προς ενημέρωση των συνέδρων, ότι είχε, μαζί με τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου, συνάντηση με την κα. Κλ. Θεοδούλου, Ανώτερη Δικηγόρο της Δημοκρατίας, αναφορικά με την περαιτέρω πρόθεση των Τροποποιητικών Κανονισμών του Συμβουλίου και ότι, αφού γίνουν μερικές τροποποιήσεις του λεκτικού του κειμένου θα σταλούν για τελικό έλεγχο, έγκριση και δημοσίευση.

2. Εξουσιοδοτήθηκε ο Γραμματέας των Συμβουλίων όπως σε συνεργασία με τον Επιθεωρητή ετοιμάσουν μελέτη για συζήτηση σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου αναφορικά με την ανάγκη νέων τροποποιήσεων των Κανονισμών του Συμβουλίου, σύμφωνα με σχετικές εισηγήσεις του Γενικού Ελεγκτή κ.τ.λ.

#### IV ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ

Τονίσθηκε ότι το θέμα της σύναψης δανείου ύψους £20,000 από τους Δανειστικούς Επιτρόπους το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου, θα προωθηθεί μετά το σχετικό αρχιτεκτονικό διαγωνισμό. Τονίσθηκε επίσης ότι το ποσό των £5,000 που προνοείται στον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως του 1988 για τη δημιουργία χώρων πρασίνου, θα χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία του πάρκου που θα γίνει στο χώρο του Κοινοτικού Μεγάρου. Ενόψει των ανωτέρω αποφασίσθηκε όπως τα αναφερόμενα δύο θέματα προωθηθούν ταυτόχρονα μελλοντικά.

Αναφέρθηκε ότι προωθήθηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών το θέμα της δημοσίευσης Διαταγμάτων Απαλλοτριώσεως και Εκτάξεως ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας για σκοπούς δημόσιου συμφέροντος, δηλαδή για τη δημιουργία δημόσιου οικήματος (Κοινοτικό Μέγαρο) και τόπου αναψυχής (Πάρκου)

3. Αναφέρθηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, ότι το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως εφοδίασε το Κτηματολόγιο με σχέδιο των οδικών διαμορφώσεων στην περιοχή που θα κτισθεί το Κοινοτικό Μέγαρο, στο οποίο φαίνονται οι θέσεις των προτεινόμενων δρόμων.

#### V ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ-ΔΙΑΔΡΑΣΤΥΝΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΓΙΑ ΘΕΚΛΑ

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή Τμήματος Δασών με αρ. φακ. 33/13/VII και ημερομηνία 5 Μαρτίου 1988 και αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί το ανωτέρω Τμήμα ότι το Συμβούλιο θα μελετήσει μελλοντικά το θέμα της εκτέλεσης του έργου της δημιουργίας του δημόσιου δρόμου από τον υπεραστικό δρόμο Ξυλοάγου-Αγίας Νάπας προς τη Θάλασσα.

#### VI ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Επειδή όπως αναφέρθηκε υποβάλλονται συνεχώς από μέρους ιδιοκτητών κτημάτων που βρίσκονται στην παραλιακή περιοχή, ενστάσεις κατά του ενδεχομένου δημιουργίας οδικού δικτύου που θα επηρεάζει τα κτήματα τους και εξουσιοδοτήθηκε ο Γραμματέας των Συμβουλίων Βελτιώσεως όπως απαντά απευθείας στους αιτητές, με αντίγραφο στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου, ότι το όλο θέμα δεν έχει προωθηθεί και ότι τούτο θα απασχολήσει το Συμβούλιο το οποίο έλαβε γνώση της ένστασης, σε μελλοντικό στάδιο.

#### VII ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Επαρχιακού Μηχανικού Τμήματος Δημοσίων Έργων με αρ. φακ. 29/75 και ημερομηνία 18 Φεβρουαρίου 1988 με την οποία αναφέρεται ότι το Γραφείο του επιμένει ότι η οικοδομή του κ. Σάββα Νικολάου είναι επικίνδυνη και πρέπει να κατεδαφιστεί και αποφασίσθηκε όπως ο κ. Νικολάου κληθεί γραπτώς να την κατεδαφίσει σε διάστημα ένα μήνα και αν δε συμμορφωθεί τότε να παρακληθεί ο Αρχιεπιστάτης της Επαρχιακής Διοικήσεως να φροντίσει για την κατεδάφιση της.

#### VIII ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Εξουσιοδοτήθηκε ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου όπως ζητήσει προφορικές-γραπτές προσφορές για την αγορά ενός ρολογιού δύο όψεως το οποίο θα τοποθετηθεί στο μικρό πάρκο μπροστά από τη Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Σωτήρας. Τονίσθηκε ότι για το σκοπό αυτό δόθηκαν εισφορές ύψους £1,000 στο Συμβούλιο. Αποφασίσθηκε επίσης να παρακληθεί η κα Αθηνά Αριστοτέλους του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως όπως ετοιμάσει σχέδιο για την κατασκευή πύργου στον οποίο θα τοποθετηθεί το ανωτέρω ρολόι.

#### IX ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΟΝΕΣ

Αίτηση της κας Μαρίας Γεωργίου Αρμενάκη για παραχώρηση χαλαρώσεως των προνοιών της Κ.Δ.Π 93/88, με βάση το άρθρο 14(2) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, Κεφ. 96 και για τροποποίηση του οδικού δικτύου που επηρεάζει τα τεμάχια με αριθμούς 268, 269 και 283.5, φ/σχ. ΧΛΙΙ/20.Ν.2, στη Σωτήρα.

Συζητήθηκε η ανωτέρω αίτηση καθώς και το περιεχόμενο των σχετικών επιστολών του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως με αρ. φακ. F/D/Λ(1) και ημερομηνίες 2 και 7 Απριλίου 1988 και αποφασίσθηκε όπως σταλεί απάντηση στην αιτήτρια ως το περιεχόμενο σχετικής πρόχειρης επιστολής που υπαγόρευσε ο Πρόεδρος στον Γραμματέα των Συμβουλίων.

## X. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΛΑΖ

Αποφασίσθηκε όπως υποβληθεί παράκληση στο Κτηματολόγιο για επίσκεψη της ετοιμοφίας σχεδίων και περιγραφής για απαλλοτρίωση και επίταξη της ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας που θα επηρεασθεί για τη δημιουργία παρακαμπτήριου δρόμου στην τουριστική πλάζ.

## XI ΠΛΑΝΟΔΙΟΠΩΛΗΣΕΙΣ

Συζητήθηκε σε έκταση το θέμα της παραχώρησης ή μη αδειών πλανοδιοπωλήσεως διαφόρων ειδών και αφού το Συμβούλιο έλαβε γνώση του περιεχομένου σχετικής γνωμάτευσης του δικηγόρου κ. Γ. Πιττάτζη, επιστολής του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού και ένστασης από μέρους καταστηματαρχών, αποφάσισε όπως το όλο θέμα εξετασθεί σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου και αφού ο Επιθεωρητής συλλέξει πληροφορίες και λεπτομέρειες πως αντιμετωπίζεται το θέμα από άλλα Συμβούλια Βελτιώσεως ή Δήμους.

## XII ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ

Το Συμβούλιο αφού ενημερώθηκε ότι, σύμφωνα με εκτίμηση του Αρχιεπισκόπου Χωριτικών Οδών της Επαρχιακής Διοικήσεως Αμμοχώστου, για την κατασκευή πεζοδρομίων και το κλείσιμο των οχετών μπροστά από το κοινοτικό γήπεδο, θα απαιτηθεί δαπάνη ύψους £7,000 αποφάσισε όπως το θέμα τούτο εξετασθεί σε μελλοντικό στάδιο.

## XIII ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ

Συζητήθηκε η αίτηση των κ.κ. Χρυστάκη Αναστάση, Παναγιώτας Στ. Φούρη και Αντρούλας Χαραλάμπους για την κατασκευή έργων ώστε τα νερά της βροχής που προέρχονται από το Κοινοτικό Γήπεδο, να μη εισέρχονται στα χωράφια τους και αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθούν οι αιτητές ότι πρόκειται για τη φυσική ροή των νερών της βροχής και ότι το γαινόμενο τούτο υφίστατο και πριν τη δημιουργία του Κοινοτικού Γηπέδου.

## XIV ΔΙΑΦΟΡΑ

### 1. Μισθοδοσία του ταχυδρομικού διανομέα

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή Τμήματος Ταχυδρομικών Υπηρεσιών με αρ. φακ. Τ.Υ(Χ) 127 και ημερομηνία 8 Μαρτίου 1988, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αφού αναφέρθηκε ότι ο ταχυδρομικός διανομέας σήμερα αμοίβεται με ποσό ύψους £42 το μήνα από το Τμήμα Ταχυδρομικών Υπηρεσιών και £60 το μήνα από το Συμβούλιο, αποφασίσθηκε όπως το Συμβούλιο αυξήσει τη συνεισφορά του από 1η Ιανουαρίου 1988 σε £70 το μήνα. Περαιτέρω αποφασίσθηκε όπως ενημερωθεί σχετικά τόσο το ανωτέρω Τμήμα όσο και ο Ταχυδρομικός Διανομέας, μέσω του Επιθεωρητή, γραπτώς.

### 2. Κτηματολογικός γάκελλος Α 20/86 - Μιχαήλ Κωνσταντίνου Μιχαήλ

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση αφού μελετήθηκε το σημείωμα με αριθμό 3 του αναφερόμενου γάκελλου και αποφασίσθηκε όπως ο δρόμος όπως αναφέρεται στο σχετικό σχέδιο εγγραφεί ως δημόσιος και οι σχετικές εργασίες που κωλύονται από την υφιστάμενη καλιά κατοικία γίνουν όταν αυτή θα κατεδαφισθεί σύμφωνα με τον όρο με αρ. 5 της άδειας διαχωρισμού με αριθμό 014366 της 21ης Μαρτίου 1985.

Περαιτέρω αποφασίσθηκε όπως εγκριθεί η δημιουργία των οικοπέδων με αριθμούς 5 και 6 τα οποία έχουν εμβαδό λιγότερο του κανονικού, δηλαδή 5,600 τ.π.

3. Κτηματολογικός φάκελλος Μ.Α. 358/87 - Μαρία Γιαννή Χ<sup>η</sup> Πέτρου

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση για την παραχώρηση δικαιώματος διαβάσεως, αφού αναφέρθηκε ότι το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως διαφωνεί ως προς την αποδοχή του αιτήματος για να αναγερθεί χωρίς άδεια εστιατόριο και γιατί με δικαίωμα διαβάσεως μπορεί να αναγερθεί μόνο κατοικία και ότι λήφθηκαν σχετικά δικαστικά μέτρα, τα μέλη του Συμβουλίου παρεκάλεσαν τον Πρόεδρο όπως διαβιβάσει την επιθυμία τους όπως το αίτημα εξετασθεί ευνοϊκά ενόψει του επηρεασμού κτήματος της αιτήτριας από τη δημιουργία του δρόμου Ξυλοαγίου - Αγία Νάπα.

4. Γιορτή του Κατακλιτισμού

Εγκρίθηκε όπως το Συμβούλιο διοργανώσει στις 29 και 30 Μαΐου 1988 γιορτή του Κατακλιτισμού στην παραλιακή περιοχή του χωριού κοντά στην Αγία Θέκλα. Για τον ανωτέρω σκοπό, αναφέρθηκε ότι θα δοθούν, από διαφόρους εισαγρές στο Συμβούλιο και εγκρίθηκε δαπάνη ύψους £2,000 περίπου.

5. Καθορισμός νέας συνεδρίας

Αποφασίσθηκε όπως γίνει νέα συνεδρία του Συμβουλίου στις 6 Μαΐου 1988, μέρα Παρασκευή και ώρα 8:00 μ.μ.

(Υπ.) Α. Κ. ΠΑΝΔΟΥΡΗΣ

Έπαρχος  
Πρόεδρος  
Συμβουλίου Βελτιώσεως  
Σωτήρας

Παραλίμνι - 5 Μαΐου 1988

ΓΜΚ/ΜΚ