

Πρακτικά συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας  
που έγινε στη Σωτήρα στις 14 Δεκεμβρίου 1987 και ώρα  
10:00 π.μ. (17/87)

---

Παρόντες:

Α. Κ. Παναουρής, Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος,  
Σ. Καϊνίης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,  
Κ. Σαββίδης, )  
Χρ. Πέτρου, )  
Γ. Ανδρέου, ) Αιρετά μέλη  
Β. Χαλαλάμπους, )

Απόν:

Γ. Κυριαζής, Αιρετό μέλος, (βιολογολογημένος)

Παρακαθήμενοι:

Γ. Παπαγιάννης, για το Διευθυντή Τμήματος )  
Πολεοδομίας & Οικίσεως ) προς συζήτηση  
Κ. Ζωδιάτης, για τον Επαρχιακό ) του θέματος στην  
Κτηματολογικό Λειτουργό Αμ/στου ) παράγραφο Ι  
Ν. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός  
Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας ✓  
Γ. Κυπριανίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας  
Αμμοχώστου, πρακτικογράφος

---

Ι ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

Συζητήθηκε σε έγκριση το θέμα της αναθεώρησης της  
έγκρισης και των προνοιών των πολεοδομικών ζωνών της παραλιακής  
περιοχής Σωτήρας που βρίσκεται νότια του υπεραστικού δρόμου  
Ευλοφάγου - Αγίας Νάπας και λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:  
Τα όρια της κάθε μιας από τις πολεοδομικές ζώνες που θα  
αναθεωρηθούν καθορίστηκαν πάνω σε χρετικό τοπογραφικό σχέδιο  
το οποίο παρουσίασε στους συνέδρους ο εκπρόσωπος του  
Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικίσεως:

(α) Πολεοδομική Ζώνη Α

Τα όρια της πολεοδομικής ζώνης Α θα καλύπτουν την  
υφιστάμενη ζώνη Β με επέκταση σε βάρος της υφιστάμενης ζώνης Γ,  
δηλαδή η ζώνη Α θα καλύπτει την περιοχή από τα σύνορα της  
κοινότητας με την Αγία Νάπα μέχρι τα ανατολική σύνορα του  
τεμαχίου με αριθμό 135/1/1. Η αναφερόμενη ζώνη θα είναι  
καθαρώς τουριστική περιοχή και σ' αυτή δε θα επιτρέπεται  
η ανέγερση καταστημάτων και κατοικιών.

(β) Πολεοδομική Ζώνη Β

Τα όρια της πολεοδομικής ζώνης Β θα καλύπτουν την υφιστάμενη ζώνη Γ αφαιρουμένης της περιοχής δυτικά του τεμαχίου με αριθμό 135/1/1 η οποία θα αποτελεί μέρος της πολεοδομικής ζώνης Α και αφαιρουμένης μιας μικρής περιοχής βόρεια του υφιστάμενου χωμάτινου δρόμου στα σύνορα της κοινότητας με το Λιοπέτρι η οποία θα ενταχθεί στη νέα πολεοδομική ζώνη Ζ, με την προϋπόθεση ότι τα 4 ιδιωτικά κτήματα που βρίσκονται στην περιοχή αυτή θα ανταλλάγουν με κρατική γη σε άλλη περιοχή της πολεοδομικής ζώνης Β. Με την ανωτέρω απόφαση διεφώνησε ο κ. Γ. Ανδρέου ο οποίος υποστήριξε τη θέση όπως η περιοχή αυτή μη ενταχθεί στα όρια της πολεοδομικής ζώνης Ζ αλλά να παραμείνει ως έχει σήμερα. Στη νέα πολεοδομική ζώνη Β να ενταχθούν και τα τεμάχια με αριθμούς 11Β/3, 12, 11Β/4, 13 και 11Α τα οποία σήμερα βρίσκονται στην πολεοδομική ζώνη Ζ. Στη νέα πολεοδομική ζώνη Β θα επιτρέπεται μαζί με τις άλλες επιτρεπόμενες οικιστικές και η ανέγερση καταστημάτων και κατοικιών.

(γ) Πολεοδομική Ζώνη Ζ

Τα όρια της πολεοδομικής ζώνης Ζ θα περιλαμβάνουν την υφιστάμενη ζώνη Ζ, αφαιρουμένων των τεμαχίων που αναφέρονται στην υποπαράγραφο (β) ανωτέρω, και στην οποία θα προστεθεί η μικρή περιοχή βόρεια του χωμάτινου υφιστάμενου δρόμου. Στη νέα πολεοδομική ζώνη Ζ θα ισχύει συντελεστής δομήσεως 5%.

(δ) Να προωθηθεί, μέσω του Υπουργείου Εσωτερικών, αίτημα των αιρετών μελών του Συμβουλίου όπως τα ιδιωτικά κτήματα που θα βρίσκονται στη νέα πολεοδομική ζώνη Ζ, ανταλλάγουν με κρατική γη που βρίσκεται στη νέα πολεοδομική ζώνη Β με τους ίδιους όρους όπως προωθούνται οι ανταλλαγές των κτημάτων που βρίσκονται στην περιοχή του Ποταμού στην Περιοχή Βελτιώσεως Λιοπετρίου, για τη διαφύλαξη και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος του Ποταμού.

(ε) Το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικιστικής να ετοιμάσει σύντομα τα τελικά σχετικά σχέδια και τη Γνωστοποίηση για να προωθηθεί, μέσω του Υπουργείου Εσωτερικών, για απόφαση από το Υπουργικό Συμβούλιο και δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, των νέων πολεοδομικών ζωνών.

II ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

1. Προϋπολογισμός 1988

Εξετάσθηκε και εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός του 1988 ο οποίος δείχνει υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 1988 £6,900, έσοδα £198,350 και έξοδα £194,050.

## 2. Συντελεστής Τέλους Βελτιώσεως

Αποφασίσθηκε να καθορισθεί από το Συμβούλιο ο ανωτέρω Συντελεστής, όταν το Κτηματολόγιο ετοιμάσει τα σχετικά βιβλία και όταν εξακριβωθεί πάνω σε ποιές αξίες της γης θα υπολογίζεται το αναφερόμενο τέλος.

## III ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Ευζητήθηκε αίτημα της Εταιρείας "POTAMOS BEACH LTD ιδιοκτησίας των τεμαχίων με αριθμούς 11Α, 11 και 315 των φ/βχ. 42/26 και 42/27 για τη δημιουργία προσβάσεως, την υδροδότηση και την προσφορά άλλων υπηρεσιών στα κτήματα της για τουριστική αξιοποίηση και αποφασίσθηκε να πληροφορηθούν οι αιτητές ότι στο παρόν στάδιο το Συμβούλιο μελετά την αναθεώρηση των υφιστάμενων πολεοδομικών ζωνών και ότι δεν προβλέπεται η δημιουργία δρόμου στην περιοχή των κτημάτων τους.

2. Αποφασίσθηκε να παρακληθεί το τμήμα Πολεοδομίας και Οικησεως να ετοιμάσει ολοκληρωμένο σχέδιο για τη διάνοξη οδικού δικτύου στις νέες πολεοδομικές ζώνες Α και Β και να μελετηθεί από το Συμβούλιο σε επόμενη του συνεδρία το ενδεχόμενο εφαρμογής της διαδικασίας της απαλλοτριώσεως για τη δημιουργία του αναφερόμενου οδικού δικτύου.

## IV ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΥΔΑΤΙΚΟ ΕΡΓΟ

### 1. Καθορισμός του ορίου υδατοπρομήθειας του Κοινοτικού Υδατικού Έργου

Αφού έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παραγράφου VI των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου που έγινε στις 24 Οκτωβρίου 1987, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και ο Έπαρχος Αμμοχώστου ανέφερε ότι συμφωνεί ως προς την υδροδότηση των νέων πολεοδομικών ζωνών Α και Β και ότι θα προωθήσει περαιτέρω το όλο θέμα για την ηχογραφή σχετικού σχεδίου από τον ίδιο και το Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και την σχετική συγκατάθεση του Υπουργού Εσωτερικών.

## V ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ

Εγκρίθηκε για το δημόσιο συμφέρον, η εφαρμογή της διαδικασίας της απαλλοτριώσεως για τη δημιουργία νέου δρόμου στο χώρο που θα αναγορευθεί το κοινοτικό μέγαρο Σωτήρας και τη βελτίωση και διαπλάτυνση υφιστάμενων δρόμων γύρω από τον ανωτέρω χώρο, σύμφωνα με τη σχετική μελέτη του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικησεως.

## VI ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΡΟΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΛΑΖ

Ευζητήθηκε ένσταση των κ.κ. Γεωργία Α. Σάββα και Αδάμου Σάββα, μέσω του δικηγόρου τους κ. Γιάννη Ε Παναγή κατά της προτιθέμενης από το Συμβούλιο απαλλοτριώση για τη δημιουργία του ανωτέρω δρόμου και χώρων πρασίνου και

αποφασίσθηκε όπως η ένσταση εξετασθεί αφού προηγουμένως εξασφαλισθούν οι απόψεις του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικησεως κατά πόσο μπορούν ορισμένοι χώροι να εξαιρεθούν από την προτιθέμενη απαλλοτρίωση.

VII ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Εγκρίθηκε η παραχώρηση ποσού £100 στον κ. Πέτρο Θεοδούλου υδραυλικό του Συμβουλίου και ποσού £70 στον κ. Γεώργιο Ζουβάνη, ως αμοιβή για την εκτέλεση εργασίας του Συμβουλίου εντός του ωραρίου τους.

VIII ΔΙΔΟΣΡΑ

Οι σύεδροι έλαβαν γνώση του περιεχομένου της επιστολής του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Υγείας με αρ. φαι. 25.5.11(1) και ημερομηνίας 8 Οκτωβρίου 1987, με την οποία αναφέρεται ότι η κατοικία με αρ. 7Α στον Συνοικισμό Αυτοστεγάσεως Σωτήρας, η οποία είχε προταθεί για χρήση ως ιατρείο, έχει ήδη κατοικηθεί. Κατόπιν συζητήσεως αποφασίσθηκε, μετά από σχετική εισήγηση του κ. Κ. Σαββίδη, όπως προταθεί για τον ανωτέρω σκοπό μια άλλη προσφυγική κατοικία .

(Υπ) ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΠΑΝΑΟΥΡΗΣ

Επαρχος  
Πρόεδρος  
Συμβουλίου Βελτιώσεως  
Σωτήρας

Παραλήμνι - 18.12.1987

ΓΜΚ/ΜΚ