

Πρατινομή συνεδρίας του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Σωτήρας που έγινε στη Σωτήρα την 20η Ιουλίου
1985 (2/85)

Παρόντες

- Ν. Καννα ουρίδης, Επαρχιακός Επόπτης, Προεδρεύων,
- Σ. Καζιης, Κοινοτάρχης Σωτήρας,
- Σ. Σαββέδης }
Β. Χαραλάμπους }
Γ. Ανδρέα }
Γ. Κυριαζή }
Χρ. Πέτρου }
Αιρετά μέλη,

Παραμεθήμενοι

- Α. Κτωρίδης, Βοηθός Επαρχιακός Επόπτης,
- Κ. Δημητρίου, Βοηθός Αρχιεπιστάτης Χωριτινών Οδών της Επαρχιακής Διοικήσεως Αμμοχώστου, για το θέμα στην παράγραφο VII(1) ιατ (2).
- Π. Σάββα, Υπάλληλος - Γραφέας του Συμβουλίου,
- Ν. Μαρίνου, Υπάλληλος των Συμβουλίων Βελτιώσεως της Επαρχίας Αμμοχώστου, πρατινογράφος.

I. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Ο Προεδρεύων πληροφόρησε τους συνέδρους πως προωθήθηνε στο Υπουργείο Εσωτεριών το θέμα της δημοσίευσης στην επίσημη εφημερίδα της Δημοικρατίας των Κανονισμών του Συμβουλίου με βάση τόντις οποίους θα εισπράττονται τα διάφορα διναιρώματα από το Συμβούλιο.

Με την ευναιρία συζητήσεως του θέματος αυτού ο Προεδρεύων πληροφόρησε τα εγχώρια μέλη του Συμβουλίου πως με τον Νόμο 51 του 1985 που φημίστηκε πρόσφατα από τη Βουλή των Αντιπροσώπων οι Κανονίςμοι των Συμβουλίων Βελτιώσεως πρέπει πρώτα να ιατατίθενται για έγση στη θύρα ήδη ιατρία μετά να δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοτικής. Ο ανωτέρω Νόμος έχει αναδρομική ισχύ από την 1η Μαΐου 1985, οπότε όπως ο Προεδρεύων συνέχισε, ιατρία οι Κανονισμοί τόντις Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας θα αιολουθήσουν αυτή τη διαδικασία. Τα σχετικά διναιρώματα που θα εισπράττει το Συμβούλιο θα ιαθοριστούν σε μελλοντική έκταση συνεδρία του που θα ορισθεί για το συνοπό αυτό αμέσως μετά τη δημοσίευση των βασικών Κανονισμών στην επίσημη εφημερίδα της Δημοικρατίας.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Παρουσιάστηκε ιατρία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός του Συμβουλίου από τη μέρα έναρξεώς λειτουργίας του, δηλαδή 16 Ιουνίου 1985 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1985. Ο Προϋπολογισμός παρουσιάζει Έσοδα £74,495 ιατρία Έξοδα £82,596. Το υπόλοιπο την 16η Ιουνίου 1985 ήταν £8,317.44.

III. ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ

1. Συζητήθηκε το περιεχόμενο της επιστολής του Γενινού Ελεγκτή με αρ. 6.0.0.2. ιατρία ημερομηνία 11 Απριλίου 1985 αναφορικά με τις

δια μήσεις που εφαρμόζονται για το φωτισμό των δρόμων να αποφασίσουν να παρατηθεί η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου να εφαρμόσει για την Περιοχή Βελτιώσεως Σωτήρας τη διάταξη με ίδια 73, ως η σχετική εισήγηση του Γενικού Έλεγχος.

2. Διαβάστηκε η επιστολή του Διεύθυντή Οινονομιών Υπηρεσιών της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου με αρ. Ο.9/1157 ημερομηνία 13 Ιουνίου 1985, σχετικά με τους εκιρεμέτες λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος για οδικό φωτισμό και αναφέρθηκε πως το οφειλόμενο ποσό £987.40 θα παταράθηκε ήδη στην Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου.

IV. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ

Αναφέρθηκε από τον Προεδρεύοντα πως ο δικηγόρος Νικόλαος Παύλης αποδέχθηκε το διορισμό του σαν δικηγόρος του Συμβουλίου Βελτιώσεως Σωτήρας.

V. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

1. Συζητήθηκε το θέμα της οφειλής ποσού £18,350.44 σ. στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για αγορά νερού από το Κεντρικό Σύστημα Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας - Λάρνας. - Αμμοχώστου και αναφέρθηκε πως η απατελήθηκε ποσό £6,000. - Εναντί του πιο πάνω ποσού στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων. Προστέθηκε πως η απατελεστατική δυνατή προσπάθεια για εξόφληση ολόβλητου του ποσού.

2. Αποφασίσθηκε να επενταθεί το δριστικό υδατοπρομήθειας της ιοινδητας και η οινιστική της περιοχής λόγω της πλεσης που παρουσιάζεται για οινιστική ανάπτυξη. Προς τούτο να παρατηθούν τα αρμόδια Κυβερνητικά Τμήματα να ετοιμάσουν σχετικό σχέδιο το οποίο στη συνέχεια να παρούσιασθεί ενώπιον των Εγχωρίων Μελών του Συμβουλίου για τα περατέρω. Αναφέρθηκε πως η επένταση του ορίου υδατοπρομήθειας θα της οινιστικής περιοχής ιρίνεται επιταπτική.

VI. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Αναφέρθηκε πως είναι επιβεβλημένη η τουριστική αξιοποίηση της παραλιακής περιοχής Σωτήρας και γιαυτό ότι πρέπει να ινηθεί η διαδικασία για:-

- α) Καθορισμός ορίου υδατοπρομήθειας στην αναφερόμενη περιοχή,
- β) Επισπευση της δημιουργίας της τουριστικής πλαζ στην περιοχή,
- γ) Μεταφορά πόδιμου νερού στην περιοχή και
- δ) Ασφαλτόστρωση του παραλιακού δρόμου Αγία Θέκλα - Ποταμός Λιοπετρίου.

VII. ΔΡΟΜΟΙ

1. Ο Ι. Κ. Δημητρίου, Βοηθός Αρχιεπιστάτης Χωριτινών Οδών της Επαρχιακής Διοικήσεως θα παρατηθεί τα Εγχώρια Μέλη για τα έργα απτύξεως τα οποία πρόβλεπται να ειπλεσθούν στην ιοινδητητα μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 1985. Τα έργα αυτά είναι:

- (ι) Επεδιόρθωση με σφαλτο, δρόμων μέσα στην ιοινδητητα.

Η εργασία προγραμματίζεται να αρχίσει σε μια βδομάδα. Καταρχή θα δαπανηθεί μέρος του διαθέσιμου ποσού £9,000 για ηλεκτρισμό υφιστάμενων λαγιούβων και πατσιέρισμα τους με σφαλτο. Το υπόλοιπο ποσό θα διατεθεί, μαζί με επιπρόσθετο ποσό που βλέπεται να εξασφαλισθεί από τον Προϋπολογισμό Ανάπτυξεως της 1986, για ασφαλτόστρωση των δρόμων της ιοινδητητας. Η σχετική εργασία θα υποτεθερεί γιατί δημιουργία ο Βοηθός Αρχιεπιστάτης ανδερεί θα πρέπει η Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου να αποπερατώσει τις

εργασίες της στην ιοινότητα για ανάπτυξη του τηλεφωνικού της δικτύου ήταν αφού προστεθεί στο μέχρι τότε διαθέσιμο ποσό ήταν το ποσό που θα πληρώσει η Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου λόγω των εισιαφών που θα ήδη είναι στους δρόμους της ιοινότητας.

(ii) Επιδιόρθωση μέρους του δρόμου Σωτήρα - Φρέναρος.

Για τον ανωτέρω σημερινό διατεθεί ποσό £5,000.- μέσα στο 1985 ήταν αν παραμείνει αδαπάνητο μέρος από αυτό όπου χρησιμεύει για την κατασκευή οχετού ομβρίων υδάτων στον αναφερόμενο δρόμο.

(iii) Βελτίωση του δρόμου Σωτήρα - Δερύνεια.

Ποσό £6,000.- θα διαπανηθεί στη συνέχεια του χρόνου για τη βελτίωση του ανωτέρω δρόμου. Το ανωτέρω ποσό προέρχεται από την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (£3,000) λόγω εισιαφών που έναντι στο δρόμο αυτό, ενώ το υπόλοιπο από το ιονδύλι επιδιορθώσεως του δρόμου στον Προύπολογισμό Αναπτύζεται το 1985.

(iv) Βελτίωση του δρόμου Σωτήρα - Αγία Θένη (Προς παραλία)

Θα διαπανηθεί ποσό £6,000.- Επίσης ποσό £3,000.- προτάθηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών νά παραχωρηθεί, αν παραστεί δημός ανδργάνη, για τον ανωτέρω σημερινό. Αποφασίστηκε να παρατηθεί ο Αν. Επαρχος Αμμοχώστου να ήταν βάσει προσπάθεια για εξασφάλιση ήταν του ποσού των £3,000.- ώστε να βελτιωθεί μεγαλύτερο τμήμα του δρόμου αυτού.

(v) Συνέχιση του αντιπλημματικού έργου μέσα στην ιοινότητα.

Υπάρχει διαθέσιμο ποσό £5,000.- θα ήταν βληθεί ήδη δυνατή προσπάθεια για την εκτέλεση του έργου.

2. Παραλιακός Δρόμος Νησί Αγίας Νάπας - Ευλοφάγου.

Αναφέρθηκε από τον Βοηθό Αρχιεπίσκοπη διτι για τη βελτίωση του δρόμου αυτού διατέθηκε ποσό £3,000.- Συνεχίζοντας ο Βοηθός Αρχιεπίσκοπης ανάφερε διτι αναμένεται επαναφήφιση του ποσού των £3,000.- που προνοείται στον Προύπολογισμό Αναπτύξεως του 1985. Αυτό θα χρησιμοποιηθεί για την ολοιλήρωση της βελτίωσης του δρόμου αυτού.

• Απαλλοτρίωση για τη δημιουργία δημόσιου δρόμου από τα τεμάχια με αρ. 273 ήτι 304 μέχρι τα τεμάχια με αρ. 51 ήτι 5271 του Φ/ΣΧ. 42/27. W. T. E. A. 30/85/ATA/T

Αποφασίσθηκε η εγγραφή του ανωτέρω δρόμου σε δημόσιο, με τη διαδικασία της απαλλοτρίωσης για σημοπούς δημοσίου συμφέροντος. Αναφέρθηκε πως τα ίτήματα που φαίνονται στο τοπογραφικό σχέδιο που επισυνάπτεται στην επιστολή των ενδιαφερομένων για τη δημιουργία του δρόμου, ημερομηνίας 24 Μαΐου 1985, είναι περίπλειστα ήταν με τη δημιουργία του θα αποτίθεσον προσπέλαση, οπότε θα υποβοηθηθεί η τουριστική αξιοποίηση τους. Ο δρόμος αυτός ειντός των ιδιοκτητών των τεμάχιων που θα εφαπτονται σ' αυτόν θα ωφελήσει γενικά ήταν την γεωργική ανάπτυξη της περιοχής. Αποφασίστηκε να ζητηθεί από το Κτηματολόγιο να ετοιμάσει σχέδια ήταν περιγραφή της ιδιωτικής αιτητής ιδιοκτησίας που θα επηρεαστεί από την σημερινή απαλλοτρίωση αφού προηγούμενως ζητηθούν ήταν οι απόφεις του Τμήματος Πολεοδομίας ήταν οι ιερήσεως.

9

4. Έγγραφή ως δημόσιου δρόμου που διάσχιζε το τεμάχιο ιδιαίτερης με αρ. 71.22 του Φ/Σχ. 42719.ω.2 ήταν εφαπτεται των ιδιωτικών τεμαχίων με αρ. 71.16, 71.17 ήταν 304.31 του ίδιου Φ/Σχ. Κτηματολογικός φανελλος Μ.Α. 123/84. Ε.Α. 30/857T/1

Μελετήθηκε σε ένταση το περιεχόμενο του ιτηματολογίου φανελλού Μ.Α. 123/84 ήταν αποφασίσθηκε, διαφωνούντος του Ι. Γαβριήλ, να ιατασιευστεί το τμήμα του δρόμου που σημειώνεται με τα ιεφαλαί γράμματα "A" μέχρι "B" στο Ε.1 του αναφερόμενου ιτηματολογίου φανελλού, νοούμενου δτι τα έξοδα για επέστρωση του δρόμου με ιαλής ποιδητας χαβάρα θα αναληφθούν από τους ιδιοκτήτες των επηρεαζόμενων ιδιωτικών ιτημάτων, ιατόπιν υποδέξεως του Βοηθού Αρχιεπιστάτη της Επαρχιακής Διοικήσεως Αμμοχώστου, Τελική έγκριση θα δώσει το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας.

VIII. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΩΝ.

1. Ένσταση Βραχίμη Χριστοφή Μπότσαρη, ήταν της φορολογίας Ετήσιας Εισφοράς για Κοινοτικές Υπηρεσίες για το 1985.

Παρατηρήθηκε πως ο ενιστάμενος δεν ήταν οποιαδήποτε ιτηματική περιουσία. Είναι επίσης συνταξιούχος. Άφού αναφέρθηκε πως οι συνταξιούχοι της ιοινότητας δεν φορολογούνται με την ανωτέρω φορολογία, αποφασίσθηκε να διαγραφεί ήταν ο Ι. Μπότσαρης από τον αναφερόμενο ιατάλογο φορολογίας.

2. Ένσταση Γιαύνδη Χρυσοστόμου, ήταν της φορολογίας Συνβάλων για το 1985.

Αποφασίσθηκε η μείωση της ανωτέρω φορολογίας από £20.- σε £17.-

3. Ένσταση Πασχάλη Πόλεος, ήταν της φορολογίας Ετήσιας Εισφοράς για Κοινοτικές Υπηρεσίες για το 1985.

Αποφασίσθηκε απόρριψη της ένστασης γιατί αυτός ήταν ιατηματική περιουσία στην περιοχή Βελτιώσεως Σωτήρας. Η επιβολή της φορολογίας θεωρείται υδριμη ήταν διναιτη.

4. Ένσταση Λάμπρου Ιωάννου, ήταν της φορολογίας Ετήσιας Εισφοράς για Κοινοτικές Υπηρεσίες για το 1985.

Αποφασίσθηκε απόρριψη της ένστασης

5. Ένσταση Γεώργιου Παντελή, ήταν της φορολογίας Συνβάλων για το 1985.

Ο ενιστάμενος είναι έντοπισθείς, συνταξιούχος ήταν φορολογήθηκε το ποσό των £11.00 (αυξ. αρ. 676). Η ένσταση απορρίπτεται γιατί έχει τετραμελή οινογένεια δηλαδή αυτή θεωρείται οργανική.

6. Ένσταση Στέλιου Χαματά ήταν της φορολογίας Συνβάλων για το 1985.

Ο ενιστάμενος είναι έντοπισθείς, φορολογήθηκε με ποσό £17.00 ήταν ιδιόκτητη η ιατοινίας ήταν επιπλόποιείου δηλαδή £11.00 η ιατοινία ήταν £6.00 ήταν επιπλόποιείο (αυξ. αρ. 667). Η ένσταση ιρίνεται διελογημένη ήταν το ποσό για μείωση σε £15.00.-

7. Ένσταση Χαμπή Καραγιάννη ήταν της φορολογίας Συνβάλων για το 1985.

Ο ενιστάμενος είναι έντοπισθείς, φορολογήθηκε με ποσό £20.00

ως ιδιοιτήτης ιατρού να εστιατόριον (αυξ. αρ. 676). Η ένσταση ιρίνεται διναιτολογημένη να το ποσό να μειωθεί σε £18.00. Διαφώνησε ο ί. Κωστάνης Σαββίδης ο οποίος πρότεινε να μειωθεί σε £15.-

8. Αποφασίσθηκε όπως οι ενστάσεις που υποβάλλονται από φορολογούμενούς ιατρά των διαφόρων φορολογιών του Συμβουλίου εξετάζονται από τον ειδικότερο Διοικητικό Λειτουργό να τα εγχώρια μέλη να απαντούνται από το Γραφείο των Συμβουλίων Βέλτιωσεως της Επαρχιακής Διοικήσεως χωρίς να παρουσιάζονται στις συνεδριάσεις του Συμβουλίου.

IX. ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΩΜΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ.

1. Υπόθεση Λάμπρου Αδάμου Αναστασίου, αρ. φανέλλου Β.165/80

Μελετήθηκε σε ένταση να αντηλλάγησαν πολλές απόφεις για το θέμα αυτό, μετά το σημείωμα του Αν. Επάρχου Αμμοχώστου με αρ. 46. Αφού λήφθηκε υπόψη ότι ο ενδιαφερόμενος ιατέβαλε ήδη ποσό £3,500.- για τη μεταφορά ηλεκτρικού ρεύματος στην περιοχή, αποφασίσθηκε όπως η δαπάνη για την ιατασιευή του δρόμου με πρέμιες ειτελεστε από το Συμβούλιο να αφού του το επιτρέφουν οι οινονομιές δυνατότητες του, νοούμενου όμως ότι θα συνεισφέρουν έναντι της δαπάνης να οι βιομήχανοι που θα αναγείρονται βιομηχανιά υποστατικά στην περιοχή να θα επωφελούνται από τη δημιουργία του. Γιαυτό αποφασίσθηκε να διαγραφεί ο δρός Ρ της ειδόθεσης άδειας με αρ. 7441 της 30ης Ιουνίου 1985 να ειδοθεί Πιστοποιητικό Τελικής Έγιρσεως για τη Βιομηχανική μονάδα του ανωτέρω προσώπου.

2. Υπόθεση Κώστα Σ. Θεοδούλου να δλλων αρ. φαν. Β.151/85.

Υποβλήθηκε άδεια για ένδοση άδειας ανέγερσης οινού οινής στο τεμάχιο με αρ. 238 του Φ/Σχ. 42/4. Η ζητούμενη άδεια προνοούσε την ανέγερση δύο ιατρούνιών να 2 βοηθητινών οινόδομών. Το τεμάχιο αυτό βρέστηκε στη Ζώνη Γ' να ειτός του ορίου υδατοπρομήθειας της ιοινότητας, σε απόσταση 1200 ποδιών από το δρόμο υδατοπρομήθειας της ιοινότητας. Στην περιοχή υπάρχουν να δλλες οινόδομές. Διναιτολογείται επίσης η οινοιστική ανάπτυξη της περιοχής αυτής. Πάνω στην υποβληθεί αιτηση ζητήθηκε να οι απόφεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων οι οποίες είναι αρνητικές. Αναφέρθηκε ότι ο αιτητής άρχισε παρανομα την ανέγερση των δύο ιατρούνιών. Οι δύο ιατρούνιες προορίζονται για τη στέγαση των θυγατέρων του ί. Κώστα Σ. Θεοδούλου, μία από τις οποίες είναι αρραβωνασμένη. Αναφέρθηκε επίσης ότι το ανωτέρω πρόσωπο δεν διαθέτει άλλο χώρο στον οποίο να μπορεί να κτίσει ιατρούνιες για τις θυγατέρες του. Γιαυτό αποφασίσθηκε να παραχωρηθεί πρόσιμο νερό να για τις δύο ιατρούνιες από το νερδιτού Συμβουλίου, νοούμενου ότι τα έξοδα για τη μεταφορά του μέχρι το τεμάχιο με αρ. 238 θα ιαταβληθούν από τον ενδιαφερόμενο να αφού εξασφαλισθεί η έγιρσή του Υπουργού Εσωτεριών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομινή διαδινασία. Σε τα μέταξύ αποφασίσθηκε να ληφθούν διναστικά μέτρα εναντίον του Κώστα Σ. Θεοδούλου να να εξασφαλισθεί διναστικό διδάγμα αναστολής ήδη οινοδομινής εργασίας.

3. Υπόθεση Ελένης Δημήτρη Α. Ποταμού. αρ. φαν. Δ.415/83 να δλλ.

Μελετήθηκε η υπόθεση αυτή να αφού αναφέρθηκε ότι τα τεμάχια με αρ. 313 να 315 του Φ/Σχ. 33/60 είναι ειτός του ορίου ύδατοπρομήθειας της ιοινότητας, αποφασίσθηκε απόρριψη της αιτήσεως.

N. KANNACOURIDHS

Για Επαρχο
Πρέσδρο
Συμβουλίου Βέλτιωσεως
Σωτήρας.