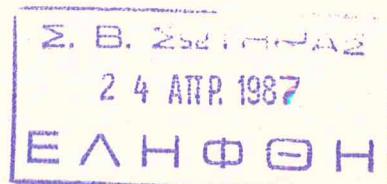


Πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα στις 22 Απριλίου 1987
(3/87)

Παρόντες:

Ν. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων,
Σ. Καΐκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Γ. Ανδρέου,)
Β. Χαραλάμπους,)
Κ. Σαββίδης,) Αιρετά μέλη
Χρ. Πέτρου,)
Γ. Κυριαζής,)



Παρακαθήμενοι:

Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας.
Γ. Κυπριανίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας
Αμμοχάστου, πρακτικογράφος.

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

Αναφέρθηκε, για πληροφορία των συνέδρων, ότι στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας δημοσιεύθηκαν οι ακόλουθες Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις, αναφορικά με την τροποποίηση των Πολεοδομικών Ζωνών που διέπουν την ορθολογιστική ανάπτυξη της περιοχής:

- (α) Κ.Δ.Π. 61/87, σχετικά με την επέκταση της Κτηνοτροφικής Ζώνης.
- (β) Κ.Δ.Π. 62/87, σχετικά με την επέκταση της Οικιστικής Ζώνης.
- (γ) Κ.Δ.Π. 63/87, σχετικά με τη δημιουργία απομανοτικής λωρίδας γύρω από τη Βιομηχανική Ζώνη.

II. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

1. Οι σύνεδροι πληροφορήθηκαν ότι με τις Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις 94/87 και 95/87 δημοσιεύθηκαν αντίστοιχα, στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, Κανονισμοί οι οποίοι θα διέπουν την τροχαία κίνηση και την επίδειξη διαφημίσεων.

2. Ο Γραμματέας των Συμβουλίων πληροφόρησε τους συνέδρους διτι, σύμφωνα με τη σχετική απόφαση του Συμβουλίου, ως το περιεχόμενο της παραγράφου ΙΧ των πρακτικών της συνεδρίας ημερομηνίας 27 Φεβρουαρίου 1987, ετοίμασε με το δικηγόρο κ. Γ. Πιττάτζιη εισηγήσεις για την τροποποίηση διαφόρων Κανονισμών του Συμβουλίου. Μετά από σχετική συζήτηση του ανωτέρω θέματος αποφασίσθηκε δημοσίευση οι αναφερόμενοι τροποποιητικοί Κανονισμοί συζητηθούν σε συνάντηση των εγχωρίων μελών του Συμβουλίου με τον κ. Πιττάτζιη και τον Γραμματέα των Συμβουλίων. Η ημερομηνία της ανωτέρω συναντήσεως θα καθορισθεί από τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου.

III_OIKONOMIKA

1. Εξετάσθηκε και εγκρίθηκε η έκδοση και η πληρωμή των ακόλουθων ενταλμάτων πληρωμής του 1986. Όλα τα αναφερόμενα εντάλματα είχαν κατάλληλα εξουσιοδοτηθεί από τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου:

- (α) Ε.Π 1 μέχρι Ε.Π 358 - Για τις πληρωμές αυτές υπήρχε σχετική πρόνοια στον Προϋπολογισμό του 1986 ή σχετικές αποφάσεις του Συμβουλίου.
- (β) Τα ακόλουθα εντάλματα πληρωμής για τα οποία δεν υπήρχαν αποφάσεις του Συμβουλίου σε επίσημη συνεδρία ή δεν υπήρχε πρόνοια στον Προϋπολογισμό:
- Ε.Π 320 για ποσό £400, για την εκσκαφή χανδάκων του αντιπλυμμηρικού έργου.
 - Ε.Π 340 για ποσό £202.23σ, για την αγορά τσιμεντοσωλήνων του αντικλυμμηρικού έργου.
 - Ε.Π 356 για ποσό £200, για την εκτέλεση εργασιών στο πάρκο του Συνοικισμού Προσφύγων Σωτήρας.
 - Ε.Π 358 για ποσό £10,817.60σ, για την εξόφληση διανείων στη Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Σωτήρας.

2. Εξετάσθηκε και εγκρίθηκε η έκδοση και η πληρωμή των ενταλμάτων πληρωμής του 1987 με αριθμούς 1 μέχρι 83.

IV_YGEIONOMIKA

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Υγειονομείου με αρ. Φακ. 48/84 και ημερομηνία 13 Απριλίου 1987, με την οποία αναφέρεται διτι το εστιατόριο Αγία Θέκλη έχει υγειονομικές ελλείψεις και διτι στο ψυγείο του υπήρχαν τρόφιμα ακατάλληλα για ανθρώπινη κατανάλωση και αποφασίσθηκε να σταλεί επιστολή στον ιδιοκτήτη του ανωτέρω εστιατορίου με την οποία να καλείται, δημοσίευση τις αναφερόμενες ελλείψεις και να προειδοποιείται διτι θα ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον του σε περίπτωση κατά την οποία θα παρουσιαστεί η ίδια ή παρόμοια υγειονομική κατάσταση.

Υ. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Υπόθεση Μαρία Μάρκου Ζάρτηλα και άλλοι, πρ. φακ. D 453/81

Συζητήθηκε σε έκταση η ανωτέρω υπόθεση διαχωρισμού για την οποία έχει ήδη εκδοθεί πιστοποιητικό τελικής εγκρίσεως. Όπως διαπιστώθηκε από το Κτηματολόγιο, κατά την εξέταση του θέματος της έκδοσης χωριστών τίτλων (διοικητήσιας, το υψηστόμενο περιτείχισμα στη βόρεια φράσσωφη των νέων τεμάχιων αποτελεί επέμβαση στο δημόσιο δρόμο. Αφού, για πλήρη ενημέρωση των συνέδρων, διαβάσθηκαν οι σελίδες με αριθμούς 12 και 13 και το σημείωμα με αριθμό 15 του ανωτέρω φακέλλου, αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Να κληθούν οι αιτητές να υποβάλουν υπογραμμένη δήλωση διτής, θα κατεδιαγράφουν το αναφερόμενο περιτείχισμα, ως δική τους έξοδα, ευθύς αμέσως μόλις τούτο ζητηθεί από το Συμβούλιο.
- (β) Αν οι αιτητές υποβάλουν την ανωτέρω δήλωση, τότε να σφραγισθούν τα νέα σχέδια τα οποία θα υποβληθούν από αυτούς, ώς το σχέδιο στη σελίδα με αριθμό 11, για υποβολή τους, στο Κτηματολόγιο για την παραπέρα προώθηση του δόλου θέματος.

2. Αιτήματα του Συμβουλίου τα οποία θα υποβληθούν κατά την επίσκεψη διαγράφων Υπουργών που θα επισκεψθούν την κοινότητα, στις 25 Απριλίου 1987

Συζητήθηκαν σε έκταση τα αιτήματα που θα υποβληθούν κατά την αναφερόμενη επικείμενη επίσκεψη, και αφού οι σύνεδροι ενημερώθηκαν για τις διάφορες επιμέρους εξελίξεις δύλων των θεμάτων και διαβάσθηκε η σχετική αλληλογραφία, αποφασίσθηκε διπλας τα αιτήματα υποβληθούν ως κατωτέρω:

(α) Δημιουργία τουριστικής πλατφόρμας

Να παραχωρηθεί ο χώρος της κρατικής γης με αριθμό 283.31 του Φ/Σχ. 42/20.W.2 στην περιοχή Αγίας Θέκλας, στον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού ως και οι απαιτούμενες πιστώσεις, ώστε να αρχίσουν οι εργασίες δημιουργίας της τουριστικής πλατφόρμας των τρέχοντα χρόνο και να διευθετηθεί ώστε παρόλληλα να αρχίσει, και η εκτέλεση των απαιτούμενων έργων υποδομής, ώστε να αποφερτωθούν ταυτόχρονα δύλα τα έργα.

(β) Κατασκευή νέου δρόμου στην περιοχή περιοχή από την Αγία Θέκλα μέχρι τον "Ποταμό" Λιοπετρίου

Η Κυβέρνηση να αναλάβει τη διαπάνη για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου το σπούδα πρέπει να εκτελεσθεί σύντομα, ώστε να αποτελέσει μαζί με τα άλλα έργα υποδομής, κίνητρο για την τουριστική αξιοποίηση της παραλιακής περιοχής.

(γ) Δημιουργία Κυβερνητικού Υδατικού Έργου

Το έργο της μεταφοράς του νερού στην παραλιακή περιοχή να γίνει από το Συμβούλιο το οποίο και θα αναλάβει εξολοκλήρου τη δαπάνη, με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (ι) Να εξασφαλισθεί μέσω της Κυβερνήσεως το απαιτούμενο δίνειο, για το οποίο να παραχωρηθεί Κυβερνητική εγγύηση.
- (ii) Το έργο να καλύπτει ολόκληρη την περιοχή από τον κύριο δρόμο Ξυλοφάγου-Αγίας Νάπας προς τη Θάλασσα και μέχρι τον "Ποταμό" Λιοπετρίου και σε αυτή να ισχύουν οι πρόνοιες που ισχύουν σήμερα στην Πολεοδομική Ζώνη Β.
- (iii) Να εγκριθεί η παραχώρηση νερού στην περιοχή που αναφέρεται στην υποπαράγραφο (ii) ανωτέρω για την ανέγερση τουριστικών συγκροτημάτων κ.τ.λ. δυναμικότητας 10,000 κλινών.

(δ) Βελτίωση και ευθυγράμμιση του κύριου δρόμου Σωτήρας - Αγίας Θέκλας

Να επισπευθεί η ετοιμασία των σχετικών σχεδίων από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και να διευθετηθεί η σύντομη εκτέλεση του ανωτέρω έργου με Κυβερνητική δαπάνη.

(ε) Να παραχωρηθεί στο Συμβούλιο Βελτιώσεως κρατική γη για να πωληθεί και με τα χρήματα αυτή να αγορασθεί ο χώρος που συμφωνήθηκε για την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου

Να παραχωρηθεί στο Συμβούλιο η κρατική γη κοντά στο τεμάχιο 251.6 του Φ/Σχ. 42/20.W.2 η οποία να πωληθεί και τα χρήματα που θα εισπράχθονται να χρησιμοποιηθούν τόσο για την αγορά του κτήματος της Εκκλησίας με αριθμό τεμαχίου 433/1 του Φ/σχ. 33/60 έκτασης δύο σκαλών, ενδές προσταθίου και 900 τ.π. έναντι της τιμής των £16,000= δοσο και για την κάλυψη μέρους της δαπάνης ανέγερσης του Κοινοτικού Μεγάρου.

(στ) Ετοιμασία σχεδίου για τη βελτίωση και ανάπτυξη του οδικού δικτύου στη Ζώνη Η (Οικιστική Περιοχή)

Να επισπευθεί από το Κτηματολόγιο το θέμα της ενημέρωσης των σχεδίων των περικλείστων περιοχών της οικιστικής περιοχής, κατά προτεραιότητας, με τις νέες οικοδομές και με τους νέους δρόμους και στη συνέχεια να επισπευθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως η ετοιμασία των σχετικών σχεδίων διανοίξεως οδικού δικτύου στις αναφερόμενες περιοχές.