

12

Πρατινά της συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα στις 8 Δεκεμβρίου
1986 (11/86)

Παρόντες:

- A. Μαντοβάνης, Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος
Σ. Καΐνης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Κ. Σαββίδης)
Χρ. Πέτρου)
Γ. Ανδρέου) Αιρετά μέλη
Γ. Κυριαζής)
Β. Χαραλάμπους)

Παρακαθήμενοι:

- K. Ανδρέου) για το Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων,
Π. Φωτίου }
Γ. Παπαγιάννης, για το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως,
Τ. Χάματσος, Επαρχιακός Μηχανικός Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων,
Μ. Χρυσοστόμου, Επαρχιακός Λειτουργός Τμήματος Πολεοδ. & Οικήσεως;
Γ. Κουής, Βοηθός Αστυνομικός Διευθυντής Επαρχίας Αμμοχώστου,
προς συζήτηση του θέματος στην παράγραφο (II),
Α. Βασιλείου } του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού, προς
Δ. Ιγνατίου } συζήτηση του θέματος στην παράγραφο (II),
Ν. Κανναουρίδης, Διοικητικός Λειτουργός,
Γ. Νικολαΐδης, της Επαρχιακής Διοικήσεως Αμμοχώστου,
Α. Κυριάκου, Επιθεωρητής Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας,
Γ. Κυπριανίδης, Γραμματέας Συμβουλίων Βελτιώσεως Επαρχίας
Αμμοχώστου, πρατικογράφος.

I. Αρχικά ο Πρόεδρος καλωσόρισε τους συνέδρους και εξέφρασε τη χαρά του για την προθυμία με την οποία ανταποκρίθηκαν στην πρόσκληση του, για εξέταση και επίλυση των διαφόρων προβλημάτων που αντιμετωπίζει το Συμβούλιο.

II. KOINOTIKO ΓΗΠΕΔΟ

1. Συζητήθηκε σε έκταση το θέμα της λειτουργίας και χρήσης του γηπέδου και αφού αναλύθηκε το ιστορικό του διεφάνηκε χωρίς αμφιβολία ότι το γηπέδο είναι κοινοτικό εφόσον τούτο δημιουργήθηκε σε Κυβερνητική γη η οποία ειμισθώθηκε στον Κυπριακό Οργανισμό Αθλητισμού ο οποίος την υπενμόσθωσε στο Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας για χρήση από όλα τα εγκριμένα Σωματεία της κοινότητας.

2. Οι εκπρόσωποι του KOA ενημέρωσαν τους συνέδρους για τη χρήση και λειτουργία των κοινοτικών γηπέδων και μεταξύ άλλων ανέφεραν τα αιόλουθα:-

- (α) Το κοινοτικό γήπεδο χρησιμοποιείται ανεξαίρετα από όλα τα εγκριμένα Σωματεία μιας κοινότητας ανάλογα με το πρόγραμμα και τις υποχρεώσεις του κάθε Σωματείου.
- (β) Για τη λειτουργία ενός κοινοτικού γηπέδου συστήνεται Διαχειριστική Επιτροπή η οποία καθορίζει τον τρόπο λειτουργίας του, καθώς επίσης και τον καταμερισμό των εξόδων συντηρήσεως και λειτουργίας του γηπέδου στα διάφορα Σωματεία.
- (γ) Ο KOA δεν μπορεί και ούτε αναλαμβάνει τις διαχειρίσεις των κοινοτικών γηπέδων.
- (δ) Έλεγχος για την σφρή χρήση των κοινοτικών γηπέδων διεξάγεται από τις Διαχειριστικές Επιτροπές ή και από τα Συμβούλια Βελτιώσεως ή τις Χωριτικές Επιτροπές στις οποίες ανήκουν τα ανωτέρω γήπεδα.

3. Στη συνέχεια ανταλλάγηναν απόψεις σχετικά με το όλο θέμα και έγινε ιδιαίτερη αναφορά στα αιόλουθα:-

- (α) Το γήπεδο δημιουργήθηκε με τη διάθεση χρημάτων όπως αναφέρεται πατωτέρω:
- (ι) £3,000 εισφορά της ΣΠΕ Σωτήρας
 - (ιι) £28,000 από εισφορές των κατοίκων κ.τ.λ.
 - (ιιι) £25,000 εισφορά του KOA
 - (ιιιι) £13,000 από προσωπικά δάνεια των μελών της Χωριτικής Αρχής Σωτήρας και του Σωματείου "Ονήσιλλος", την εξόφληση των οποίων ανέλαβε στη συνέχεια το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας
 - (ν) Μέλη και φίλοι του Σωματείου "Ονήσιλλος" πρόσφεραν εθελοντική εργασία και εξασφάλισαν εκπτώσεις για την εκτέλεση των διαφόρων εργασίων.
 - (νι) Οι εγκαταστάσεις ζεστού νερού στο γήπεδο έγιναν με έξοδα του Σωματείου "Ονήσιλλος",
- (β) Το Σωματείο "Ονήσιλλος" ανήκει στη Β' κατηγορία.
- (γ) Ο KOA είναι πρόθυμος να συμβουλεύει πάντοτε το Συμβούλιο ή τη Διαχειριστική Επιτροπή για την ορθή χρήση και λειτουργία του κοινοτικού γηπέδου.
- (δ) Πρόσφατα το Συμβούλιο είχε εξετάσει και απορρίψει αίτηση της Επιτροπής "Αγροτική Σωτήρας" για χρήση του κοινοτικού γηπέδου για προπονήσεις και τη διεξαγωγή ποδοσφαιρικών αγώνων.

4. Ενόψει των ανωτέρω λεπτομερειών και επεξηγήσεων του θεσμού των κοινοτικών γηπέδων αποφασίσθηκαν τα αιόλουθα:-

- (α) Το κοινοτικό γήπεδο Σωτήρας μπορεί να χρησιμοποιείται από όλα τα εγκριμένα Σωματεία της κοινότητας ανάλογα με το πρόγραμμα και τις υποχρεώσεις του κάθε Σωματείου και την κατηγορία στην οποία ανήκει.
- (β) Να δοθεί προτεραιότητα στη χρήση του κοινοτικού γηπέδου από το Σωματείο "Ονήσιλλος" και να γίνεται χρήση του γηπέδου από το Σωματείο "Αγροτική" όταν δε συγκρούεται με το πρόγραμμα και τις υποχρεώσεις του Σωματείου "Ονήσιλλος".

4

(γ) Να συσταθεί Διαχειριστική Επιτροπή η οποία θα καθορίσει τη χρήση του γηπέδου από τα ανωτέρω δύο Σωματεία ή άλλα εγκριμένα Σωματεία που δυνατό να ενδιαφερθούν μελλοντικά, καθώς και τον καταμερισμό των εξόδων λειτουργίας, συντηρήσεως και επιδιορθώσεως του γηπέδου σε αυτά. Περαιτέρω αποφασίσθηκε όπως η Διαχειριστική Επιτροπή, αποτελείται στο παρόν στάδιο από τα αιόλουθα πρόσωπα:

Σ. Καζικης - Κοινοτάρχης Σωτήρας - Πρόεδρος της Διαχειριστικής Επιτροπής

| | | |
|--|-----------------|-------------------------|
| K. Σαββίδης | Αιρετά μέλη του | Μέλη της Διαχειριστικής |
| Γ. Ανδρέου | Συμβουλέου | |
| | Βελτιώσεως | |
| Χρ. Πέτρου | Σωτήρας | |
| 2 ειπρόσωποι του Σωματείου "Ουγκίσιλλος" | | |
| 1 ειπρόσωπος του Σωματείου "Αγροτική" | | Επιτροπής |

III. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Συζητήθηκαν και έγιναν αποδεικτές οι απόψεις του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, αναφορικά με την προτεινόμενη οδική διαμόρφωση και ανάπτυξη/αξιοποίηση της τουριστικής περιοχής, ως αναφέρονται στην επιστολή του ανωτέρω Τμήματος με αρ. Φαι.Φ/ΣΟΤ/1 και ημερομηνία 11 Οικωβρίου 1986. Τονίσθηκε ότι η σχετική μελέτη του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως θα εφαρμοσθεί σταθιακά και μελλοντικά με την αξιοποίηση των ιδιωτικών ιτημάτων από τους ιδιοκτήτες τους.

IV. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟΥ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΩΤΗΡΑΣ

1. Αποφασίσθηκε να παραιληθεί το Υπουργείο Εσωτερικών να προωθήσει θέμα δημιουργίας Κυβερνητικού Υδατικού Έργου που να καλύπτει τα όρια της πολεοδομικής ζώνης B, στη Σωτήρα, που έχει επιλεγεί για τουριστική ανάπτυξη σε πρώτο στάδιο.

2. Επίσης αποφασίσθηκε, αφού έγινε αναφορά στο περιεχόμενο των πραγμάτων της τελευταίας επίσκεψης του Υπουργού Εσωτεριών στη Σωτήρα, όπως υποβλήθηκε παράιληση στο Υπουργείο Γεωργίας & Φυσικών Πόρων, για να διεθούν οδηγίες στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για αφαιρεση της περιοχής νότια του δρόμου Συλοφάγου-Αγίας Νάπας από την περιοχή αρδεύσεως του Νότιου Αγωγού δεδομένου ότι μελλοντικά η περιοχή αυτή θα αξιοποιηθεί επίσης τουριστικά σε μελλοντικό στάδιο. Παράλληλα αποφασίσθηκε να παραίληθεί ο Κυπριανός Οργανισμός Τουρισμού και το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως να εφοδιάσει το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων με τα απαραίτητα στοιχεία αναφορικά με την επιθυμητή και τη δυνατή ανάπτυξη όλης της παραλιανής περιοχής Σωτήρας ώστε να καταστεί δυνατή η ετοιμασία σχεδίου μεταφοράς νερού στην περιοχή από την κοινότητα Σωτήρας. Ο ι. κ. Ανδρέου - Ιληροφόρος τους συνέδρους ότι συμφωνα με τις υποχρεώσεις του Τμήματος του για την ετοιμασία του ανωτέρω σχεδίου θα απαιτηθεί διάστημα ενός περίπου χρόνου.

V. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

1. Αποφασίσθηκε να γίνουν αποδειτες ⁹έταιρη σημασίεις του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως για τροποποίηση των πολεοδομικών ζωνών που διέπουν την ορθολογιστική ανάπτυξη της Περιοχής Βελτιώσεως Σωτήρας ώστε να επειναθεί η πολεοδομική ζώνη H2 ως η σχετική

μελέτη του ανωτέρω Τμήματος που διαβιβάσθηκε με την επιστολή του με αρ. Φαν. F/ΣΟΤ/1 και ημερομηνία 3 Σεπτεμβρίου 1986 για τη δημιουργία απομονωτικής λωρίδας πλάτους 200 περίπου ποδών γύρων από τη Βιομηχανική Ζώνη Σωτήρας ως η μελέτη του ανωτέρω Τμήματος που διαβιβάσθηκε με την επιστολή του με αρ. Φαν. F/ΣΟΤ/1 και ημερομηνία 16 Οκτωβρίου 1986. Το όλο θέμα συμφωνήθηκε να προωθήσει στο Υπουργείο Εσωτερικών για τη διευθέτηση του σύμφωνα με τη σχετική του επιστολή με αρ. Φαν. 67/1980 και ημερομηνία 3 Ιανουαρίου 1985.

2. Επίσης αποφασίσθηκε όπως το θέμα που έθιξαν πρόσφατα τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου για την περαιτέρω επένταση της πολεοδομικής ζώνης Η2, επανεξετάσθει σε μελλοντικό στάδιο λόγω της προφορικής διαβεβαίωσης του ι. Γ. Παπαγιάννη του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως ότι το Τμήμα του θα προχωρήσει σταδιακά στην ετοιμασία μελετών για τη δημιουργία οδικού δικτύου σε ορισμένες περιοχές περιοχές της πολεοδομικής ζώνης Η2, ώστε να καταστεί δυνατή η αξιοποίηση των περικλειστών ιδιωτικών ιτημάτων τα οποία θα αποκτήσουν προσπέλαση σε δημόσιο δρόμο.

VII. ΟΡΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

Συμφωνήθηκε από όλους τους ενδιαφερόμενους δηλαδή τον Επαρχο Αμμοχώστου, τους εκπροσώπους του Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας όπως το όριο υδατοπρομήθειας της κοινότητας επεκταθεί ώστε να είναι σύμφωνο με το όριο της νέας πολεοδομικής ζώνης Η2 όπως θα τροποποιηθεί με την απόφαση του Συμβουλίου που αναφέρεται στην παράγραφο V(1) ανωτέρω. Επίσης, συμφωνήθηκε όπως το όλο θέμα προωθηθεί για διευθέτηση μέσω του Υπουργείου Εσωτερικών ως το περιεχόμενο της σχετικής επιστολής του με αρ. Φαν. 127/83 ημέρη 11 Αυγούστου 1983 και όπως το νέο όριο υδατοπρομήθειας ισχύει από την ημερομηνία δημοσιεύσεως της σχετικής γνωστοποίησεως για την τροποδοτήση πολεοδομικής ζώνης Η2 στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας. Ο ι. Γ. Παπαγιάννης ανέλαβε να εφοδιάσει τον ι. Γ. Κ. Ανδρέου με 10 αντίγραφα σχετικού τοπογραφικού σχεδίου στο οποίο να φαίνεται το νέο όριο υδατοπρομήθειας.

VIII. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Παρεντελότωντας ο ι. Γ. Κ. Ανδρέου ενημέρωσε τους συνέδρους πάνω στη σημερινή κατάσταση της υδατοπρομήθειας της περιοχής τονίζοντας ότι το απόθεμα νερού στα φράγματα έπεισε στα 3,000,000 ήμ. και ότι αν θυνεχισθεί η ανοβρία, θα απαιτηθεί μεγάλη εξοικονόμιση του πόσιμου νερού πολύ σύντομα.

VIII. ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ

Ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου πληροφόρησε τους συνέδρους ότι τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου μελετούν, με την Εκιλησιαστική Επιτροπή Σωτήρας, θέμα παραχώρησης προς το Συμβούλιο δύο τεμαχίων εκιλησιαστικής γης συνολικής έκτασης 3 περίπου σικαλών για τη δημιουργία πάριου στο ένα τεμάχιο και την ανέγερση δημοσίων ιτιρίων στο άλλο τεμάχιο. Σε ανταλλαγή των ανωτέρω τεμαχίων το Συμβούλιο θα συστήσει την παραχώρηση ικανής δημιουργίας Σωτήρας ίσης αξίας που βρίσκεται στην πολεοδομική ζώνη Β. Στον παρόν στάδιο, ανέφερε επίσης ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου, για το όλο θέμα αναμένεται η λήψη τελικής αποφάσεως από την Εκιλησιαστική εξσφάλιση

της σχετικής εγκρίσεως της Ιεράς Αρχιεπισκοπής. Κατόπιν συζητήσεως απφασίσθηκε όπως αφού εξασφαλισθεί η τελική συγκατάθεση της Επιλησίας το όλο θέμα διαβεβασθεί από τον Έπαρχο στο Υπουργείο Εσωτερικών για την περαιτέρω προώθηση και διευθέτηση του.

IX. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Με αφορμή αίτηση του Πέτρου Α. Θεοδούλου, υπαλλήλου του Συμβουλίου για την προς αυτόν παραχώρηση 13ου μισθού, τονίσθηκε ότι θα τηρηθούν και θα ακολουθηθούν οι πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών του Γραφείου Εργασίας και δόθηκαν οδηγίες στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου για τη διευθέτηση του θέματος.

X. ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ

Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. φαι. 100/60/B και ημερομηνία 31 Οκτωβρίου 1986, με την οποία αναφέρεται ότι θα πρέπει να ετοιμασθεί νέο σχέδιο και δελτίο ποσοτήτων για την εκτέλεση αντιπλημμυρικών έργων για τη διοχέτευση των ομβρίων νερών στη "Λίμνη" και αποφασίσθηκαν τα αιόλουθα:-

- (α) Να πληροφορηθεί το Υπουργείο Εσωτερικών ότι η ετοιμασία του νέου σχεδίου και του δελτίου ποσοτήτων θα ιαθυστερήσει λόγω της ύπαρξης ιδιωτικής γης την οποία ο ιδιοκτήτης προτίθεται να διαχωρίσει σε οινόπεδα.
- (β) Να παραιληθεί ο Αρχιεπιστάτης Χωριτικών Οδών όπως με τη συνεργασία του Συμβουλίου προωθήσει και διευθετήσει το όλο θέμα σύντομα.

XI. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Έγινε δειτή εισήγηση του Α. Κ. Σαββίδη όπως το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων διευθετήσει τη μεταίνηση ή και επίχωση του αγωγού μεταφοράς νερού στο Παραλίμνι και την Αγία Νάπα στο σημείο που διασχίζει το χώρο πρασίνου και πάριου του Συνοικισμού Αυτοστεγάσεως Σωτήρας. Αφού τονίσθηκε ότι ο ανωτέρω υδραγωγός ανήνει στο Δήμο Παραλίμνιου και στο Συμβούλιο Βελτιώσεως Αγίας Νάπας, ο Επαρχιακός Μηχανικός Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων υποσχέθηκε να διευθετήσει επίσημη υπαλλήλου του Γραφείου του στην ίδια διάστημα ώστε να υποδειχθούν από το Συμβούλιο τόσο η ανωτέρω όσο και άλλες παρόμοιες περιπτώσεις, πάνω σε τοπογραφικά σχέδια, για να καταστεί δυνατή η περαιτέρω προώθηση και διευθέτηση τους.

2. Υπόθεση Ανδρέα Κωνσταντίνου αρ. φαι. B.434/84.

Έγινε αναφορά στην ανωτέρω υπόθεση,, που αφορά την ανέγερση ιεντρου στην παραλιακή περιοχή μέσα στην πολεοδομική ζώνη Γ, και αποφασίσθηκε όπως ο σχετικός φάνελλος παραπεμφθεί καταρχήν για εξέταση από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

(Υπ.) ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΡ. ΜΑΝΤΟΒΑΝΗΣ

Παραλίμνι, 29/12/1986

Έπαρχος
Πρόεδρος
Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας.

ΓΜΚ/ΕΑ.