

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που
έγινε στη Σωτήρα στις 31 Ιανουαρίου 1988 και ώρα 10:00 π.μ.
(3/88)

Παρόντες:

Ν. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων,
Σ. Καΐκκης, Κοινοτάχης Σωτήρας,
Κ. Σαββίδης,)
Χρ. Πέτρου,)
Γ. Ανδρέου,) Αιρετά μέλη
Γ. Κυριαζή,)
Β. Χαραλάμπους)

Παρακαλήμενοι:

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
Π. Σαβλάμη, Βοδούς Επιθεωρήτρια Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας

I. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ - E.A. 30/85/A/II

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά με κωδικούς αριθμούς 1/88 και 2/88.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ - E.A. 30/85/B

Εξετάσθηκε και εγκρίθηκε ο Ισολογισμός του Συμβουλίου για το χρόνο 1987 ο οποίος δείχνει υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 1987 £23,408.53 σεντ, έσοδα £135,115.04 σεντ και έξοδα £120,650.41 σεντ.

2. Εξετάσθηκαν και εγκρίθηκαν οι ακόλουθες υπερβάσεις κονδυλίων του Προϋπολογισμού για το χρόνο 1987:

Αριθμός	Λεπτομέρειες	Υπέρβαση
1	β Έκτακτο προσωπικό	£ 202.00
2	α Καθαρισμός δρόμων και δημόσιων χώρων	£ 251.60
2	γ Έσοδα για υγειονομικούς σκοπούς	£1,131.16
3	β Αγορά υδρομετρητών και λοιπών εξαρτημάτων	£ 178.22
4	β Ανέγερση νέων υποστατικών	£6,000.00
4	γ Κατασκευή και συντήρηση πινακίδων	£ 809.20
4	ε Συντήρηση και επιδιόρθωση υφιστάμενων υποστατικών	£ 945.05
5	δ Άλλα έξοδα	£ 20.00
8	α Νοσοκομεία κ.τ.λ.	£ 400.00
10	α Χαρτικά, ταχυδρομικά και εκτυπωτικά	£ 641.16
10	ε Ενοικία τηλεφώνου, υπηρεσιακές κλήσεις	£ 63.85
10	κ Φιλοξενία	£ 391.65
10	ν Πληρωμές μη ταξινομηθείσις άλλως πως	£ 105.60
11	α Αγορές	£ 360.26
14	- Αναπτυξιακά έργα μεταφοράς νερού στη περιοχή	£10,000.00
15	γ Οικιστικά	£ 63.85

3. Εγκρίθηκε η παραχώρηση ποσού £193 στον Πέτρο Α Θεοδούλου υδραυλικ του Συμβουλίου ως αμοιβή για την εκτέλεση υπερωριακής εργασίας.

4. Εγκρίθηκαν τα εντάλματα πληρωμών με αδίοντες αριθμός από 1 μέχρι 51 του 1980.

III. Εκτέλεση_έργων_υποδομής_στη_Βιομηχανική_Ζώνη_–_Ε.Α._16/86.

Αποφασίσθηκε δημοσίως τα έργα υποδομής μέχρι τα σύνορα της Βιομηχανικής Ζώνης γίνονται από την Κυβέρνηση ως είναι η καθορισμένη πολιτική. Να ζητηθεί να υποβληθούν νέες εκτιμήσεις για τα έργα υποδομής από τις ενδιαφερόμενες υπηρεσίες για να διαριθμούνται τα θέματα στο Υπουργείο Εσωτερικών για την καταβολή του ποσού. Αναφορικά με τα έργα υποδομής μέσα στην Βιομηχανική Ζώνη θα αντιμετωπιστούν ανάλογα από το Συμβούλιο Βελτιώσεως σε μεταγενέστερο στάδιο.

2. Αποφασίσθηκε να παρακληθεί το Κτηματολόγιο να επισπεύσει δλες τις αιτήσεις για εκμίσθωση κρατικής οικοπέδων μέσα στη Βιομηχανική Ζώνη για να καταστεί δυνατή ολοκληρωμένη οργάνωση και λειτουργία της Ζώνης.

IV. Απαλλοτρίωση_και_Επίταξη_για_τη_δημιουργία_οδικού_δικτύου_Ε.Α._116/74/A/A/6

Έγινε προκάθεια για την εξασφάλιση των υπογραφών των ιδιοκτητών των επηρεαζόμενων κτημάτων αλλά χωρίς αποτέλεσμα. Αποφασίσθηκε η προώηση του θέματος με καταναγκαστική απαλλοτρίωση.

2. Τροποποίηση_του_οδικού_δικτύου_στη_τουριστική_περιοχή_πληγέδων_της_τουριστικής_πλάζ_–_Ε.Α._30/85/A/A/3_

Αποφασίσθηκε να καταργηθεί ο ανωτέρω δρόμος και να αντικατασταθεί σύμφωνα με το νέο δρόμο που φέρεται στο γενικό σχέδιο για απαλλοτρίωσεις και που διέρχεται κατά μήκος των συνόρων των τεμαχίων 251/8 και 251/7/2. Περαιτέρω αποφασίσθηκε να ζητηθούν οι σχετικές απόφεις του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Μελετήθηκε η επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ημερομηνίας 2 Φεβρουαρίου 1988 και αποφασίσθηκε δημοσίευση απαλλοτρίωσεως για τους προτεινόμενους χώρους πρασίνου εκατέρωθεν του δρόμου καθότι οι χώροι αυτοί θα ζητούνται να παραχωρούνται κατά την έκδοση αδειών οικοδομής των επηρεαζόμενων τεράχιων.

3. Γενικό_σχέδιο_οδικης_διαμόρφωσης/ανάπτυξας_ολόκληρης_της_παραλιακής_περιοχής_Σωτήρας_

Μελετήθηκε η επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ημερομηνίας 2 Φεβρουαρίου 1988. Αποφασίσθηκε να παρακληθεί και παλι το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως να επειμάσει το εν λόγω σχέδιο το συντομότερο δυνατό καθότι υπάρχουν ενδιαφερόμενοι οι οποίοι προτείνενται να προβούν στην ανέγερση οικοδομών και μονάδων μέσα στην περιοχή αυτή και χωρίς το σχέδιο τούτο είναι αδύνατος η ανάπτυξη.

4. Το Συμβούλιο έλαβε γνώση επιστολής της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου ημερομηνίας 23 Ιανουαρίου 1988 σχετικά με το τηλεφωνικό δίκτυο στην Τουριστική Περιοχή.

5. Επειδή επείγει η ετοιμασία σχεδίου και εκτίμηση από την ΑΡΧΗ Ηλεκτρισμού Κύπρου για την ηλεκτροδότηση της τουριστικής πλάτας και επειδή παρουσιάζονται ορισμένα πρακτικά προβλήματα δύσον αφορά το φορτίο και τη δύναμη του ηλεκτρικού ρεύματος αποφασίσθηκε να κληθεί σε σύσκεψη του Συμβούλιου η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου και η Ηλεκτρομηχανολογική Υπηρεσία για συζήτηση και προσθήση του προβλήματος.

6. Αξιοκίνηση της Τουριστικής Πλάτας στην περιοχή της Αγίας Θέκλας

Μελετήθηκε η επιστολή του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού ημερομηνίας 29 Ιανουαρίου 1988 σχετικά με τη δημιουργία τουριστικής πλάτας και αποφασίσθηκε δημοσίευση για τη διαδικασία ζήτησης προσφορών το συντομότερον δυνατό για τη δημιουργία της Τουριστικής Πλάτας ανεξάρτητα από την εκτέλεση των απαιτούμενων έργων υποδομής.

7. Ανέγερση περιπτέρου και Υγειονομικών διευκολύνσεων στην Τουριστική Περιοχή

Μελετήθηκε το σχέδιο που ετοιμάσθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως το οποίο συμπληρώθηκε από τον κ. Δημήτρη Ευαγγέλου, Πολιτικό Μηχανικό, χωρίς αμοιβή. Αποφασίσθηκε η εκτέλεση του έργου από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας και αναφέρθηκε διτι ζητηθεί προσφορές οι οποίες λήγουν την 14η Μαρτίου 1988.

Εκειδή οι οικοδομές αυτές θα ανεγερθούν μέσα στη Ζώνη Προστασίας της παραλίας αποφασίσθηκε δημοσίευση λόγους δημοσίου συμφέροντος ζητηθεί χαλάρωση από το Υπουργικό Συμβούλιο. Επίσης αποφασίσθηκε να σταλεί σχετική ευχαριστήρια επιστολή στον κ. Δημήτρη Ευαγγέλου.

8. Έργα μέσα στη Θάλασσα και πάνω στην παραλία στην περιοχή Αγίας Θέκλας

Εντός της θάλασσας - Αναφέρθηκε διτι ζητηθεί προσφορά από την Εταιρεία Στοτοΐης Λτδ η οποία είναι η μοναδική εταιρεία που μπορεί και προσφέρεται για τη μετακίνηση βράχων μέσα στη θάλασσα και η οποία υπέβαλε προφορική προσφορά για συγκεκριμένη εργασία μέσα στη θάλασσα αντί ποσού £10,000 (£5,000 μόλις συμπληρώθει η εργασία και £5,000 τον επόμενο χρόνο χωρίς τόκους).

Αποφασίσθηκε δημοσίευση για την εργασία αυτή αδημόνων με την ανωτέρω προσφορά με την επίβλεψη του Αρχιεπιστάτη Χωριτικών Οδών και των Επιτοπίων Μελών το συντομότερο δυνατό και για εξασφαλιστεί γραπτή προσφορά.

Πάνω στην παραλία - Ζητήθηκαν προσφορές από διάφορους ειδικούς κατ' υπόρθηση η προφορική προσφορά από τον κ. Παναγιώτη Πυρκάνη αντί αμοιβής £800 μέχρι £1,000 για την περιοχή Αγίας Θέκλας και σε διάφορα σημεία μέχρι την τοποθεσία "Λαπρογιαλιά" ως υποδείχθηκε επιτόπια από τα Επιτόπια Μέλη. Ενεκρίθηκε η εκτέλεση της εργασίας αντί ποσού £800 με την επίβλεψη του Αρχιεπιστάτη Χωριτικών Οδών και των Επιτοπίων μελών. Η προσφορά να υποβληθεί και γραπτώς και η εργασία να εκτελεσθεί το συντομότερο δυνατό.

9. Προσφορές για την αγορά αυτοκινήτου διπλοκάπινου PICK-UP.

Λήψη θηκαν πέντε (5) προσφορές. Κατόπιν ανταλλαγής απόφεων και συζήτησης τρία από τα Επιτόπια Μέλη υποστήριξαν κατακύρωση της προσφοράς του Α. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ "MASTA" αντί ποσού £4,380 (21.84 CC) και τρία άλλα μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως υποστήριξαν την κατακύρωση της προσφοράς του Παναγιώτη Α. ΛΙΜΝΙΩΤΗ ΜITSUBISHI αντί του ποσού των £4,000 (24.77 CC). Ο Προεδρέων υποστήριξε την προσφορά του MITSUBISHI γιατί είναι πιο φηνό και περισσότερο φιλικό. Εγκρίθηκε η κατακύρωση της προσφοράς MITSUBISHI.

10. Κεντρικό Σχαγείο Κοφίνου - E.A. 30/85/0.

Μελετήθηκε η επιστολή του Συμβουλίου Σχαγείων ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 1988. Παρατηρήθηκε ότι τα ερωτήματα του Συμβουλίου Βελτιώσεως (3) και (4) της επιστολής του ημερομηνίας 22 Μαΐου 1987 δεν έχουν απαντηθεί. Αποφασίσθηκε να παρακληθεί το Συμβούλιο Σχαγείων να απαντήσει κατά τα ερωτήματα αυτά.

11. Αντικατάσταση του υδρευτικού δικτύου της κοινότητας.

Αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων να ετοιμάσει σχέδιο και εκτίμηση της συνεπαγόμενης δαπάνης για την αντικατάσταση των υδραγωγών του υδρευτικού δικτύου της κοινότητας γιατί παρατηρείται απόλειτα νερού και με κινητή προβλήματα στη δημόσια υγεία από σκουριές των σωλήνων κ.τ.λ.

12. Πλανοδιοτωλήσεις - E.A. 30/85/H.

Δημοσίευση στο εγχώριο τόπο "ΑΓΩΝΑ" της 10ης Μαρτίου 1988 απόφαση του Δικαστηρίου για πλανοδιοτωλήσεις.

Αποφασίσθηκε όπως παρακληθεί ο Νομικός Σύμβουλος του Συμβουλίου κ. Γεώργιος Πιττάτζιης να πληροφορήσει το Συμβούλιο κατά πόσο η εν λόγω δημοσίευση ανταποκρίνεται σε δικαστική απόφαση και να συμβευλεύσει το Συμβούλιο ανάλογα.

13. Προσωπικό - E.A. 30/85/I.

Μελετήθηκε η επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 1770/59/B και ημερομηνίας 27 Φεβρουαρίου 1988 και αποφασίσθηκε όπως ενημερωθεί ως ακολούθως:-

- (α) Η μόρφωση των επηρεαζομένων υπαλλήλων είναι του Επιθεωρητή - απόφοιτος της Τεχνικής Σχολής Λεμεσού Βοηθός Επιθεωρητής - απόφοιτος του 3^{ου} Γυμνασίου Λημοχώστου Μέσης Πατρείας
Υπαλλήλου Υδατοπρομήθειας - στοιχειώδους μόρφωσης,
απόφοιτος Δημοτικού Σχολείου Σωτήρας.
- (β) Διευκρινίζεται ότι η συμφωνημένη και εγκριμένη μισθολογική κλίμακα της θέσης Επιθεωρητή είναι η A5 και δεν ζητείται αναθεώρηση της.

- (γ) Η επηρεαζόμενη υπάλληλος η οποία σήμερα είναι Βοηθός Επιθεωρήτρια διορίστηκε από την 1 Μαΐου 1975 ως υπάλληλος της Κοινότητας με την σύμφωνη γνώμη της Χωριτικής Επιτροκής Σωτήρας και του Επάρχου Αμμοχώστου. Από την ημερομηνία διορισμού της μέχρι σήμερα δεν υπήρξε διακοπή της υπηρεσίας της, με μισθό £25 μηνιαίως. Μισθοδοτικά η μισθοδοσία ανελήχθηκε το 1975 μισθός £25, 1976 μισθός £35, 1977 μισθός £45, 1978 μισθός £55, 1979 μισθός £65, 1980 μισθός £75, 1981 μισθός £85, 1982 μισθός £95, 1983 μισθός £105, 1984 μισθός £115, 1985 μισθός £140 και πώς 1 Ιανουαρίου 1986 εντάχθηκε στην μισθολογική κλίμακα A1.
- (δ) ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΖΕΤΑΙ ότι ο Υπάλληλος Υδατοπρομήθειας κατέχει οργανική θέση που περιλαμβάνεται στον Προστιθομένο του Συμβούλιου (1a)
- (ε) Γίνεται σαφές ότι ο Εργάτης Καθαρισμού δεν ανήκει στο Εργατικό Οροφίσθιο προσωπικό αλλά στο Εργατικό μηνιαίο προσωπικό και πληρώνεται με τον μηνα βάσει των συμφωνηθέντων μεταξύ του Συμβούλιου Βελτισθεως και του ίδιου. Ο εργάτης αυτός διορίστηκε στο Συμβούλιο Βελτισθεως την 1 Δεκεμβρίου 1986 με μισθό £170 τον μήνα

V ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

1. Υπόθεση Μαλάμη Ανδρέα Ευσταθίου - B 285/85

Για τους λόγους που αναγέρονται στο σημείαμα του Τμήματος Πολεοδομίας και Θικήσεως με αρ. 22 αποφασίσθηκε η απόρριψη της αίτησης για καλυπτική άδεια οικοδομής και τονίσθηκε πρωταντός η ανάγκη να βρίσκεται η οικοδομή σε απόσταση 10 πόδια από τη γραμμή της ρυμοτομίας.

2. Υπόθεση Πασχάλης Φελλάς και άλλος - B 276/87

Μελετήθηκαν οι απόφεις του Τμήματος Πολεοδομίας και Θικήσεως ως αναγέρονται στο σημ. 9 του φακέλλου. Λήφθηκε ήδη απόφαση για την αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του οδικού δικτύου της τουριστικής περιοχής Α στην οποία συμπεριλαμβάνεται και το τεμάχιο του αιτητή. Λήφθηκε απόφαση από της αρμόδιες υπηρεσίες και καθορίστηκε η περιοχή σαν δριο υδατοπρομήθειας. Αποφασίσθηκε δημος ζητηθόδην οι απόφεις του Κτηματολογίου κατά πόσο τα τεμάχια 137/2 και 304.18 είναι αυροτεμάχια και αν δχι να πρωθηθεί περαιτέρω η αίτηση.

3. Υπόθεση Φλώρα Κουμή Μαρινόδη - B 275/86

Αναγέρθηκε ότι η υπό αναφορά οικοδομή αναγέρθηκε χωρίς να εξασφαλισθεί το απαραίτητο δικαίωμα διαβάσεως, σύμφωνα με το νόμο, πλάτους 12 ποδών. Αναγέρθηκε ότι γίνονται προσπάθειες για την εξασφάλιση καταναγκαστικού δικαιώματος διαβάσεως μέσω του Κτηματολογίου. Αποφασίσθηκε να επανεξετασθεί η υπόθεση αυτή σε ένα μήνα.

4. Υπόθεση Ανδρέας Παντελή Αδάμου και άλλοι - B 238/87

Αποφασίσθηκε να εκδοθεί η άδεια οικοδομής νεουμένου δτι η οροφ θα κατασκευαστεί με κεραμίδια και τα υλικά για την ανέγερση περιπτέρου θα είναι από πέτρα της περιοχής, τα παραθυρόφυλλα να είναι από ξύλο και τα τσιαμλίκια από ξύλο ή αλουμίνιο σκούρου χρώματος.

5. Υπόθεση Γιαννάκη Α. Μάρκου Β 330/79

Επανεξετάσθηκε η υπόθεση αυτή και αποφασίσθηκε δημοσίευσή της σε ένα μέσο πληροφορίας. Τα αναφερόμενα παλιά κτίρια αναγέρθηκαν προ πολλών ετών. Το τεμάχιο του αιτητή με αρ. 166 φ/Σχ. 33/60 εψάπτεται δημόσιου δρόμου.

VI. Ενοτάσεις_ενδυντίον_της_δημιουργίας_δρόμων_μέσα_στη_
τουριστική_περιοχή_

Λήψη θηκαν δύο ενοτάσεις από τους κ.κ. Κώστα Μάρκου Κοσμά και Ανδρέα Παπαθωμά. Δεν έγινε οιογδήποτε διάταγμα απαλλοτρίωσης για την αναφερόμενη περιφούσια των αιτητών. Να απαντήσουμε στους αιτητές ανάλογα.

Για Έπαρχο
Πρόεδρο
Συμβουλίου Θελτιώσεως
Σωτήρας

Παραλίμνι - 15 Μαρτίου 1980

ΑΚ/ΜΚ