

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που  
έγινε στις 30 Ιανουαρίου 1988 και ώρα 9:00 π.μ. (2/88)

Παρόντες:

N. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων,  
Σ. Καϊκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας  
Γ. Ανδρέου,  
Γ. Κυριαζής,  
Β. Χαραλάμπους, } Αιρετά μέλη  
Κ. Σαββίδης,

Απόν:

Χρ. Πέτρου, Αιρετό μέλος (Δικαιολογημένος)

Παρακαθήμενοι:

A. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,  
Γ. Κυπριανίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας  
Αμμοχώστου, πρακτικογράφος

I\_ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Παρουσία αιρετών μέλων

Ο κ. Κ. Σαββίδης απουσίαζε από τη συνεδρία κατά τη συζήτηση των θεμάτων στις παραγράφους "I" μέχρι "V" και ο κ. Γ. Κυριαζής κατά τη συζήτηση των θεμάτων στην παράγραφο "IX".

II\_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ - Ε.Α. 30/85/B

1. Ισολογισμοί 1987 κατ' Υπερβάσεις

Αναφέρθηκε ότι λόγω φόρτου εργασίας δεν κατέστει δυνατή η ετοιμασία του Ισολογισμού του 1987 και των Υπερβάσεων και κλήθηκε ο Επιθεωρητής δικας ετοιμασει τα ανωτέρω και τα παρουσιάσει για εξέταση κατά την επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

2. Εντάλματα πληρωμής

Εγκρίθηκε η έκδοση και πληρωμή των ακόλουθων ενταλμάτων πληρωμής τα οποία είχαν εξουσιοδοτηθεί από τα επιτόκια μέλη του Συμβουλίου.

- (1) Ε.Π. 319 - ημερομηνίας 7.12.87 για ποσό £200- στον κ. Κώστα Α Σιάμπελα ως αμοιβή του για έκτακτη απασχόληση του ως εργάτη για την κατασκευή του πάρκου της πλατείας.

- (2) Ε.Π. 165 - ημερομηνίας 26.6.87 για ποσό £460 στον κ. Γεώργιο Μιχαήλ ως αμοιβή του για την ανδρυξη τριών λάκκων σφαγείου.
- (3) Ε.Π. 157 ημερομηνίας 16.6.87 για ποσό £390 στην εταιρεία ELYSEE LTD για αγορά εξήντα υδρομετρητών μισής έντζας.
- (4) Ε.Π. 302 ημερομηνίας 4.12.87 για ποσό £375 στον Χριστοφή Σ. Κάουρα για κατασκευή 15 σχαρών για τους υπονόμους.
- (5) Ε.Π. 6 ημερομηνίας 23.1.87 για ποσό £700 στον κ. Κώστα Παφίτη για κατασκευή 208 τετραγωνικών μέτρων ασφάλτου κοντά στην οικοδομή του Χριστοφή Σάρβα.
- (6) Ε.Π. 227 ημερομηνίας 8.9.87 για ποσό £785 στον κ. LANDA για κατασκευή 1018 αριθμών αριθμησης οικοδομών.
- (7) Ε.Π. 11 ημερομηνίας 13.11.87 για ποσό £400 στον κ. ΣΤΕΛΙΟ ΣΤΥΛΙΑΝΗΔΗ για κατασκευή Πινακίδων για ονομασία οδών.
- (8) Ε.Π. 158 ημερομηνίας 17.6.87 για ποσό £225 στον κ. Φώτη και Γιαννή Παρασκευά για διάφορες εργασίες με επικαρέα και μεταφορά τριών δρόμων χαβαροτσιάκιλου.
- (9) Ε.Π. 229 ημερομηνίας 8.9.87 για ποσό £279 στον κ. Αναστάτη Π. Αναστάση για επιδιόρθωση, συντήρηση και μετατροπή των Δημόσιου Κτιρίων.
- (10) Ε.Π. 326 ημερομηνίας 14.12.87 για ποσό £335 στον Δημήτρη Αδάμου ως αμοιβή και αγορά υλικών για ηλεκτροφωτισμό του πάρκου της πλατείας.
- (11) Ε.Π. 122 ημερομηνίας 8.5.87 για ποσό £305 στον Λόγκα Ιουβάνη ως έξοδα παραστάσεως και φιλοξενίας των ψωουργών που επισκέψθηκαν την κοινότητα μας στις 25.4.87.
- (12) Ε.Π. 97 ημερομηνίας 16.4.87 για ποσό £275 στο εργοστάσιο ΥΨΩΝΑΣ ΛΤΔ για αγορά 20 σκυβαλοδοχείων για την παραλία.
3. Εισφορές του Συμβουλίου για το 1988
- Εγκρίθηκε η διάθεση των κάτωθι ποσών κατά το 1988, αφού εξασφαλισθεί η νενομισμένη έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών.
- | <i>Πλειστούμενος Σταθμός Διαχείρισης</i>                 | £ 500  |
|--|--------|
| - Νοσοκομείο Παραλιμνίου                                 | ✓ £100 |
| - Γ.Σ.Ε  | £ 20   |
| - Φιλοδασικός Σύνδεσμος                                  | ✓ £ 30 |
| - Αθλοθέτηση των Περιφερειακών Αγώνων Δημοτικών Σχολείων | £ 30   |
| - Στρατόπεδο Δερύνειας                                   | £200   |
| - Πορεία Χριστοδούλας                                    | £ 40   |
| - Αντικαρκινικός Σύνδεσμος                               | £ 30   |
| - Σύνδεσμος Γονέων Α' Δημοτικό Σχολείο                   | £ 50   |
| - Σύνδεσμος Γονέων Β' Δημοτικό Σχολείο                   | £ 50   |
| - Φιλοξενία  | £1000  |

### III. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ Ε.Α. 30/85/Ε

1. Εγκρίθηκαν οι ακόλουθες διαγραφές από τις διάφορες φορολογίες του 1987:

- (α) Γεώργιος Ξιουρού για φορολογία Κοινωνικών Υπηρεσιών £20 Σκυρόδεμα £13 και Επαγγέλματος £5. Η διαγραφή γιατί είναι διπλογραμμένος.
  - (β) Βασιλλα Ρόδου για φορολογία επαγγέλματος £5 να διαγραφεί γιατί δεν εργάζεται στη Σωτήρα.
  - (γ) Βαρνάβας Νικόλα (εκτοπισθείς) για φορολογίες Κοινωνικών Υπηρεσιών £10 Σκυρόδεμα £7 και επαγγέλματος £5. Η διαγραφή γιατί είναι στο εξωτερικό και αγνώστου διαμονής.
  - (δ) Αντώνης Μουστάκας για φορολογία επαγγέλματος £5 να διαγραφεί γιατί δεν εργάζεται στη Σωτήρα.
  - (ε) Γεώργιος Κ. Σιδερένου για φορολογία επαγγέλματος για ποσό £5 να διαγραφεί γιατί δεν εργάζεται στη Σωτήρα.
  - (στ) Χριστόδουλος Χ. Παναγή για φορολογία Σκυρόδεμα για ποσό £7 να διαγραφεί γιατί φορολογήθηκε κατά λάθος.
2. Οι ανωνεδροί έλαβαν γνώση του περιεχομένου επιστολής του κ. Πασχάλη Σταυρή σχετικά με αίτημα του για μείωση της φορολογίας που θα του επιβληθεί κατά το 1988 ως φορολογία επαγγέλματος και ετήσια εισφορά για κοινωνικές υπηρεσίες.
3. Αποφασίσθηκε διπλάς για δύος δεν κατέβαλαν τις φορολογίες τους στο Συμβούλιο για το 1986 ληφθούν μέτρα, μη αποκλειομένων και των δικαστικών από τους δικηγόρους του Συμβουλίου, για την είσπραξη των οφειλών.

### IV. ΠΛΑΝΟΚΙΣΠΩΛΗΣΕΙΣ (Ε.Α. 30/85/Η)

Εξετάσθηκε η αίτηση του κ. Ανδρέα Χρ. Σπανού ημερομηνίας 8 Ιανουαρίου 1988 για την προς αυτόν παραχώρηση διεισδύτης πλανοδιοπόλησης σάντουιτς, αναψυκτικών και ψρούτων στην περιοχή Αγίας Θέκλας μέχρι τα τουριστικά καταλύματα Γεργίδα και αποφασίσθηκε διπλάς παραχωρήσει η αιτούμενη διεισδύτης για την τουριστική παραλιακή περιοχή εκτός της περιοχής Αγίας Θέκλας στην οποία το Συμβούλιο θα αναγείρει περίπτερο. Τονίσθηκε διπλάς η ανωτέρω διεισδύτης θα παραχωρήσει νοούμενου διπλάς η καντίνα θα είναι αδειούχα και της έγκρισης του Υγειονομείου, του Συμβουλίου ή και άλλων ενδιαφερομένων Τμημάτων. Ο κ. Γ. Ανδρέου διεφύνησε με την ανωτέρω απόφαση και υποστήριξεν διπλάς η αίτηση εξετασθεί μελλοντικά και σε συνδυασμό με άλλες συναφείς αιτήσεις.

### V. Τοποθέτηση αντικειμένων στην παραλία (Ε.Α. 35/74/Γ/Β/9)

Συζητήθηκε η ιδιόχειρη αίτηση του κ. Ευσταθίου Π. Ευσταθίου διπλάς του ανανεωθεί η διεισδύτης για την τοποθέτηση αντικειμένων στην παραλία και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο αιτητής διπλάς πρέπει να υποβάλει αίτηση πάνω σε σχετικό ειδικό έντυπο το οποίο μπορεί να προμηθευτεί από τον Επιθεωρητή και διπλάς θέμα θα εξετασθεί μελλοντικά και σε συνδυασμό με άλλες αιτήσεις που θα υποβληθούν πάνω στο ίδιο θέμα.

VII ΖΗΤΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ Ε.Α. 30/85/Δ

Αναφέρθηκε ότι με δημόσια γνωστοποίηση ζητήθηκαν προσφορές για τη πώληση μιας μηχανής αντλησης νερού του Συμβούλιου αλλά κανένας δεν ενδιαφέρθηκε. Μετά από σχετική συζήτηση αποφασίσθηκε δπως τα επιτόπια μέλη και ο Επιθεωρητής συνεχίσουν τις προσπάθειες για την εξεύρεση ενδιαφεύγοντων.

2. Αποφασίσθηκε δπως ζητήθονταν προσφορές για την αγορά ενός αυτοκινήτου τικ-απ διπλοκάρμπινου για την εκτέλεση των διαφόρων εργασιών του Συμβούλιου. Ο Επιθεωρητής ανέλαβε να ζητήσει τηλεφωνικώς από εταιρείες δπως υποβάλλουν σχετικές γραπτές προσφορές για την περαιτέρω συζήτηση του θέματος από το Συμβούλιο.

VII ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (Ε.Δ. 30/85/Ι)

Αιτήματα που αφορούν τη μισθίδοσία και τους δρους υπηρεσίας των εργατοϋπαλλήλων του Συμβούλιου

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. φακ. 1770/59/B και ημερομηνία 28 Δεκεμβρίου 1987, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί το Υπουργείο τούτο ότι το Συμβούλιο αποδεχθήκε τις αναβάθμισεις που προτείνονται στο απόσπασμα των πρακτικών ημερομηνίας 14 Νοεμβρίου 1987, για τους ακόλουθους λόγους:

- (α) Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας είναι νεοσύστατο και λειτούργησε το 1985.
- (β) Λόγω των οικοδομικών του χυσχείειών κατά την έναρξη της λειτουργίας του δε μπορούσε να διαθέσει αρχικά τα αναγκαία ποσά για την κάλυψη της μισθίδοσίας του πρωτικού που να συμφωνώσαν με τα καθηκόντα και τις θέσεις που κατείχε ο καθένας από τους υπαλλήλους.
- (γ) Σήμερα οι υπαλλήλοι του Συμβούλιου έχουν αποκτήσει περισσότερη πείρα στην εκτέλεση των καθηκόντων τους και δπως προτείνεται η αναβάθμιση της μισθίδοσίας τους είναι πιο αντιπροσωπευτική των θέσεων και καθηκόντων τους.

VIII ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ (Ε.Δ. 30/85/Δ)

Ο Επιθεωρητής παρουσία: στο Συμβούλιο γραπτές ενστάσεις από δλους τους ιδιοκτήτες των κτημάτων που επηρεάζονται κατά της σκοπούμενης απαλλοτρίωσης τους για την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου Σωτήρας και τη δημιουργία πάρκου, εκτός αν τους παραχωρηθεί για ανταλλαγή, κρατική γη. Κατόπιν συζητήσεως του δλου θέματος αποφασίσθηκε δπως συστηθεί η απόρριψη των ενστάσεων για τους ακόλουθους λόγους:

- (α) Δεν υπάρχει στην περιοχή κρατική γη η οποία να μπορεί να χρησιμοποιηθεί, αντί ιδιωτικής για τον ανωτέρω σκοπό.
- (β) Στα ιδιωτικά κτήματα που θα απαλλοτριωθούν δεν υπάρχουν οικοδομές.

(γ) Εκτός του τεμαχίου με αριθμό 431/1/3 δλα τα υπόλοιπα δεν εφάπτονται δημοσίου δρόμου.

Επίσης αποφασίσθηκε δπως διαβιβασθείν στο Κτηματολόγιο για τα περαιτέρω, οι σχετικές αιτήσεις των ενισταμένων για ανταλλαγή των ιδιοκτησιών τους με κρατική γη. Τονίσθηκε δτι το τεμάχιο με αριθμό 435 δυνατό να είναι η μοναδική περιουσία του ιδιοκτήτου του κ. Αθηναίου Παντελή, αλλά τούτο προέκυψε από δλλη ακίνητη ιδιοκτησία του την οποία παραχώρησε στο παιδί του. Ο κ. Παντελή είναι συνταξιούχος και στεγάζεται στην κατοικία του υιού του.

## IX ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Αίτηση του ταχυδρομικού διανομέα κ. Γιαννάκη Χρυσοστόμου για δύξηση της μισθοδοσίας του από 1 Ιανουαρίου 1988 από £105 σε £140 το μήνα

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της ανωτέρω αίτησης ημερομηνίας 8 Δεκεμβρίου 1987 και αφού τονίσθηκε δτι έχει αυξηθεί πολύ η αλληλογραφία της κοινότητας επιπρόσθετα με την εγκατάσταση τηλεφώνων και την αποστολή καταστάσεων από τις Γράμμεζες στους πελάτες τους και δτι το Συμβούλιο αδυνατεί να αυξήσει τη συνεισφορά του λόγω φικονομικών δυσχερειών, αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο αιτητής δτι το αίτημα του θα διαβιβασθεί στο Τμήμα Ταχυδρομικών Υπηρεσιών. Επίσης αποφασίσθηκε δπως αφού ενημερωθεί το τμήμα τούτο για τα ανωτέρω, να παρακληθεί να φροντίσει για αύξηση της συνεισφοράς του δια τη δημιουργία Ταχυδρομικού Γραφείου στη Σωτήρα.

2. Υπόθεση Εδας Κ. Κωνσταντή και άλλοι αρ. φακ. B 201/85 και υπόθεση Παναγιώτας Πέτρου και άλλοι αρ. φακ. B 469/85

Οι ανωτέρω φάκελλοι αρέ ηκαν στον Επιθεωρητή για περαιτέρω επιτόπια μελέτη από τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου.

3. Υπόθεση Ανδρέα Μαρτή αρ. φακ. B 119/83

Η οικοδομή ανεγέρθηκε δπως τα σχέδια που υποβλήθηκαν και βρίσκεται σε πυκνοκατοικημένη περιοχή. Εγκρίνεται η έκδοση καλυπτικής άδειας οικοδομής ως οι δροι του Υγειονομείου και να τεθεί δρος για την κατασκευή πεζοδρομίου ως οι υποδείξεις του Τμήματος Δημοσίων Έργων και του Συμβουλίου.

4. Υπόθεση Γιαννάκη Α. Μάρκου και άλλοι αρ. φακ. B 330/79

Μελετήθηκε το περιεχόμενο του σημειώματος με αριθμό 27 του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και δεδομένου δτι πρόκειται για την ανέγερση βοηθητικής οικοδομής, εγκρίθηκε η έκδοση της αιτούμενης άδειας. Το Θέμα της διεύρυνσης του δρόμου θα εξετασθεί μελλοντικά κατά το διαχωρισμό του τεμαχίου.

5. Υπόθεση Λουκίας Γ. Σπύρου αρ. φακ. B 62/87

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση για την ανέγερση ζαχαροπλαστείου στο ιερόγειο και κατοικίας στον δρόφο και αποφασίσθηκε δπως για τους ακδλουθούς λόγους ζητήθει η παραχώρηση σχετικής χαλαρώσεως των προνοιών της Δ.Π. 155/83 του Νόμου 80/82 από τον Υπουργό Εσωτερικών.

- (α) Η προετοιμασία εφάπτεται υφίσταμενου με εγγεγραμμένου δημόσιου δρόμου. Ο δρόμος αυτός χαραρώθηκε έναντι συνολικής δαπάνης ύψους £14.262 και προγραμματίζεται η ασφαλτόστρωση του. Η εγγραφή του δρόμου προωθείται από το Κτηματολόγιο με το φάκελλο του με αριθμό Μ.Α. 152/85.
- (β) Η προετοιμασία ανάπτυξη είναι αναγκαία και απαραίτητη στην περιοχή.
- (γ) Υποβλήθηκε ήδη νέο σχέδιο με το οποίο προνοείται η δημιουργία 5 χώρων στάθμευσης ποχημάτων.

6. Υπόθεση Γεώργιου Χρ. Ποταμού αρ. φακ. B 495/82

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αφού ο Επιθεωρητής ανέφερε διεπισκέψθηκε την υφίσταμενη οικοδομή και διαπίστωσε δια οι γενδμενες τροποποιήσεις αφορούν την αντικατάσταση παραθύρου σε πόρτα και το αντίθετο εγκρίθηκε η έκδοση της αιτούμενης καλοπτικής άδειας οικοδομής για το βοηθητικό κτίριο.

7. Υπόθεση Μαγδαληνής και Θεοδούλου Καλογήρου αρ. φακ. B 323/87

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση αφού αναφέρθηκε δια λήψη ήδη απόφαση από το Συμβούλιο για τη δημιουργία δύο των δρόμων που βρίσκονται στην πολεοδομική ζώνη Α, ως η σχετική μελέτη του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με τη διεδικασία της απαλλοτριώσεως και αφού τονίσθηκαν τα ακδλουθά, αποφασίσθηκε δπως η υπόθεση εξετασθεί περαιτέρω:

- (α) Το τεμάχιο των αιτητών θα αποκτήσει προσπέλαση σε δημόσιο δρόμο.
- (β) Το τεμάχιο των αιτητών βρίσκεται μέσα στο δρόμο υδατοπρομήθειας το οποίο αποφασίσθηκε να γίνει και μέσα στα δρια της νέας πολεοδομικής ζώνης Α της οποίας η σχετική Γνωστοποίηση, αναμένεται να δημοσιευθεί σύντομα στην επίσημη εφημερίδα της Αημοκρατίας.
- (γ) Ουδεμία οικοδομική εργασία έχει αρχίσει και το Σύμβολιο επιθυμεί τη σύντομη εξέταση της υπόθεσης από τα διάφορα Τμήματα γιατί θέτει την τοπιοτική αξιοποίηση της περιοχής ως θέμα προτεραιότητας.
- (δ) Η ανωτέρω αίτηση αφορά τη ανέγερση κατοικιών και υποβλήθηκε στις 9 Δεκεμβρίου 1987, γιατρό το Σύμβολιο την αποδέχεται ως προνομιούχος, λόγω του χρόνου υποβολής της, γιατί η νέα πολεοδομική ζώνη Α αποκλείει τις κατοικίες.

(Υπ.) ΝΙΚΟΣ ΚΑΝΝΑΟΥΡΙΔΗΣ

Παραλίμνι - 5.2.1988

ΓΜΚ/ΜΚ

Για Έπαρχο  
Πρέδρο  
Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας