

Πρακτικό της συνεδρίας του Συμβουλίου Θελτιώσεως  
Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα ου 29 Δεκεμβρίου 1986

(12/86)

Παρόντες:

Ν. Κανναουράθης.	Διοικητικός Λειτουργός, Προεδρεύων
Σ. Καΐκκης,	Κοινοτάρχης Σωτήρας
Γ. Ανδρέου )	
Β. Χαραλάμπους )	
Γ. Κυριαζή )	Αιρετά μέλη
Κ. Σαββίδης )	
Χρ. Πέτρου )	

Παρακαθήμενοι:

Α. Κυριάκου ,	Επιθεωρητής Συμβουλίου Θελτιώσεως Σωτήρας
Ν. Μαρίνου,	Γραφέας Συμβουλίων Θελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου πρακτικογράφος.

I. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ (Ε.Α. 30/85/8)

1. Εξετάσθηκε και εγκρίθηκε ο Προϋπόλογισμός του Συμβουλίου για το 1987 ο οποίος δείχνει υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 1987 £10,000 = 'Εσοδα £186,800 = και 'Έξοδα £186,900=

2. Διαβάσθηκε για ενημέρωση των συνέδρων η παράγραφος 7 της έκθεσης του Γενικού Ελεγκτή για τους λογαριασμούς του Συμβουλίου για την περίοδο 17 Ιουνίου 1985 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1985 και αναφέρθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Για το θέμα που αναφέρεται στην πρώτη υποπαράγραφο της ανωτέρω παραγράφου λήφθηκε ιχετική απόφαση κατά τη συνεδρία του Συμβουλίου που έγινε ου 21 Νοεμβρίου 1985 (Παρ. 2(α) (iii)). Με βάση την απόφαση αυτή ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου είνπραξε δικαιωματα παροχής νερού για τις ακόλουθες άδειες οικοδομής.

- (i) Β 184/85 Μαρούλα Β. Ανδρέου και  
(ii) Β 36/86 Κοσμής Χρ. Κοζμά

"Όσον αφορά τις υπόλοιπες τρεις περιπτώσεις ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου ανέφερε ότι καταβάλλει προσπάθειες για είνπραξη όπως δικαιωμάτων.

(β) Αποφασίσθηκε όπως μελλοντικά τηρούνται οι πρόνοιες των Κανονισμών του Συμβουλίου που αναφέρονται στο θέμα του υπολογισμού των δικαιωμάτων για τη μεταφορά

και εγκατάσταση του οικιακού ύδατος ως υποεποπτικό και τους υδρομετρητές να προμηθευει το Συμβούλιο Βελτιώσεως. Σχετικές με το θέμα αυτό είναι η δεύτερη και τρίτη υποπαραγραφος της παραγράφου 7 της έκθεσης του Γενικού Ελεγκτή.

II. Καθοριζός δικαιωμάτων που απορρέουν από τους Κανονισμούς του Συμβουλίου για το 1987 (Ε.Α. 30/85/Γ)

Αναφέρθηκε από τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου ότι για το θέμα αυτό θα λάβουν σχετικές αποφάσεις όταν δημοσιεύσουν οι Κανονισμοί του Συμβουλίου στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και έφόζον τούτο κρίνεται επιβεβλημένο.

III. Καθοριζός του συντελεστή τέλους Βελτιώσεως για το 1987 (Ε.Α. 161/74/A/IV)

Αποφασίσθηκε να καθοριζθεί από το Συμβούλιο ο ανωτέρω συντελεστής όταν το Κτηματολόγιο ετοιμάσει τα σχετικά βιβλία και όταν εξακριβωθεί πάνω ποιές αξίες της για την θα υπολογίζεται το τέλος αυτό.

IV. Επικύρωση πρακτικών (Ε.Α. 30/85/A)

Διαβάσθηκαν κλι επικυρώθηκαν τα πρακτικά της Ιουνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως που έγινε στις 21 Νοεμβρίου 1986.

Για τα ακόλουθα θέματα που θίγονται στα πρακτικά αυτά, θα αναφερθούν εξελίξεις που έγινε σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου

- (α) Εγγραφή και κήτασκευή δρόμου ο οποίος επηρεάζει τη Βιομηχανική Ζώνη της κοινότητας. (Κτηματολογικός φάκελλος Μ.Α. 152/85, φάκελλος Γραφείου Επάρχου Αμμοχώστου Ε.Α. 43/74/24). Παράγραφος 3Ε των ανωτέρω πρακτικών.
- (β) Άδειες οικοδομών και διαχωρισμού γης σε οικόπεδα. Παράγραφος 18(α) των ανωτέρω πρακτικών.

V. Ζήτηση Προσφορών (Ε.Α. 30/85/A/Δ)

- (α) Αποφασίσθηκε όπως ζητηθούν τηλεφωνικώς προσφορές από ενδιαφερόμενες Εταιρείες για την προμήθεια στο Συμβούλιο Βελτιώσεως μιας κλινούργιας φωτοτυπικής. Οι προσφορές θα ληγουν στις 20 Ιανουαρίου 1987.

Ο Γραφέας των Συμβουλίων ανέλαβε να επικοινωνήσει με όλες τις Εταιρείες οι οποίες στο παρελθόν υπέβαλαν προσφορές για την προμήθεια φωτοτυπικής στα Συμβούλια Βελτιώσεως Αγίας Νάπας, Παραλιμνίου, Δερύνειας και το Κεντρικό Γραφείο των Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας Αμμοχώστου και να τους αναφέρει την απόφαση του Συμβουλίου, όποτε αγγενετικά ενδιαφέρονται να υποβάλουν προσφορά.

- (β) Αποφασίσθηκε όπως ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου **Ζητήσει** τηλεφωνικώς προσφορές από ενδιαφερόμενους για την κατασκευή μιας πινακίδας για το Κοινοτικό Γήπεδο.
- (γ) **Προσφορές για κατασκευή πινακίδων ονομασίας των δρόμων της κοινότητας**

Αποφασίσθηκε να κατακυρωθεί η προσφορά που υπέβηλε **ε** **ετο** Συμβούλιο Ταπελλογράφος κ. Στέλιος Στυλιανίδης από τη Λάρνακα.

Η κάθε πινακίδα θα κοστίζει £4, και θα είναι καταγεγενερα σμένη από αλουμίνιο.

Η προσφορά του ανωτέρω ταπελλογράφου είναι ψηλότερη έναντι των προσφορών των άλλων προσφοροδοτών, αλλά κατακυρώθηκε λόγω του ότι οι πινακίδες θα είναι κατασκευασμένες από αλουμίνιο που πολύ δύσκολα καταστρέφεται και η ποιότητα της εργασίας του είναι καλύτερη.

Όπως αφορά την κατακύρωση προσφοράς για κατασκευή πινακίδων αρίθμησης των κατοικιών αποφασίσθηκε όπως το θέμα τούτο αφεθεί για μελέτη σε μεταγενέστερο ιστάδιο.

- (δ) Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου πληροφόρησε τους συνέδρους ότι **Ζήτησε** γραπτώς από 4 Εταίρειες να υποβάλλουν στο Συμβούλιο προσφορές για την προμήθεια μικρού χρηματοκιβωτίου ως είναι η αίσθομαζη του Συμβουλίου που λήφθηκε κατά τη συνεδρία του που έγινε στις 21 Νοεμβρίου 1986. (Παρ. 2(α) (1)).

#### VI ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ (Ε.Α. 30/85/Κ)

Αποφασίσθηκε όπως ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου προσεγγίζει τον κ. Μάρκο Ττάκκα, ιδιοκτήτη καφενείου, και τον συμβουλέψει να τοποθετήσει σύντομα στο καφενείο του, τα είδη υγιεινής που αγόραζε ώστε να μην παρατηρούνται οποιειδή ποτε υγειονομικές ελλείψεις σ' αυτό.

Αναφέρθηκε ότι ο κ. Ττάκκα απουσιάζει στο εξωτερικό την τελευταία περίοδο.

#### VII ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ (Ε.Α. 30/85/Υ)

Αναφέρθηκε από τον Επιθεωρητή του Συμβουλίου ότι ως του ανέφεραν από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων γιατί την εγκατάσταση χλωριωτή στο δίκτυο της κοινοτικής υδατοπρομήθειας θα αποκτηθεί ποσό £1,000. Αποφασίσθηκε όπως κατατεθεί το ποσό αυτό σε πίστη του ανωτέρω Τμήματος ώστε να τοποθετηθεί ο χλωριωτής.

#### VIII Θελτίωση της παραλίας Σωτήρας

Αποφασίσθηκε να παρακληθεί ο Έπαρχος Αμμοχώστου να προωθήσει στο Τμήμα Δημοσίων Έργων θέμα ετοιμασίας από το

Τμήμα αυτό σχεδίου, μελέτης και εκτίμησης δοκάνθις για την κατασκευή ή εκτέλεση έργων στην παραλία Σωτήρας που θα έχουν σαν σκοπό τη βελτίωση της, ώστε να αυξηθεί η χωριτικότητα τους και να μην παραπρείται υποδομής ή συμφόρησης του κοινού στις παραλίες κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

#### IX. ΔΡΟΜΟΙ

1. Δήμου σημαντικό το Τμήμα Δημοσίων Έργων του κύριοθυρόμυλου Λιοπέτρι - Σωτήρα - Παραλίμνιο. (Δρόμοι μέσα στο χωριό Σωτήρα)

Αναφέρθηκε από τα εγχώρια μέλη ότι το Τμήμα Δημοσίων Έργων άρχισε την εκτέλεση της εργασίας.

2. Δημιουργία οδικού δικτύου στις περίκλειστες περιοχές της οικιστικής ζώνης (Ε.Α. 74/75/5)

Αποφασίσθηκε να παρακληθεί ο Μόνιμος Υφυπουργός Υπουργείου Εσωτερικών και μεριμνήσει ώστε το Τμήμα Πολεοδομίσς και Οικήσεως να ετοιμάσει σύντομα τις ανωτέρω μελέτες του γιατί η ετοιμασία τους κρίνεται επείγουσα αφού οι περιοχές αυτές βρίσκονται μέσα στην οικιστική ζώνη και το όριο υδατοπρούνηθειας της κοινότητας, αλλά δεν μπορούν να αναπτυχθούν οικιστικά, λόγω της μη ύπαρξης σχεδίου για την οδική ανάπτυξη τους.

3. Αποφασίσθηκε να παρακληθεί το Κτηματολόγιο να προβεί στην αποτύπωση των δρόμων που φαίνονται με κόκκινο και κίτρινο χρώμα στα τοπογραφικά σχέδια που δόθηκαν κατά τη συνεδρία στο Γραφέα των Συμβουλίων ως υφίστανται επιτόπου, ώστε να μπορέσουν με τη σειρά τους τα εγχώρια μέλη και ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου να εξασφαλίζουν τις έφυγραφες συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών των παροδίων κτημάτων και να εγγραφούν οι δρόμοι ως δημόσιοι ως υφίστανται επιτόπου.

Αναφέρθηκε από τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου ότι οι δρόμοι αυτοί ως φαίνονται στα τοπόγραφικά σχέδια είναι πλάτους 8 έως 12 ποδών ενώ στο έδαφος είναι πλάτους 25-30 ποδών.

Παράκληση του Συμβουλίου είναι όπως το Κτηματολόγιο δώσει προτεραιότητα για τα τμήματα των δρόμων.

- (I) από το τεμάχιο με αρ. 447 μέχρι το τεμάχιο με αρ. 521/2 του Φ/Σχ. 33/61.Μ.2 και
- (II) από το τεμάχιο με αρ. 153 μέχρι το τεμάχιο με αρ. 260 του Φ/Σχ. 33/60.Ε.1

#### X. Αντιπλημμυρικά Έργα (Ε.Α. 30/85/Σ/Ε)

Έγινε αναφορά ότι τα παρόγραφα 17 των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου που έγινε την 21 Νοεμβρίου 1986 και ο Γραφέας των Συμβουλίων ενημέρωσε τους συνέδρους για τις εξελίξεις του θέματος.

Αποφασίζθηκε να κληθεί αμέσως ο Αρχιεπιστάτης Χωρ ΙΤΙΚΩΝ Μοδών της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου να μελετήσει επει γύρντως το όλο πρόβλημα και υποθάλει έκθεση αναφορικά με την κατάσταση του δρόμου Σωτήρα - Αγία Βάσια να εισηγείται τρόπους επίλυσης τυχόν προβλημάτων που παρουσιάζονται, να υποθάλλει εκτιμήσεις διαπάνης για εκτέλεση εργασιών και τυχόν κονδύλια που διαθέτει για εκτέλεση τέτοιων έργων.

#### XI Διατήρηση παξιόλιων παραδοσιακών οικοδομών (Ε.Α. 3/76/II)

Διαβάσθηκε η σχετική με το ανωτέρω θέμα επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. φακ. C/31/F και ημερομηνία 25 Νοεμβρίου 1986, η οποία εποιμάνθηκε κατόπιν παράκλησης των εγχωρίων μελών του Συμβουλίου.

Τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου αφού έλαβαν γνώση ανέλαβαν να εξεύρουν και νέες οικοδομές για να παραμείνουν ως διατηρηταίες και μελετήσουν εμπεριστατωμένα το όλο θέμα.

Πιστό η υπόθεση παρέμεινε για τα περαιτέρω έτοιμη του Γραφείο του Συμβουλίου.

Ο Προεδρεύων παρεκάλεσε τα εγχώρια μέλη να μελετήσουν σύντομα το όλο θέμα.

#### XII Πλανοδιοπωλήσεις (Ε.Α. 30/85/H)

Εξετάσθηκε αίτηση του κ. Παντελή Μανιταρά ημερομηνίας 22 Δεκεμβρίου 1986, για πλανοδιοπώληση φθαρτών στην Περιοχή Βελτιώσεως Σωτήρας. Αφού αναφέρθηκε ότι ο αιτητής είναι μόνιμος κάτοικος Σωτήρας και πτωχός οικήγενειάρχης αποφασίζθηκε να του παραχωρηθεί εξάμηνη άδεια πλανοδιοπώλησης με όρο ότι θα πλανοδιοπωλεί μόνο κατά τις ώρες λειτουργίας των καταστημάτων και χωρίς να προκαλεί οποιαδήποτε προβλήματα οχληρίας σε ιδιοκτήτες καταστημάτων ή τους κατοίκους της κοινότητας.

2. Εξετάσθηκε και απορρίφθηκε αίτηση του κ. Αλέξη Γ. Σκέντερη από το Παραλίμνι, ημερομηνίας 11 Δεκεμβρίου 1986 για πλανοδιοπώληση ειδών καντίνας στην Περιοχή Βελτιώσεως Σωτήρας γιατί τέτοιες άδειες δεν παραχωρεί το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας λόγω της ύπαρξης καταστημάτων που πωλούν τέτοια είδη.

#### XIII Εντάσεις Φορολογιών (Ε.Α. 30/85/Z, Ε.Α. 30/85/E)

1. Εξετάσθηκε και έγινε αποδεκτή κοινή ένσταση των κ.κ. Ανδρέα Ηλία και Γεωργίου Σάββα από τη Σωτήρα, ημερομηνίας 10 Δεκεμβρίου 1986 με την οποία ζητούν διαγραφή τους από τη φορολογία Επαγγέλματος για το 1986, γιατί εργάζονται στην Περιοχή του Δήμου Παραλίμνιου και σχετική φορολογία τους επιβάλλει ο Δήμος Παραλίμνιου.

2. Αποφασίσθηκε η διαγραφή του Γιαννάκη Αδόρου Μάτσιου από τις φορολογίες που του επέβαλε το Συμβούλιο κατά το χρόνο 1986, εκτός της φορολογίας Σκυβάλων η οποία θα πληρωθεί από την οικογένεια του, γιατί απεβίωσε.

XIV Άδειες Οικοδομών

1. Υπόθεση Ελένης Σταυρή Σάββα και άλλοι, αρ. φακ. Β 499/82

Αναφέρθηκε ότι το τεμάχιο στο οποίο υποβλήθηκε αίτηση για ανέγερση δύο κατοικιών είναι εκτός του ορίου υδατοπορομήσειας της κοινότητας. Στο τεμάχιο αυτό κτίσθηκε κατοικία, αφού παραχωρήθηκε η άδεια οικοδομής με αρ. 013270 και ημερομηνία 25 Ιανουαρίου 1983. Αποφασίσθηκε όπως η υπόθεση για έκδοση άδειας οικοδομής πρωωθηθεί όταν γίνει η εγγραφή του δρόμου από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Το σημείωμα του Κτηματολογίου με αρ. 17 έτον ανωτέρω φάκελλο οικοδομής είναι σχετικό.

Αποφασίσθηκε να παρακληθεί το Κτηματολόγιο να επισπεύσει το θέμα της εγγραφής του δρόμου ως δημόσιου.

2. Υπόθεση Παναγιώτας Σάββα Κωνσταντίνη, Νίκος Σωκράτους αρ. φακ. Β 176/76

Μελετήθηκε το περιεχόμενο του φακέλλου και αποφασίσθηκε να μη ληφθούν μέτρα ενατίον του κ. Νίκου Σωκράτους για επέμβαση του πάνω σε μη εγγεγραμμένη κρατική γη, γιατί το υπόστεγο που έκτισε παράνομα χρησιμοποιείται για γεωργικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς και δε προκαλεί η ύπαρξη του αποιαδήποτε οχληρία ή προβλήματα.

XV Διάφορα

1. Εξετάσθηκε επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Θδικών Μεταφορών ημερομηνίας 28 Νοεμβρίου 1986, σχετικά με αίτηση του κ. Χριστοφή Χρ. Ματζιώνκη με αίτηση στάθμευση του ταξί του στην πλατεία της κοινότητας μπροστά από το Σωματείο της Π.Ε.Κ και αποφασίσθηκε να μελετηθεί το όλο θέμα σε συνδυασμό με το θέμα της στάθμευσης των λεωφορείων στην ίδια περιοχή.

2. Ο Μαραφέας των Συμβουλίων πληροφόρησε τους συνέδρους ότι ο κ. Ερατοσθένης Θεοφάνεας δικηγόρος θα ενημερώσει γραπτώς το Συμβούλιο αν ενδύκνειται η μονιμοποίηση του κ. Αντώνη Κυριάκου και στο παρόν στάδιο, ενόψει της προσφυγής στο Ανώτατο Δικαστήριο που καταχωρήθηκε εναντίον της πράξης του και την οποία πρωθεί ο ίδιος δικηγόρος προς όφελος του Συμβουλίου.

(Υπ.) N. Κανναουρίδης

Παταράχο  
Πρόεδρο  
Συμβουλίου Θελτιώνεως  
Σωτήρας

Παραλίμνι - 20 Ιανουαρίου 1987

NM/MK