

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτισμού Σωτήρας που  
έγινε στη Σωτήρα στις 26.9.1988 και ώρα 5:00 μ.μ. (13/88)

Παρόντες:

Ν. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων,  
Σ. Καΐκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,  
Γ. Κυριαζής, )  
Γ. Ανδρέου, )  
Β. Χαραλάμπους, ) Αιρετά μέλη  
Κ. Σαββίδης, )

Απόν:

Χρ. Πέτρου, Αιρετό μέλος (Δικαιοειδημένος)

Παρακαθήμενοι:

Χρ. Παυλίδης, )  
Μ. Μαδρου, ) Ιδιώτες αρχιτέκτονες } προς  
Τ. Πίττα, )  
Α. Λαοβρής, Επαρχιακός Μηχανικός Τμ. Δημοσίων Έργων } συζήτηση  
Α. Κυριάκου, / Εκιθεωρητής Συμβουλίου Βελτισμού Σωτήρας, } του  
Γ. Κυριανίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτισμού Επαρχίας Αμμοχώστοις } θεμάτος  
Σ. Χάμπου, Γραφέας Συμβουλίων Βελτισμού Αμ/στου, πρακτικογράφος } στην  
παρ. II

I Ο κ. Κ. Σαββίδης δεν παρευρίσκετο κατά τη συζήτηση του Θέματος στην παράγραφο II των πρακτικών της παρούσας συνεδρίας και ο Κοινοτάρχης δεν παρευρίσκετο κατά τη συζήτηση των θεμάτων στις παραγράφους IV, V και VI (2) των πρακτικών της παρούσας συνεδρίας.

II. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ (Ε.Δ. 30/85/Δ/1)

Στην παρουσία του Επαρχιακού Μηχανικού Τμήματος Δημοσίων Έργων, των αρχιτεκτόνων κ.κ. Χρ. Παυλίδη και Μ. Μαδρου, των οποίων η μελέτη του υπέβαλαν για τον Αρχιτεκτονικό διαγωνισμό πήρε το πρώτο βραβείο και της Ι. Πίττα, συνεργάτιδας τους, συζητήθηκαν επιμέρους θέματα που αφορούν την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου και τη δημιουργία πάρκου και αφού διαβάσθηκε η σχετική επιστολή των αρχιτεκτόνων κ.κ. Παυλίδη και Μαδρου ημερομηνίας 10.9.1988, διακινηθήκαν ή και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

1. Κοινοτικό Μέγαρο

(α) Παρουσιάσθηκαν και εγκρίθηκαν προσχέδια τροποποιήσεων της μελέτης για την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου με τα οποία τοποθετούνται δύο αποχωρητήρια στο ισόγειο, αυξάνεται το εμβαδό της βιβλιοθήκης και μειώνονται τα σκαλιά του οδηγού στους χώρους υγείας στο υπόγειο. Τονίσθηκε διότι οι αρχιτέκτονες είχαν συνάντηση με τα μέλη του Συμβουλίου στις 31.8.1988, κατά την οποία συμφωνήθηκαν ότι αναφερόμενες τροποποιήσεις.

(β) Παρουσιάσθηκε κατατοπιστική έκθεση του Συμβουλου Μηχανολόγου των Αρχιτεκτόνων αναφορικά με τα διάφορα συστήματα κλιματισμού και εξαερισμού του Κοινοτικού Μεγάρου στην οποία αναφέρονται διάφορες λεπτομέρειες και οι συνεπαγόμενες δαπάνες κατά προσέγγιση. Αντίγραφο της αναφερόμενης έκθεσης δόθηκε τύπο στον κ. Λαοδηρη, ο οποίος ανέλαβε να εξασφαλίσει τις απόψεις της Ηλεκτρομηχανολογικής Υπηρεσίας και να ψροντίσει για τη σύντομη και ανδλογή ενημέρωση των μελών του Συμβουλίου. Επίσης αντίγραφα δόθηκαν στα μέλη του Συμβουλίου τα οποία ανέλαβαν διπλά, αφού ενημερώθοδην για τις απόψεις της Ηλεκτρομηχανολογικής Υπηρεσίας, μελετήσουν το δύο θέματα και μέχρι την 30.9.1988, πληροφορήσουν τους αρχιτέκτονες σχετικά με την απόφαση του θα πάρουν.

(γ) Οι αρχιτέκτονες εξέθεσαν στους συνέδρους τους κινδύνους και τις επιπτώσεις που περικλείει η τυχόν ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου κατά ύψους εις και σε μεγάλο χρονικό διάστημα και τόνισαν διτί δεν είναι δυνατή η ετοιμασία εκτελεστικών σχεδίων και η ζήτηση προσφορών για την ανέγερση του κτιρίου μέσα στο 1988. Επίσης οι αρχιτέκτονες ανέφεραν διτί, σύμφωνα, **ΝΕ ΤΟ**

πρόγραμμα του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού πρέπει να παραδόσουν τέτοια σχέδια, σε χρονικό διάστημα έξι μηνών από την πμερομηνία της γραπτής ανάθεσης της εκτέλεσης του έργου σε αυτούς. Κατόπιν ουζητήσεως του δλου θέματος και αφού τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου συμφώνησαν με τις ανωτέρω απόψεις των αρχιτεκτόνων, αποφασίσθηκε διπλά διερευνηθεί κατά πόσο το ποσό των £20,000 το οποίο προνοείται από τον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως του 1988, μπορεί να διατεθεί για την αγορά μέρους των υλικών που θα απαιτηθούν για την ανέγερση του Μεγάρου. Αν η σχετική απάντηση είναι θετική, τότε να υποβληθεί παράκληση διπλά επιπρόσθετο ποσό όφους £20,000, το οποίο περιλαμβάνεται στον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως του 1988, για την ανέγερση Δημοσίων Κτιρίων στο Φρέναρος και δεν θα εκτελεσθεί το έργο φέτος, διατεθεί για το Κοινοτικό Μέγαρο Σωτήρας. Περαιτέρω αποφασίσθηκε διπλά, αν τα αναφερόμενα ποσά δεν μπορούν να διατεθούν για την αγορά υλικών, τότε η έναρξη εργασιών για την εκτέλεση του έργου, να αφεθεί να γίνει μέσα στο 1989. Τονίσθηκε διτί η ανωτέρω απόφαση προϋποθέτει διτί, δε θα συναρροθεί το σχετικό δάνειο όφους £10,000 και δε θα παραχωρηθεί η ισάξια Κυβερνητική επιχορήγηση. Οι αρχιτέκτονες ανέλαβαν να ετοιμάσουν διλα τα λεπτομερειακά σχέδια που απαιτούνται και να τα παραδώσουν δύντομα και δχι αργότερα από την 28.2.1989.

(δ) Συμπληρώθηκε και υπογράφηκε από τους αρχιτέκτονες σχετική εξουσιοδότηση για την ανάθεση σε αυτούς των έργων της ανέγερσης Κοινοτικού Μεγάρου και της δημιουργίας πάρκου. Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου συμφώνησαν πλήρως με τους δρους της ανωτέρω εξουσιοδότησης και παρακάλεσαν τον Προεδρεύοντα να διευθετήσει τα της υπογραφής της από τον Έπαρχο Αμμοχώστου, Πρόεδρο του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας.

## 2. Δημιουργία Πάρκου

- (α) Οι αρχιτέκτονες παρέδωσαν τέσσερα αντίγραφα του Προϋπολογισμού Δαπάνης του προτεινόμενου Πάρκου και τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου, είχαν ενημερωθεί σχετικά και συμφωνήσει.
- (β) Αναφορικά με τη σχετική πρόνοια του Προϋπολογισμού Αγροτικών του 1988, συμφωνήθηκε να ακολουθηθεί η διαδικασία που θα ακολουθηθεί για την περίπτωση του Κοινοτικού Μεγάρου.
- (γ) Κατόπιν σχετικής παρακλήσεως των επιτοκίων μελών του Συμβουλίου, οι αρχιτέκτονες ανέλαβαν να ετοιμάσουν σχετικά λεπτομερείακά σχέδια, τα οποία να περιλαμβάνουν και το αμφιθέατρο και να τα παραδώσουν στο Συμβούλιο σύντομα και δχι αργότερα από την 30.6.1988.

## III. ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΡΚΑ - Ε.Α. 30/85/M

### 1. Εγκατάσταση ρολογιού στην πλατεία που βρίσκεται μπροστά από την Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Σωτήρας.

Αποφασίσθηκε να γίνει αποδεκτή η προσφορά της Εταιρείας Αναστάσιος Στεφανίδης & Υιός Λτδ, για την προμήθεια ενός ρολογιού SEIKO DOUBLE-FACED SECONDARY CLOCK, MODEL SC660 στην τιμή των £850, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης και πλήρους εγγύησης, για την εγκατάσταση του στην πλατεία που βρίσκεται μπροστά από την Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Σωτήρας. Τονίσθηκε ότι η ανωτέρω προσφορά ήταν η μοναδική που είχε ληφθεί.

## IV. ΔΡΟΜΟΙ - Ε.Α. 30/85/S/II

### 1. Εγγραφή δρόμων

Αναφέρθηκε ότι παρατηρείται θαυμαστέρηση στην εγγραφή ορισμένων δρόμων ως δημόσιοι οι οποίοι αναφέρονται σε προηγούμενα πρακτικά.

Αποφασίσθηκε δικαίως ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου Βελτισμούς Σωτήρας εφοδιάσει τον Γραμματέα των Συμβουλίων με περισσότερα στοιχεία, ώστε να ζητηθεί επίσπευση της εγγραφής.

## V. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ - Ε.Α. 30/85/I

### 1. Αίτηση του κ. Γεωργίου Μ. Ζουβάνη ημερομηνίας 5.9.1988 για αδελφή της μισθοδοσίας του σε £200 το μήνα

Διαβάσθηκε η ανωτέρω αίτηση του κ. Γεωργίου Μ Ζουβάνη, και αφού διεξήχθηκε σχετική φανερή φημοφορία από την οποία ακέρχει ο Προεδρεύων, εγκρίθηκε το αίτημα του. Ψήφισαν υπέρ οι κ.κ. Κ. Σαββίδης, Β. Χαραλάμπους και Γ. Ανδρέου και εναντίον ο κ. Γ. Κυριαζής.

### 2. Αίτηση του κ. Πέτρου Α. Θεοδούλου - ημερομηνίας 21.9.1988 για την προσαυξήσεως

Αποφασίσθηκε δικαίως το ανωτέρω αίτημα τόχει περαιτέρω μελέτης. Επό τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου και ληφθεί απόφαση σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

VI ΔΙΑΦΟΡΑ...

1. Υπόθεση Λουκίας Γ. Σπύρου - αρ. φακ. B 62/87

Ο Προεδρεύων αναφέρθηκε στην ανωτέρω υπόθεση και είπε  
δτι η οικοδομή ανεγείρεται για χρήση ως ζαχαροπλαστείο χωρίς  
άφεια και εισηγήθηκε τη ληφη δικαστικών μέτρων και την έκδοση  
Δικαστικού Ανασταλτικού Διατάγματος.

Τα Επιτόπια Μέλη θιεφύνησαν με την εισήγηση του Προεδρεύοντα  
και αποφάσισαν δικας μη ληφθούν δικαιοστικά μέτρα. Τονίσθηκε  
δτι καθυστερεί η εγγραφή του δρόμου που θα δώσει προσπέλαση  
στο τεμάχιο στο οποίο ανεγείρεται η αναφερόμενη οικοδομή και  
αποφασίσθηκε δικας ζητηθεί η επίσπευση της εγγραφής του δρόμου,  
δεδομένου δτι ήδη αυτός κατασκευάσθηκε με χαρά με έξοδα  
του Κράτους.

2. Κτηματολογικός φάκελλος με αρ. Μ.Α. 213/87

Επανεξετάσθηκε η υπόθεση αυτή, σύμφωνα με σχετικές οδηγίες  
του Επάρχου και αποφασίσθηκε δικας ζητηθεί η εγγραφή του δρόμου  
σύμφωνα με το σχέδιο του Κτηματολογίου που βρίσκεται στη  
σελίδα 4 του ανωτέρω φακέλλου που δείχνει την επιτόπου κατάσταση.  
Με την απόφαση αυτή διεφύνησαν οι κ.κ. Β. Χαραλάμπους και Γ. Ανδρέο  
οι οποίοι υποστήριξαν δτι η εγγραφή του δρόμου αυτού πρέπει να  
επηρεάζει εξίσου τα κτήματα και από τις δύο πλευρές.

(ΥΠ) ΝΙΚΟΣ ΚΑΝΝΑΟΥΡΙΔΗΣ

Για Έπαρχο  
Πρόεδρο  
Συμβουλίου Βελτιώσεως  
Σωτήρας

Παραλίμνι - 4 Οκτωβρίου 1988

ΕΧ/ΜΚ