

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτισεως Σωτήρας που
έγινε στις 23 Ιανουαρίου 1988 και ώρα 9:00 π.μ. (1/88)

Παρούσες:

N. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων,
K. Σαββίδης,)
Γ. Κυριαζή,)
Γ. Ανδρέου,)
Χρ. Πέτρου,)
Β. Χαραλάμπους)
Αιρετά μέλη

Απόντες:

Σ. Καΐκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας

Παρακαθήμενοι:

Στ. Αρχιμανδρίτης, Αρχιεπιστάτης Χωριτικών Οδών της Επαρχιακής
Διοίκησης Αμμοχώστου, προς συζήτηση του
Οέματος στην παρδγράφο II

A. Κυριάκου, ✓ Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτισεως Σωτήρας,
Γ. Κυπριανίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτισεως Επαρχίας
Αμμοχώστου, πρακτικογράφος

I_ΠΡΑΚΤΙΚΑ (Ε.Α. 30/85/A/II)

1_Διόρθωση πρακτικών

Εγκρίθηκε η αντικατάσταση του αριθμού "1987", που
αναφέρεται στην πρώτη γραμμή της παραγράφου XVI (α) των
πρακτικών της συνεδρίας με κωδικό αριθμό 15/87, με τον
αριθμό "1986".

2_Επικύρωση πρακτικών

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά με κωδικός αριθμούς 9/87, 10/87,
11/87, 12/87, 13/87, 14/87, 15/87, 16/87 και 17/87.

II_ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ 1988

Στην παρουσία του Αρχιεπιστάτη Χωριτικών Οδών της
Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου συμψωνήθηκε διπλά τα επιτόπια
μέλη του Συμβουλίου του υποδειδουν με λεπτομέρειες τα
ανακτυξιακά έργα που θα εκτελεσθούν κατά το 1988, για να
εποιηθούν τα αναγκαία σχέδια και εκτιμησεις και για να
προωθηθούν αιτήσεις για τη σύναψη δανείων για εξασφάλιση της
συνεισφοράς του Συμβουλίου.

III. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ (Ε.Α. 74/75/5)

1. Αναθεώρηση των πολεοδομικών ζωνών της παραλιακής περιοχής Σωτήρας

Εγκρίθηκε η αναθεώρηση των πολεοδομικών ζωνών της παραλιακής περιοχής ως το περιεχόμενο της επιστολής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. φακ. F/SOT/1 και ημερομηνία 18 Ιανουαρίου 1988 και αποφασίσθηκε δπως προωθηθεί το δύο θέμα για τα περαιτέρω στα Υπουργείο Εσωτερικών.

2. Δημιουργία οδικού δικτύου σε περίκλειστες περιοχές

Αναφέρθηκε ότι δε ζητήθηκε η παρέμβαση του Υπουργείου Εσωτερικών για τη διευθέτηση του ανωτέρου θέματος, από το Κτηματολόγιο, γιατί δπως ανάφερε ο Επιθεωρητής, το Κτηματολόγιο δρχίσε σχετικές εργασίες. Μετά από σχετική συζητηση αποφασίσθηκε δπως παρακληθεί το Κτηματολόγιο να ενημερώσει γραπτώς το Συμβούλιο σε ποιδ στάδιο βρίσκεται το δύο θέμα και αν πράγματι τούτο έχει προωθηθεί τότε να μη ζητηθεί η παρέμβαση του Υπουργείου Εσωτερικών.

IV. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ (Ε.Α. 30/85/Δ/1)

1. Επιστολή του Ανδρέα Γ. Ανδρέου για προσφοράν υπηρεσιών επιμετρητού ποσοτήτων για την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της ανωτέρω επιστολής και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο αιτητής ότι το Συμβούλιο θα μελετήσει το θέμα τούτο μελλοντικά.

2. Ασφάλιση των μελετών που θα υποβληθούν για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό

Αναφέρθηκε, από τον Επιθεωρητή, ότι σχετικά με το ανωτέρω θέμα, ρωτήθηκαν οι ασφαλιστικές εταιρείες MINERVA, UNIVERSAL LIFE, AMERICAN HOME και INTERAMERICAN οι οποίες δεν αναλαμβάνουν τέτοιες ασφαλίσεις. Ενδφει των ανωτέρω το Συμβούλιο θα λάβει μέτρα για την προστασία και διαφύλαξη των μελετών.

V. ΔΡΟΜΟΙ

1. Απαλλοτρίωση και επίταξη ιοιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην Πολεοδομική ζώνη Αγιάς τη δημιουργία οδικού δικτύου στην περιοχή ως η σχετική μελέτη του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Ε.Α. 30/85/Α/Δ/6)

Εγκρίθηκε, για το δημόσιο συμφέρον, η άμεση προώηση της ανωτέρω απαλλοτρίωσης από την οποία θα εξαιρεθούν μόνο οι χώροι πρασίνου και οι πεζόδρομοι. Αποφασίσθηκε, δπως σχετικά με το ανωτέρω θέμα, ο Επιθεωρητής με τη βοήθεια

των επιποπίων μελών του Συμβουλίου να καταβάλουν προσπάθεια για την εξασφάλιση των γραπτών συγκαταθέσεων των ιδιοκτητών των κτημάτων που θα επηρεασθούν και να γίνει σχετική ενημέρωση του Συμβουλίου για τα αποτελέσματα των προσπαθειών του, στην επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

2. Δημιουργία - διαπλάτυνση δρόμου προς τη Κάλασσα (Αγία Θέκλα)
E.A. 30/85/Λ/Α/2

Αποφασίσθηκε να κληθούν από ιδιοκτήτες των τεμαχίων με αριθμούς 278, 283.2 283.2 να καταθέσουν ποσό όφους

2	3
£19,500 για τη δημιουργία δρόμου με τον οποίο θα ωφεληθούν τα κτήματα τους. Ο Επιθεωρητής ανέλαβε να εψεοδιάσει τον Γραμματέα των Συμβουλίων με τα ονόματα και τις διέυθυνσεις των ιδιοκτητών των ανωτέρω τεμαχίων. Επίσης αποφασίσθηκε όπως το θέμα της δημιουργίας του υπόλοιπου δρόμου μέχρι τον υπεραστικό δρόμο Ξυλοφάγου-Αγιας Νάπας μελετηθεί μελλοντικά από το Συμβούλιο.	

3. Χώρος στάθμευσης οχημάτων (E.A. 30/85/Σ/Α)

Αναφέρθηκε ότι ο Επιθεωρητής θα καταβάλει προσπάθεια για εξασφάλιση της γραπτής συγκαταθέσης της Εκκλησιαστικής Επιτροπής για την ενοικίαση εκκλησιαστικής γης προς το Συμβούλιο για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων.

4. Δρόμοι μέσα στην κοινότητα (E.A. 30/85/Σ)

(α) Οι σύνεδροι έλαβαν γνώση του περιεχομένου της επιστολής του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. φακ. ΔΔ/2(ΣΩΤ) και ημερομηνία 24 Σεπτεμβρίου 1987 με την οποία αναφέρεται ότι το Τμήμα του δε συμφωνεί ως προς την ανάπτυξη οδικού δικτύου εκτός της οικιστικής ζώνης και του ορίου υδατοπρομήθειας.

(β) Οι σύνεδροι έλαβαν επίσης γνώση του περιεχομένου της επιστολής του Αστυνομικού Διευθυντή Επαρχίας Αμμοχώστου με αρ. φακ. Αμμ.207 και ημερομηνία 2 Ιανουαρίου 1988 σχετικά με τα θέματα της αστυνόμευσης και της τροχαίας κίνησης στην περιοχή Σωτήρας.

(γ) Μελετήθηκε το περιεχόμενο των επιστολών του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού με αρ. φακ. Α 23/85 και ημερομηνίες 1 Αυγούστου 1987 και 16 Σεπτεμβρίου 1987 και αποφασίσθηκε να κληθεί ο κ. Πέτρος Σταυρή Αδάμου, ιδιοκτήτης του τεμαχίου με αριθμ 45/1, να φροντίσει για τη μετακίνηση της επεμβάσεως του στον παρακείμενο δημόσιο δρόμο.

VI_ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ (Ε.Α. 30/85/P)

Περοχή ηλεκτρικού ρεύματος στην κατοικία της κας Λάδουρας
Αδάμου στη Σωτήρα, τεμάχιο 541, φ/Σχ. XXXIII.60.E.1

Μελετήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. φακ.
ΔΑ/11 και ημερομηνία 5 Δεκεμβρίου 1987, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και τονίσθηκε διά το Συμβούλιο συμφωνεί με την προτεινόμενη από το ανωτέρω Τμήμα, γραμμή ρυμοτομίας.

VII_ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (Ε.Α. 30/85/W)

1. Ετοιμόρροπη οικοδομή του κ. Σάββα Νικολάου

Αναφέρθηκε διά την αναμένεται ακόμα η έκθεση του Τμήματος Δημοσίων Έργων σχετικά με την ανωτέρω οικοδομή.

2. Ετοιμόρροπη οικοδομή του κ. Κουμή Σ. Μούχτου

Αναφέρθηκε διά τις σχετικές προτροπές του Επιθεωρητή ο κ. Μούχτου ότι προέβηκε σε καμιά ενέργεια και κατόπιν σχετικής συζητήσεως αποφασίσθηκε διά το Συμβούλιο σχετικά με την ετοιμόρροπη οικοδομή και στη συνέχεια να απαιτηθεί η καταβολή της ισχετικής δαπάνης από τον κ. Μούχτου.

VIII_ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Ε.Α. 30/85/A/A/II)

Συζητήθηκε το θέμα της μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος στην παραλιακή περιοχή και ανατέθηκε στον Επιθεωρητή διά την παραβάλει προσπάθεια για την εξασφάλιση των στοιχείων που ζητεί η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανογυικών Υπηρεσιών σε συνεργασία με την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου και του Αρχιεπέκτονα Συμβούλου του Συμβουλίου. Τονίσθηκε διά την αν τούτο δεν καταστεί δυνατό τότε θα πρέπει να γίνει έκτακτη συνεδρία του Συμβουλίου προς συζήτηση του θέματος.

IX_ ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Υπόθεση φωτεινής Κ. Γεωργίου αρ. φακ. B 275/87

Συζητήθηκε η ανωτέρω υποθεση, αφού αναφέρθηκε διά λήψης ήδη απόφαση από το Συμβούλιο για τη δημιουργία δύο των δρόμων που βρίσκονται στην πολεοδομική ζώνη A, με τη διαδικασία της απαλλοτριώσεως, ως η σχετική μελέτη του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, συμπεριλαμβανομένου και του δρόμου που αναφέρεται στη σελίδα με αριθμό 49 του ανωτέρω φακέλλου και θα αποκτήσει προσπέλαση το τεμάχιο με αριθμό 283.24 των φ/Σχ. 42/19.E.2 και 42/20.W.2.

Επίσης αναφέρθηκε διά δύο ισχεις μερική οικοδομική εργασία η οποία δύναται να αναστάλη διά την επειβάσεως του Συμβουλίου και ο ενδιαφερόμενος υποσχέθηκε διά τη διά ξαναρχίσει οικοδομικές εργασίες εκτός αν εξασφαλίσει διετία οικοδομής.

Ενδέχεται των ανωτέρω αποφασίσθηκε δπως η ανωτέρω υπόθεση εξετάσθει περαιτέρω.

2. Υπόθεση Λημήτρη Παύλου αρ. φακ. B 359/79 και D 219/81

Μελετήθηκε η αίτηση για την έκδοση καλυκτικής άδειας οικοδομής που αφορά περιτείχισμα σε συνδυασμό με την αίτηση για άδεια διαχωρισμού των τεμαχίων με αριθμούς 587, 530 και 529Α του Φ/σχ. 33/61 ως ο φάκελλος D 219/81. Κατόπιν συζητήσεως, εγκρίθηκε η έκδοση της άδειας οικοδομής μια το περιτείχισμα και αναφορικά με την υπόθεση D 219/81, οι σύνεδροι τόνισαν ότι συμφωνούν με τις απόφεις του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως ως αναφέρονται στο σημείωμα με αριθμό 27 και το σχέδιο, ως έχει τροποποιηθεί στη σελίδα με αριθμό 19 του ανωτέρω φακέλου. Τονίσθηκε ότι αν με τα ανωτέρω συμφωνά και ο αιτητής τότε να υποβληθούν σχετικά τροποποιητικά σχέδια και να εκδοθεί η άδεια διαχωρισμού.

3. Υπόθεση Αναστάση Νικόλα αρ. φακ. B 260/77

Μελετήθηκε η ανωτέρω υπόθεση και ειδικά το σημείωμα του Βοηθού Αρχιεπιστάτη Χωριτικών Οδών της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου με αριθμό 33 και η γραπτή δήλωση του ημερομηνίας 27 Νοεμβρίου 1987 που βρίσκεται στη σελίδα με αριθμό 33 του ανωτέρω φακέλου και αφορά το θέμα τέθηκε σε φανερή φημοφορία διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Οι κ.κ. Κ. Σαββίδης, Β Χασαλάμπους και Χρ. Πέτρου υποστήριζαν την παραχώρηση της ζητούμενης άδειας οικοδομής για την ανέγερση καλυμένης θαλάντας, ως τα σχετικά σχέδια που υποβλήθηκαν.
- (β) Οι κ.κ. Γ. Κυριαζής και Γ. Ανδρέου υποστήριζαν να μη παραχωρηθεί η ζητούμενη άδεια.
- (γ) Ο Προεδρεύων απέσχε της φημοεσφίας.

(ΥΠ) ΝΙΚΟΣ ΚΑΝΝΑΟΥΡΙΔΗΣ
Για Έπαρχο
Πρέερο
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας

Παραλίμνι 27 Ιανουαρίου 1988

ΓΜΚ/ΜΚ