

Πρακτικά συνεδρίας που έγινε την 14 Ιανουαρίου 1986 στο Κοινοτικό Μέγαρο Παραλιμνίου σχετικά με το θέμα της παράνομης στάθμευσης αυτοκινήτων πάνω στην παραλία και κατά μήκος δρόμων σε τουριστικές περιοχές.

Παρόντες:

- A. Κτωρίδης, Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων,
 Σ. Πέδιος)
 Σ. Ηροδότου) εκπρόσωποι Αστυνομίας,
 Ζ. Λάμπρου, Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου,
 για το Διευθυντή Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος
 Χρ. Χρυσοστόμου, Επαρχιακός Λειτουργός Τμήματος Πολεοδομίας και Οικί-
 σεως Αμμοχώστου, για το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδο-
 μίας και Οικήσεως,
 Α. Λαούρης, Επαρχιακός Μηχανικός Τμήματος Δημοσίων Έργων Αμμοχώστου

Παρακαθήμενοι:

- N. Βλίττης, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Παραλιμνίου,
 Β. Περικλέους, Επιθεωρήτρια Συμβουλίου Βελτιώσεως Αγίας Νάπας,
 Ν. Μαρίνου, Γραφέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου,
 πρακτικογράφος.

Απόντες:

- Β. Ζαννέττος, Επιθεωρητής Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού Αγίας Νάπας
 Σ. Καϊνικής, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
 Π. Σαμάρας, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Λιοπετρίου.

Ο Προεδρεύων καλωσόρισε τους συνέδρους και είπε ότι η παρούσα συνεδρία αποτελεί συνέχεια της συνεδρίας που έγινε στις 20 Νοεμβρίου 1985, και σε αυτή θα πρέπει να εντοπισθούν κατάλληλοι χώροι κρατικής γης για στάθμευση οχημάτων που να γειτνιάζουν σε πολυσύχναστες παραλιακές περιοχές, ώστε να εξυπηρετούνται οι αυτοκινητιστές.

Οι εκπρόσωποι των διαφόρων Κυβερνητικών Τμημάτων υπαγό-
 νησαν ότι στην Παραλιακή Περιοχή Σωτήρας δεν προβλέπεται να υπάρξει πρόβλημα εξεύρεσης χώρου για στάθμευση των οχημάτων, γιατί υπάρχει μεγάλη έκταση κρατικής γης που μπορεί να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό αυτό και ο αριθμός των αυτοκινήτων κατά τους καλοκαιρινούς μήνες δεν είναι τόσο μεγάλος που να δικαιολογεί την άμεση δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων.

Αναφέρθηκε επίσης ότι με βάση τα σχέδια που ετοιμάστηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (η επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. Φ/Δ/3 και ημερομηνία 7 Αυγούστου 1985 είναι σχετική) για την προτεινόμενη οδική διαμόρφωση και ανάπτυξη / αξιοποίηση της περιοχής Μακρονήσου - Αγίας Θέκλας - Ποταμού Λιοπετρίου και το οποίο, όπως ανέφερε ο Προεδρεύων, υπάρχει πιθανότητα να γίνει αποδεκτό από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας, προνοείται και η δημιουργία χώρων στάθμευσης οχημάτων σε κατάλληλα σημεία της παραλιακής περιοχής.

Για την περιοχή του Ποταμού Λιοπετρίου, την οποία επισκέπτεται μικρός αριθμός, προς το παρόν, εκδρομικών, αναφέρθηκε ότι λόγω των σκοπούμενων ανταλλαγών ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας με δασική γη για σκοπούς προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής του Ποταμού, δε μπορεί να ληφθεί τώρα οποιαδήποτε απόφαση για δημιουργία, σε οποιοδήποτε σημείο του Ποταμού, χώρου στάθμευσης οχημάτων, αλλά το θέμα να επαναφερθεί μετά τη λήψη τελικών αποφάσεων για το θέμα των ανταλλαγών.

Μετά από σχετική για το θέμα συζήτηση, αποφασίσθηκε όπως το μικρό πρόβλημα που παρουσιάζεται σήμερα, ως προς το θέμα της τροχαίας κίνησης και της στάθμευσης των οχημάτων στην Περιοχή Ποταμού, διευθετείται με τη συνεργασία της Επαρχιακής Διοικήσεως Αμμοχώστου και της Αστυνομίας.

Στη συνέχεια της συνεδρίας συζητήθηκε το θέμα της δημιουργίας χώρων στάθμευσης οχημάτων στις παραλιακές περιοχές Παραλιμνίου, όπου παρουσιάζεται ήδη πρόβλημα λόγω της διαμονής στην περιοχή μεγάλου αριθμού ξένων και ντόπιων περιηγητών και εκδρομικών.

Μετά από μελέτη του θέματος αποφασίσθηκε όπως για την επίλυση του προβλήματος και την εξυπηρέτηση του κοινού και για ανάπτυξη του τουριστικού επιπέδου της περιοχής, ζητηθεί από την Κυβέρνηση να παραχωρήσει στο Συμβούλιο Βελτιώσεως Παραλιμνίου τους ακόλουθους χώρους κρατικής γης, για διαμόρφωση τους, βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα, ανάλογα με την οικονομική ευχέρεια του Συμβουλίου, σε άνετους και μοντέρνους χώρους στάθμευσης οχημάτων:-

- ι) Το βορειοδυτικό μέρος του τεμαχίου κρατικής γης με αρ. 693 του Φ/Σχ. 42/8.Ε.1, πλησίον του Γιάννα - Μαρτί. Αναφέρθηκε επίσης ότι χώρος στάθμευσης οχημάτων θα υπάρχει και στο τεμάχιο κρατικής γης με αρ. 692 του ίδιου Φ/Σχ. που βρίσκεται στην ίδια περιοχή με το τεμ. 693, το οποίο θα διαμορφωθεί από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Παραλιμνίου σε πάρκο.

- ιι) Το τεμάχιο κρατικής γης με αρ. 711/3 του Φ/Σχ. 42/8, το οποίο ως αναφέρθηκε αφού ασφαλτοστρωθεί θα ενωθεί με το δημόσιο δρόμο, και αφού δενδροφυτευθεί κατάλληλα θα αποτελεί κόλπο για στάθμευση οχημάτων.
- ιιι) Μέρος του τεμαχίου κρατικής γης, χωρίς αριθμό, που βρίσκεται μεταξύ των ιδιωτικών τεμαχίων με αρ. 6 και 7 των Φ/Σχ. 43/1 και 42/8 στον Πρωταρά.
- ιν) Το τεμάχιο κρατικής γης με αρ. 706 του Φ/Σχ. 42/8.
- ν) Το τεμάχιο κρατικής γης με αρ. 525 του Φ/Σχ. 33/64.W.2.
- vi) Το τεμάχιο κρατικής γης με αρ. 515 του Φ/Σχ. 33/64.W.1.

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου Βελτιώσεως Παραλιμνίου ανέφερε ότι το Συμβούλιο του θα προωθήσει, μέσω του Επάρχου, το θέμα της παραχώρησης των ανωτέρω χώρων. Επίσης ανέφερε ότι προς το παρόν οι ανωτέρω χώροι θα ισοπεδωθούν με μηχανήματα και θα φυτευθούν με δένδρα ώστε να χρησιμοποιηθούν για στάθμευση οχημάτων πριν την ερχόμενη τουριστική περίοδο.

Για την Περιοχή Βελτιώσεως Αγίας Νάπας στην οποία παρουσιάζεται οξύτατο πρόβλημα α) στην εξεύρεση κρατικής γης που να είναι κατάλληλη για δημιουργία χώρων στάθμευσης οχημάτων και β) γιατί σε μικρή σχετικά περιοχή διαμένει μεγάλος αριθμός τουριστών και η περιοχή κατακλύζεται και από ντόπιους εκδρομείς, αποφασίσθηκε όπως με βάση τα νέα χωρομετρικά σχέδια σε κλίμακα 1:1000 που ετοιμάσθηκαν από το Κτηματολόγιο, ζητηθεί να παραχωρηθούν στο Συμβούλιο Βελτιώσεως Αγίας Νάπας τα ακόλουθα τεμάχια κρατικής γης:

- ι) Το τεμάχιο κρατικής γης με αρ. 116, BLOCK C.
- ιι) Το τεμάχιο κρατικής γης με αρ. 4, BLOCK C.
- ιιι) Το τεμάχιο κρατικής γης με αρ. 9, αφού όμως όπως αναφέρθηκε από την Επιθεωρήτρια διευθετηθεί το θέμα των επεμβάσεων ιδιωτών, BLOCK A.
- ιν) Το τεμάχιο κρατικής γης με αρ. 91, BLOCK A.
- ν) Το τεμάχιο κρατικής γης με αρ. 169, BLOCK A.
- vi) Το τεμάχιο κρατικής γης με αρ. 250.36 του Φ/Σχ. 42/14.
- vii) Το τεμάχιο κρατικής γης με αρ. 27, BLOCK A, μετά όμως τις ανταλλαγές που θα γίνουν με μέρος του τεμαχίου με αρ. 124, που βρίσκεται στην Περιοχή Αγίας Μαύρης, για την εξυπηρέτηση των Κοινοτικών Κτιρίων που θα ανεγερθούν στο παρακείμενο τεμάχιο κρατικής γης.

Αναφέρθηκε επίσης ότι με την παραχώρηση των ανωτέρω τεμαχίων κρατικής γης στο Συμβούλιο Βελτιώσεως Αγίας Νάπας δε λύεται το πρόβλημα γιατί υπάρχουν κεντρικές περιοχές της κοινότητας στις οποίες είναι αδύνατο να εξευρεθεί χώρος κρατικής γης για να χρησιμοποιηθεί για τον ανωτέρω σκοπό.

Η Επιθεωρήτρια του Συμβουλίου Βελτιώσεως Αγίας Νάπας είπε ότι για την περιοχή στο τέρμα των δρόμων προς το Λιμανάκι και του δρόμου προς το κέντρο του Πετεινού όπου παρουσιάζεται οξύτατο πρόβλημα και δεν υπάρχει κρατική γη για διαμόρφωση της σε χώρο στάθμευσης οχημάτων, αυτό λύεται προσωρινά, κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, με τη δημιουργία χώρων στάθμευσης οχημάτων από το Συμβούλιο Βελτιώσεως, στα δεξιά και αριστερά των δρόμων και μέσα σε ιδιωτικά κτήματα.

Για την περιοχή του Μοναστηριού, όπου παρουσιάζεται το μεγαλύτερο πρόβλημα, δε μπορεί επί του παρόντος να εξευρεθεί ικανοποιητική λύση.

NM/NM