

Πρακτικά συνεδρία του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα στις 24 Αυγούστου 1988 και ώρα 10 π.μ. (11/88).

## Παρόντες:

Α. Κ. Παναουρής,  
Σ. Κατκκης,  
Γ. Κυριαζής )  
Κ. Σαββίδης )  
Χρ. Πέτρου )  
Γ. Ανδρέου )  
Β. Χαραλάμπους )

Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος  
Κοινοτάρχης Σωτήρας,  
Αιρετά μέλη

### Παρακαθήμενοι :

**Ν. Κανναουρίδης,**  
**Α. Κυριάκου ,**  
**Γ. Κυπριανίδης,** Διοικητικός Λειτουργός,  
Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,  
Γραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου,  
πρακτικογράφος.

## I. ΥΔΑΤΟΓΙΡΩΜΗΣΙΑ (Ε.Α. 30/85/Υ)

Αντικατάσταση και βελτίωση του υδρευτικού δικτύου

Οι σύνεδροι, ενημερώθηκαν πάνω στο περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων με αρ. φακ. 5/54/ΙΙΙ και ημερομηνία 4.8.1988, σχετικά με την αντικατάσταση και βελτίωση του υδρευτικού δικτύου της κοινότητας. Παρεμπιπτόντως ο κ. Π. Φωτίου του ανωτέρω Τμήματος παραυρέθηκε στην κοινότητα, κλήθηκε στη συνεδρία και έδωσε διευκρινήσεις σχετικά με το διάλογο. Μεταξύ άλλων ο κ. Φωτίου ανέφερε ότι προβλέπεται να συνδεθεί το νέο υδρευτικό δίκτυο της κοινότητας με τον αχρησιμοποίητο υδραγωγό Γιαραλιμνίου-Άγιας Νάπας ο οποίος νοικιάσθηκε στο Συμβούλιο και να σταματήσει η διντληση νερού από το φρέναρος γιατί το νερό θα μεταφέρεται με τον αναφερόμενο αγωγό με βαρύτητα. Στη συνέχεια και αν παρουσιασθεί πρόβλημα στην χρήση του ανωτέρω αγωγού τότε δυνατό να μελετηθεί η εγκατάσταση νέου. Κατόπιν συζητήσεως αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Να πληροφορηθεί το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων ότι το Συμβούλιο συμφωνεί ως προς την εκτέλεση του έργου της βελτίωσης και αντικατάστασης του υδρευτικού δικτύου της κοινότητας και παρακαλεί διπλας το έργο συμπεριληφθεί στον Προϋπολογισμό του 1990.

(β) Να παρακληθεί το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων διπλας διευθετηθεί αμέσως η σύνδεση του υδρευτικού δικτύου της κοινότητας με τον αχρονισμοποιητού υδραγωγό Παραλιμνίου-Αγίας Νάπας ώστε να τερματισθεί η διάτληση του νερού και να παρέχεται περισσότερη ποσότητα νερού στην κοινότητα.

## II. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Ε.Α. 30/85/Α/Α/ΙΙ)

Τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου εξέφρασαν σοβαρή ανησυχία, λόγη και δυσαρέσκεια για την καθυστέρηση που παρατηρείται στην έναρξη υλοποίησης των ακδλουθών αναπτυξιακών έργων και ο Πρεδερός ανέλαβε να ενημερώσει σχετικά το Υπουργείο Εσωτερικών. Για τον ανωτέρω σκοπό ο Πρεδερός υπαγόρευσε στις Γραμματέα των Συμβουλίων σχετική πρόχειρη εκιστολή με το περιεχόμενο της οποίας συμφώνησαν πλήρως τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου.

- (α) Υδροδότηση της παραλιακής τουριστικής περιοχής.
- (β) Δημιουργία τουριστικής πλάζ
- (γ) Δημιουργία νέου παραλιακού δρόμου.

### III. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (Ε.Α.30/85/Α/Α/6)

Συζητήθηκε αίτηση του κ. Λουκή Αττεολή για τη δημιουργία δρόμου προς τα κτήματα του για να καταστεί δυνατή η τουριστική αξιοποίηση τους και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο αιτητής διότι το αίτημα του δε μπορεί να πρωθηθεί γιατί το θέμα της δημιουργίας οδικού δικτύου στην παραλιακή περιοχή της κοινότητας μελετάται ακόμα.

### IV. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ (Ε.Α. 30/85/Κ)

Συζητήθηκε το περιεχόμενο των επιστολών του Υγειονομείου με αρ. ψακ. 40/84 και ημερομηνία 18.7.1988, σχετικά με τη διατήρηση μαντρών στην κατοικημένη περιοχή της κοινότητας οι οποίες προκαλούν υγειονομικό πρόβλημα και αποφασίσθηκε δικώς οι ιδιοκτήτες των μαντρών αυτών ειδοποιηθούν γραπτώς για την διεσημάτωση τους σε επιτρεπόμενους χώρους, αφού εξασφαλίσουν σχετική άδεια οικοδομής.

### V. ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΑ (Ε.Α. 30/85/W)

1. Συζητήθηκε το θέμα των ετοιμορρόπων οικοδομών των κ.κ. Σάββα Νικολάου και Κουμή Σ. Μούχτου και αποφασίσθηκε δικώς παρακληθεί το Τμήμα Χωριτικών Οδών της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου, να φροντίσει για την διεσημάτωση τους και απομάκρυνση των αχρήσιων και να γίνει ακριβής αναφορά στα έξοδα τα οποία να ζητηθούν από ιδιοκτήτες των οικοδομών αυτών. Τονίσθηκε διότι αν τα έξοδα δεν καταβληθούν τότε θα ληφθούν δικαστικά μέτρα.

2. Ο Επιθεωρητής ανέλαβε να εφοδιάσει το Γραμματέα των Συμβουλίων με τα στοιχεία τριών οικοδομών που υπέστησαν ζημιές από τη χαλαζόθελλα της 15.2.1988 για να διερευνηθεί κατά πόδο είναι ετοιμόρροπες και να ακολουθηθεί η νενομιούμενη διαδικασία.

### VI. ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ (Ε.Α. 30/85/Δ)

Αίτημα του Συμβουλίου για ανταλλαγή της ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας που απαλλοτριώθηκε για τη δημιουργία δημόσιων οικημάτων και ανάπτυξη τόπων αναψυχής, με κρατική γη.

Συζητήθηκε σε έκταση το περιεχόμενο της σχετικής με το ανωτέρω θέμα επιστολής του Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου & Χωρομετρίας προς τον Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό, με αρ. ψακ. ΚΧΤ.659/87 και ημερομηνία 4.8.1988 και αφού τονίσθηκε διότι το Συμβούλιο αποδέχεται οποιαδήποτε συμφωνία μεταξύ των ιδιοκτητών της γης που απαλλοτριώθηκε και του Κτηματολογίου για ίσης αξίας ανταλλαγές, δικώς η κρατική γη δοθεί στο Συμβούλιο το οποίο θα τη μεταβιβάσει δωρεάν στους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες και δικώς καταβάλει το ίδιο τα σχετικά κτηματολογικά δικαιώματα. Αποφασίσθηκε επίσης δικώς ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου συζητήσει το διο θέμα για την περαιτέρω προώθηση και τη διευθέτηση του με τον Επαρχιακό Κτηματολογικό Λ/γδ.

## VII. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ (Ε.Α. 30/85/Δ/1)

Διαβάσθηκε για ενημέρωση των συνέδρων η έκθεση της Κριτικής Επιτροπής αναφορικά με τα αποτελέσματα του διεξαχθέντος αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου και λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

- (α) Να κληθούν οι αρχιτέκτονες των οποίων το σχέδιο πήρε το πρώτο βραβείο δικαίωσης παραστούν σε συνεδρία μαζί με τα μέλη του Συμβουλίου που θα γίνει στις 26.9.88 και ώρα 10 π.μ. προς συζήτηση των τροποποιήσεων που δυνατό να γίνουν στο σχέδιο.
- (β) Οι επιτύχοντες αρχιτέκτονες να αναλάβουν και την εποιμασία λεπτομερών σχεδίων για τη δημιουργία του πάρκου που θα γίνει στο χώρο του Κοινοτικού Μεγάρου.
- (γ) Να εξασφαλισθούν αμέσως από τους αρχιτέκτονες ο αναγκαίος αριθμός των σχεδίων και εκτιμήσεων και να υποβληθούν αιτήσεις, για τη σύναψη των δανείων από τους Δανειστικούς Επιτρόπους που προβλέπονται από τον Προϋπολογισμό του 1988 για την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου και τη δημιουργία του πάρκου και για την αποδέσμευση των σχετικών Κυβερνητικών Επιχορήγησεων.

## VIII. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (Ε.Α. 30/85/Γ)

Εγκρίθηκε η εφαρμογή των προνοιών του Κανονισμού 168(2) από 1.9.1988 με την καταβολή ποσού δύο ρους £50 για την κάθε άδεια οικοδομής. Τονίσθηκε δτι το ποσό τούτο δε θα εισπράττεται σε περιττώσεις κατά τις οποίες η οικοδομή θα ανεγερεται σε χώρο δικου δεν υπάρχουν πεζοδρομία ή ασφαλτοστρωμένος δρόμος ή και υδραγωγός.

## IX. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ (Ε.Α. 8/77)

Συζητήθηκαν θέματα που αφορούν το Κοινοτικό Γήπεδο και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Η εκτέλεση του έργου της κατασκευής πεζοδρομίων και του κλεισμάτος των οχετών μπροστά από το Γήπεδο για το οποίο θα απαιτηθεί δαπάνη δύο ρους £7,000 περίπου να εξετασθεί σε μελλοντικό στάδιο.
- (β) Το ποσό των £1,500, το οποίο θα δοθεί, σύμφωνα με την επιστολή του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού με αριθμό φακ. Z.4.4.10.0/1988 και ημερομηνίας 15.7.1988, στο Συμβολίο, από τον Κυπριακό Οργανισμό Αθλητισμού ως επιχορήγηση για την εκτέλεση διαφόρων βελτιωτικών έργων καταβληθεί στο Σύλλογο "Ονήσιλλος" ο οποίος είχε κάμει τα έξοδα για τη μεγαφωνική εγκατάσταση και την εγκατάσταση ζεστού νερού στο Γήπεδο.
- (γ) Να παρακληθεί η Εταιρεία X" Παύλου που εγκατέστησε τους προβολείς του Γηπέδου δικαίωσης του ελέγχει και ρυθμίσει ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα τύφλωσης των οδηγών οχημάτων στον παρακείμενο δρόμο.

## X. ΔΡΟΜΟΙ (Ε.Α. 30/85/Σ/II)

Επέμβαση μέρους της οικοδομής που βρίσκεται στο τεμάχιο με αριθμό 45/1 του Φ/Σχ. 33/69 στον παρακείμενο δρόμο.

Συζητήθηκε ξανά το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε δικας πληροφορηθεί ο ιδιοκτήτης της αναφερόμενης οικοδομής διτι αν δε μετακινήσει την επέμβαση που προκλήθηκε με την ανέγερση της βεράντας, μέσα σε 15 μέρες, τότε η μετακίνηση θα γίνει με την αναμενόμενη βελτίωση του δρόμου από το Τμήμα Δημοσίων Έργων.

## XI. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟΥ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ (Ε.Α. 1/87)

Συζητήθηκαν οι αιτήσεις των κ.κ. Παναγιώτη και Κωστάκη Ν. Κάου και της εταιρείας M.G.K. Εστέίτς Λτδ για την προς αυτούς παραχώρηση βεβαίωσης διτι θα παραχωρηθεί νερό για την αξιοποίηση των κτημάτων τους στην παραλιακή περιοχή της κοινότητας και αποφασίσθηκε να πληροφορηθούν οι αιτητές διτι στο παρόν στάδιο δε μπορεί να τους παραχωρηθεί η αιτούμενη βεβαίωση γιατί ακόμα μελετάται το θέμα της υδροδότησης της αναφερόμενης περιοχής και βρίσκεται σε εξέλιξη το θέμα της δημιουργίας Κυβερνητικού Υδατικού Έργου.

## XII. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Εκτέλεση έργων δαπάνης όφους £12,000 στο δρόμο μπροστά από το Δημοτικό Σχολείο (Ε.Α. 43/74/B/V)

Αποφασίσθηκε δικας υποβληθεί παράκληση στο Τμήμα Δημοσίων Έργων να φροντίσει για την επίσκεψη της εκτέλεσης του ανωτέρω έργου.

2. Βελτίωση, ευθυγράμμιση και διαπλάτυνση του δρόμου από τη Σωτήρα προς τη Θάλασσα (Ε.Α. 43/74/22/II)

Ο Προδερος ανάφερε διτι ποσδ όφους £20,000 διατέθηκε ήδη στο Γραφείο του το οποίο και διαβιβάσθηκε στο Τμήμα Δημοσίων Έργων. Κατόπιν συζητήσεως αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί το ανωτέρω Τμήμα διτι επιθυμία του Συμβουλίου είναι δικας το έργο αρχίσει από την Κοινότητα και συνεχισθεί μέχρι εξάντλησης των πιστώσεων που διατέθηκαν.

3. Διατήρηση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς (Ε.Α. 3/76/II)

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παραγράφου ΙΧ(1) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 6/88, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και τα επιτόπια μέλη του Συμβουλίου ανέφεραν διτι τόσο μελετάται ακόμα.

4. Υπόθεση Γεωργίας Αντ. Κάουρα, αρ. φακ. B.91/88

Συζητήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και αποφασίσθηκε δικας απορριφθεί η υποβληθείσα αίτηση για την παραχώρηση διεισιας οικοδομής για την ανέγερση γεωργικής αποθήκης λόγω του διτι δε γίνεται εκεί γεωργική εργασία και γιατί η αποθήκη δεν είναι καλής αισθητικής εμφάνισης. Τονίσθηκε διτι την απόρριψη της αίτησης συστήνει και το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως.

Υπ. Ν. Κανναουρίδης  
Για Έπαρχο  
Προδερος  
Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας